

I bonus fiscali per l'edilizia ancora attivi nel 2024 e nel 2025

	Anno 2024	Anno 2025
SUPERBONUS	Solo per alcuni soggetti tra cui i condominii e i proprietari di edifici da 2 a 4 unità immobiliari Aliquota al 70% Massimali diversi a seconda dello specifico intervento Permane l'aliquota al 110% per gli interventi effettuati nei Comuni dei territori colpiti da eventi sismici verificatisi a far data dall'1.4.2009 dove sia stato dichiarato lo stato di emergenza (ex art. 119, comma 8-ter, d.l. n. 34/2020)	Solo per alcuni soggetti tra cui i condominii e i proprietari di edifici da 2 a 4 unità immobiliari Aliquota al 65% Massimali diversi a seconda dello specifico intervento Permane l'aliquota al 110% per gli interventi effettuati nei Comuni dei territori colpiti da eventi sismici verificatisi a far data dall'1.4.2009 dove sia stato dichiarato lo stato di emergenza (ex art. 119, comma 8-ter, d.l. n. 34/2020)
BONUS PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	Aliquota al 75% Massimali diversi a seconda dello specifico intervento Possibilità di avvalersi, solo in alcuni casi, della cessione del credito e dello sconto in fattura	Aliquota al 75% Massimali diversi a seconda dello specifico intervento
BONUS CASA	Aliquota al 50% Massimale di spesa pari a 96.000 euro per unità immobiliare	Aliquota al 36% Massimale di spesa pari a 48.000 euro per unità immobiliare
BONUS MOBILI	Aliquota al 50% Massimale di spesa pari a 5.000 euro	NON PREVISTA
ECOBONUS	Aliquota variabile da 50% a 75% Massimali diversi a seconda dello specifico intervento	Aliquota al 36% Massimale di spesa pari a 48.000 euro per unità immobiliare
SISMABONUS	Aliquota variabile da 50% a 85% Massimale di spesa pari a 96.000 euro per unità immobiliare	Aliquota al 36% Massimale di spesa pari a 48.000 euro per unità immobiliare
ECO-SISMABONUS COMBINATI SULLE PARTI COMUNI EDIFICI	Aliquota variabile da 80% a 85% Massimale di spesa pari a 136.000 euro per unità immobiliare	NON PREVISTA
BONUS VERDE	Aliquota al 36% Massimale di spesa pari a 5.000 euro per unità immobiliare	NON PREVISTA