



# Tabelle scadenze superbonus e bonus ordinari Accesso alle detrazioni e modalità di fruizione

# Superbonus - scadenze, condizioni e aliquote

Beneficiari/interventi	Termini e Condizioni necessarie per fruire del Superbonus	Aliquote	Termine sostenimento spese	
<b>CONDOMINI</b>	# delibera dei lavori prima del 19 novembre 2022 e CILAS al 31.12.2022	<b>110%</b>	31 dicembre 2023	
	# delibera dei lavori tra il 19 e il 24 novembre 2022 e CILAS al 25.11.2022			
	# richiesta titolo abilitativo al 31.12.2022 in caso di interventi di demolizione e ricostruzione			
	se non ricorrono le condizioni precedenti		90%	1° gennaio – 31 dicembre 2023
	-		70%	1° gennaio – 31 dicembre 2024
-		65%	1° gennaio – 31 dicembre 2025	
<b>MINI CONDOMINI IN MONOPROPRIETÀ (EDIFICI SINO A 4 UNITÀ POSSEDUTI DA UNA PERSONA FISICA)</b>	# CILAS al 25 novembre 2022	<b>110%</b>	31 dicembre 2023	
	# richiesta titolo abilitativo al 31.12.2022 in caso di interventi di demolizione e ricostruzione			
	se non ricorrono le condizioni precedenti		90%	1° gennaio – 31 dicembre 2023
	-		70%	1° gennaio – 31 dicembre 2024
-		65%	1° gennaio – 31 dicembre 2025	
<b>ONLUS, Aps, ODV senza requisiti co.10-bis, art. 119, DL 34/2020</b>	# CILAS al 25 novembre 2022	<b>110%</b>	31 dicembre 2023	
	# richiesta titolo abilitativo al 31.12.2022 in caso di interventi di demolizione e ricostruzione			
	se non ricorrono le condizioni precedenti		90%	1° gennaio – 31 dicembre 2023
	-		70%	1° gennaio – 31 dicembre 2024
-		65%	1° gennaio – 31 dicembre 2025	
<b>Onlus, Aps, Odv con requisiti co.10-bis, art. 119, DL 34/2020</b>	-		<b>110%</b>	31 dicembre 2025
	se al 30 giugno 2023 sia stato eseguito almeno il 60% dell'intervento		<b>110%</b>	31 dicembre 2023
<b>UNIFAMILIARI E UNITÀ INDIPENDENTI IN EDIFICI PLURIFAMILIARI</b>	# 30% dei lavori realizzato entro il 30 settembre 2022	<b>110%</b>	31 dicembre 2023	
	# beneficiario proprietario/titolare di altro diritto reale sull'unità	90%	1° gennaio – 31 dicembre 2023	
	# unità abitazione principale del proprietario/titolare di altro diritto reale			
	# beneficiario con reddito ≤ 15.000 euro ("quoziente familiare")			
-		<b>110%</b>	30 giugno 2023	
<b>IACP</b>	-		<b>110%</b>	31 dicembre 2023
<b>INTERVENTI ZONE TERREMOTATE</b>	-		<b>110%</b>	31 dicembre 2025

# Superbonus - condizioni di accesso alla cessione del credito e allo sconto in fattura

Beneficiari/interventi	Condizioni per cessione/sconto
<p style="text-align: center;"><b>CONDOMINI</b></p>	<p># <b>Delibera dei lavori e CILAS entro il 17.02.2023</b> e, entro il <b>30.03.2024</b>, sostenimento di parte delle spese comprovate da fatture per lavori già realizzati</p>
<p style="text-align: center;"><b>MINI CONDOMINI IN MONOPROPRIETÀ</b> (EDIFICI SINO A 4 UNITÀ POSSEDUTI DA UNA PERSONA FISICA)</p>	<p># <b>CILAS entro il 17.02.2023</b> e, entro il <b>30.03.2024</b>, sostenimento di parte delle spese comprovate da fatture per lavori già realizzati</p>
<p style="text-align: center;"><b>ONLUS, APS, ODV, <u>CON</u> e <u>SENZA</u> requisiti co.10-bis, art. 119, DL 34/2020</b> <b>IACP GESTORI / PROPRIETARI DI EDIFICI IN CONDOMINIO</b></p>	<p># <b>Costituzione Ente al 17.02.2023</b></p> <p># <b>CILAS, o istanza per acquisizione del titolo in caso di demolizione e ricostruzione, e delibera condominiale in caso di interventi condominiali, entro il 30.03.2024</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>INTERVENTI ZONE TERREMOTATE / ZONE ALLUVIONATE</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>IMMOBILI DANNEGGIATI DAL SISMA IN ABRUZZO, LAZIO, MARCHE E UMBRIA</b></p>
	<p># <b>Opzioni ammesse nei limiti di 400 milioni di euro per l'anno 2024</b>, di cui 70 milioni per gli eventi sismici verificatisi il 6 aprile 2009 per interventi con istanze presentate <b>dal 30.03.2024</b></p> <p># <b>CILAS, o istanza per acquisizione del titolo in caso di demolizione e ricostruzione, e delibera condominiale in caso di interventi condominiali, o istanza per concessione contributi presentate <u>entro il 30.03.2024</u></b></p>
	<p style="text-align: center;"><b>IMMOBILI DIVERSI DAI PRECEDENTI DANNEGGIATI DAL SISMA POST 1° APRILE 2009 E NELLE ZONE ALLUVIONATE DELLE MARCHE</b></p>
<p># <b>CILAS, o istanza per acquisizione del titolo in caso di demolizione e ricostruzione, e delibera condominiale in caso di interventi condominiali, o istanza per concessione contributi presentata <b>entro il 30.03.2024</b></b></p>	

## Bonus «ordinari» - scadenze e aliquote

### Termini e condizioni per fruire dei bonus «ordinari»

AGEVOLAZIONE	PERCENTUALI	ANNI DI FRUIZIONE	SCADENZA
<b>ECOBONUS</b>	50%, 65% 70% (condomini a determinate condizioni) - 75% (condomini a determinate condizioni)	10	<b>31.12.2024</b>
<b>SISMABONUS</b>	50%, 70% (+1 classe sismica) 80% (+2 classi sismiche) 75% (condomini + 1 classe sismica) - 85% (condomini +2 classi sismiche)	5 <i>Per le spese sostenute nel 2024 detrazione in 10 anni</i>	
<b>SISMABONUS "ACQUISTI"</b>	75% (+1 classe sismica) 85% (+2 classi sismiche)	5 <i>Per le spese sostenute nel 2024 detrazione in 10 anni</i>	
<b>ECO+SISMA «CONDOMINI»</b>	80% (condomini + 1 classe sismica) - 85% (+2 classi sismiche)	10	
<b>BONUS RISTRUTTURAZIONI</b>	50%	10	
<b>BONUS MOBILI</b>	50%	10	
<b>BONUS VERDE</b>	36%	10	
<b>BONUS BARRIERE</b>	75%	5 <i>Per le spese sostenute dal 2024 detrazione in 10 anni</i>	<b>31.12.2025</b>

## Bonus «ordinari» - condizioni di accesso alla cessione del credito e allo sconto in fattura

Termini e condizioni	
AGEVOLAZIONE	CONDIZIONI PER L'ACCESSO ALLA CESSIONE DEL CREDITO E ALLO SCONTO IN FATTURA
ECOBONUS	<p># <b>richiesta del titolo abilitativo entro il 17.02.2023</b> e, entro il <b>30.03.2024</b>, sostenimento di parte delle spese comprovate da fatture per lavori già realizzati</p> <p># <b>per gli interventi in edilizia libera entro il 17.02.2023:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• avvio di lavori e, entro il <b>30.03.2024</b>, sostenimento di parte delle spese comprovate da fatture per lavori già realizzati</li> <li>• accordo vincolante tra le parti per la fornitura dei beni e dei servizi e, entro il <b>30.03.2024</b>, sostenimento di parte spese comprovate da fatture per lavori già realizzati</li> <li>• dichiarazione sostitutiva del cedente/committente che attesti la data dell'avvio dei lavori o dell'accordo entro il <b>17.02.2023</b>, e, al <b>30.03.2024</b>, sostenimento di parte spese comprovate da fatture per lavori già realizzati</li> </ul>
SISMABONUS	
ECO+SISMA «CONDOMINI»	
BONUS RISTRUTTURAZIONI	
SISMABONUS ACQUISTI	<p># <b>richiesta del titolo abilitativo entro il 17.02.2023</b></p>
BONUS RISTRUTTURAZIONI PER ACQUISTO DI CASE RISTRUTTURATE E DI BOX DI NUOVA COSTRUZIONE	
BONUS BARRIERE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CONDOMINI</li> <li>• PERSONE FISICHE PROPRIETARIE DI UNIFAMILIARI ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE CON QUOZIENTE FAMILIARE ≤ 15 MILA EURO (O CON COMPONENTE NUCLEO FAMILIARE DISABILE)</li> </ul>
	<p># per le spese sostenute dal <b>01.01.2024</b> fino al <b>30.03.2024</b>: <b>senza condizioni</b></p> <p># <b>per le spese sostenute dopo il 30.03.2024:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>richiesta</b> del titolo abilitativo, ove previsto, entro il <b>30.03.2024</b></li> <li>• <b>interventi in edilizia libera: entro il 30.03.2024</b> avvio dei lavori o, se non sono iniziati i lavori, sussista l'accordo vincolante con versamento di acconto sul prezzo</li> </ul>
	ALTRI SOGGETTI AGEVOLATI DIVERSI DAI PRECEDENTI
	<p># <b>richiesta del titolo abilitativo, ove previsto, entro il 30.12.2023</b></p> <p># <b>per gli interventi in edilizia libera entro il 30.12.2023:</b> avvio dei lavori o accordo vincolante tra le parti per la fornitura dei beni e dei servizi oggetto dei lavori e un acconto sul prezzo</p>