



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Già PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA
IV Settore – Lavori Pubblici ed Infrastrutture

OGGETTO: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli edifici scolastici nei comparti EST ed OVEST per un triennio.

Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa (LCC) intende procedere all'affidamento degli interventi in oggetto, selezionando un congruo numero di operatori economici interessati a candidarsi a eseguire i lavori in parola, pertanto fornisce i seguenti dati:

1. Descrizione

Il fine che con il contratto si intende perseguire è la realizzazione dei lavori appresso indicati mediante procedura ad evidenza pubblica che è finalizzata alla individuazione del “giusto” contraente dell'amministrazione, vale a dire del contraente che offra le migliori garanzie al prezzo più conveniente per la corretta esecuzione dell'opera pubblica.

Trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, l'affidamento avverrà mediante, procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023, (affidamento lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro)

2. Importo degli interventi : le lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza sono elencate nel capitolato speciale di appalto e sono riconducibili alle seguenti categorie:

Lavorazioni affidamento dei lavori di manutenzione degli edifici scolastici del comparto OVEST triennio 2024-2026. - CUP F32B24000180003	Qualificazione obbligatoria si/no	importo
Cat. OG1 class. 3 [^] EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	Si	€ 558.480,00
per costo della manodopera		€ 143.200,00
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 14.320,00
	totale	€ 716.000,00

Lavorazioni affidamento dei lavori di manutenzione degli edifici scolastici del comparto EST triennio 2024-2026 - CUP F12B24000210003	Qualificazione obbligatoria si/no	importo
Cat. OG1 class. 3 [^] EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	Si	€ 565.500,00
per costo della manodopera		€ 145.000,00
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 14.500,00
	totale	€ 725.000,00

2.1 le lavorazioni relative alla categoria prevalente OG1 class. 3[^], sono subappaltabili nel limite massimo previsto dalle norme vigenti al momento dell'invio della lettera di invito, ad impresa in possesso di regolare attestato di qualificazione per la categoria richiesta ed adeguata classifica, previa specifica riserva della facoltà di affidamento in subappalto in sede di presentazione dell'offerta .

2.3 in caso di partecipazione come riunione temporanea di imprese già costituite o da costituire, nella

domanda di partecipazione alla gara, di cui al punto 1 del disciplinare, deve essere specificato il modello, (orizzontale, verticale, mista), e se vi sono imprese associate ai sensi dell'art. 92 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., nonché le categorie e le relative quote che verranno eseguite da ciascuna associata.

3. Termini di esecuzione

in relazione alla tipologia di intervento in oggetto, la stazione appaltante ha ritenuto opportuno predisporre un Accordo Quadro, da affidare ad un unico soggetto attuatore ai sensi del comma 3, dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023;

- nell'ACCORDO QUADRO il ribasso offerto, non inciderà sulla capienza dell'importo complessivo dell'appalto, ma verrà applicato sull'elenco prezzi, posto a base di gara lasciando fissi ed inalterati gli importi dei lavori;
- trattandosi di accordo quadro, la manodopera e gli oneri interni aziendali possono NON essere indicati nell'offerta, tenuto conto dell'impossibilità di prevedere a monte gli interventi che saranno in concreto affidati in virtù dell'AQ. Sia i costi della sicurezza che i costi della manodopera (in ogni caso già ricompresi negli importi stimati) saranno quantificabili nel dettaglio unicamente in fase di affidamento dei singoli interventi.

N.B. in considerazione della tipologia della prestazione, sono richiesti tempi di somministrazione delle prestazioni oggetto dell'appalto, secondo le modalità e le tempistiche specifiche contenute nel "capitolato" ai quali si rinvia, pertanto il concorrente dovrà dichiarare aver preso visione e di accettare espressamente quanto previsto nel Capitolato Speciale di Appalto, relativamente ai tempi di somministrazione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

4. Modalità di finanziamento e di pagamento

- mediante emissione di certificato di pagamento con le modalità prescritte nel Capitolato Speciale di Appalto;
- N.B. trattandosi di accordo quadro, i costi della manodopera indicati in progetto sono presunti e ricavati dalla incidenza percentuale progettuale, così come gli oneri interni aziendali (che possono non essere indicati nell'offerta), tenuto conto dell'impossibilità di prevedere a monte gli interventi che saranno in concreto affidati in virtù dell'AQ. I lavori di volta in volta autorizzati con i contratti esecutivi/ordini di esecuzione/ordine di servizio, dovranno essere contabilizzati "a misura" laddove sarà calcolato il costo della manodopera secondo l'incidenza prevista in progetto;

5. Requisiti di partecipazione

- Possono partecipare alla procedura gli operatori economici di all'allegato I.1 del D.lgs 36/2023, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche;
- i concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, come descritto al superiore punto 2.
- **N.B. per la partecipazione alla procedura, i candidati dovranno essere iscritti all'Albo degli operatori economici ai quali possono essere affidati, con le modalità previste dall'articolo 50, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, i lavori, i servizi e le forniture, fatta eccezione per i servizi di ingegneria e architettura (SIA) di cui alle lettere b) ed e) del medesimo comma 1 dell'articolo 50. All'albo di cui al presente comma attingono gli enti di cui all'articolo 2 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii., come in ultimo modificata dalla L.R. 12/2023.**

6. Ulteriori prescrizioni

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'articolo 94, e 95, del D.lgs. 36/2023;
- Le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- Le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile amministrativo della procedura, all'indirizzo mail gare@pec.provincia.ragusa.it almeno 2 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

7. Procedura di aggiudicazione prescelta : procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023, (affidamento lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro).

- Trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023 è il prezzo più basso determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta;
- Qualora le offerte ammesse (ossia valide) siano pari o superiori a 5 (cinque) la stazione appaltante procede alla determinazione della soglia automatica di anomalia sulla base del seguente metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2
- Si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.Lgs 36/2023, con le modalità ivi descritte,
- La soglia di anomalia sarà calcolata secondo il METODO A dell'Allegato II.2 al D.lgs 36/2023
- Non si accetteranno offerte alla pari o in aumento;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta sempreché sia ritenuta congrua

8. Altre informazioni

- In caso di candidatura in ATI, solo il MANDATARIO deve candidarsi, a nome del raggruppamento costituendo.
- per la partecipazione alla procedura di gara è dovuto il versamento del contributo SIMOG (**N.B.: il versamento sarà dovuto solo successivamente, in caso di invito**).
- Nella presente procedura sarà obbligatorio l'uso del FVOE per la comprova dei requisiti di partecipazione in quanto la procedura rientra tra quelle in cui è stato previsto l'inserimento nel FVOE dei documenti assoggettabili a riuso. Fanno eccezione invece di quelli non riutilizzabili (documenti utilizzabili in una sola gara, quali ad esempio la polizza fideiussoria o/e il contratto di avvalimento) che vanno necessariamente inseriti nella documentazione di gara; (**N.B.: il FVOE sarà attivato solo successivamente, in caso di invito**).

Ogni altra informazione è disponibile nella bozza di Disciplinare di Gara e/o nel Capitolato Speciale di Appalto, specifico per ognuno degli interventi, liberamente scaricabile assieme al presente avviso.

9. Modalità e Termine ultimo per la ricezione delle comunicazioni d'interesse:

La procedura di scelta del contraente sarà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici. Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, di seguito denominato stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica "TUTTOGARE" in dotazione all'Ente, all'indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>. Il link al portale di E-PROCUREMENT è presente sulla home page del Libero Consorzio Comunale di Ragusa all'indirizzo: www.provincia.ragusa.it

Gli interessati, debitamente registrati sulla piattaforma TUTTOGARE all'indirizzo <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>, potranno candidarsi seguendo le indicazioni a sistema, compilando, sottoscrivendo e caricando a sistema l'apposito modello di candidatura messo a disposizione dei candidati e il modello di informativa dei dati personali, (unici documenti richiesti), **SI PREGA DI NON ALLEGARE ALTRA DOCUMENTAZIONE ASSOLUTAMENTE INUTILE IN QUESTA FASE.**

Tali candidature dovranno pervenire entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 09 settembre 2024 oltre tale ora la procedura si disattiverà automaticamente.

- N.B. alla luce di quanto descritto nella decisione a contrarre, accertato che ricorrono le condizioni di cui all'art. 50, co. 2 del D.lgs 36/2023 che permette l'uso del sorteggio o di altro metodo di estrazione casuale dei candidati da invitare, in presenza di situazioni particolari come specificamente motivate nella Decisione a Contrarre, non risultando praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori per l'amministrazione procederà a individuare gli operatori economici da individuare tramite sorteggio
- il sorteggio avverrà in maniera randomizzata sulla stessa piattaforma TUTTOGARE, mediante la procedura di "individuazione ditte destinatarie dell'invito". Si precisa che la modalità è totalmente automatizzata ed è gestita dal sistema TUTTOGARE in uso all'Ente;
- In conformità all'art. 35 del D.Lgs 36/2023, l'elenco completo dei candidati alla procedura di sorteggio verrà comunicato, alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime, nel verbale di gara.

10. altre informazioni:

- Non saranno prese in considerazione le comunicazioni pervenute oltre il termine di cui al punto 9;

N.B. 1) non scrivere l'indirizzo PEC in MAIUSCOLO perché il sistema PEC automatico non riconosce indirizzi in maiuscolo.

N.B. 2) molti messaggi non vengono recapitati perché la casella di destinazione del candidato, risulta piena o eccede nelle dimensioni. L'ente non si assume nessuna responsabilità in caso di mancata consegna della pec.

11. Documentazione messa a disposizione dei candidati: l'Amministrazione metterà a disposizione dei soggetti interessati la documentazione tecnica on line al LINK <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/> sez. "elenchi e qualifiche fornitori".

12. Servizio di riferimento:

Per ogni eventuale ulteriore informazione e/o chiarimento si potrà contattare l'ufficio ai seguenti recapiti:

- Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia regionale di Ragusa – Settore IV *Lavori Pubblici ed Infrastrutture*

- Indirizzo: Viale Europa n.134/A, 97100 Ragusa
- Recapiti telefonici: rag. Pietro Pace 0932675751

13. Riservatezza delle informazioni:

Ai sensi della Parte I, Titolo III, Capi I e II decreto legislativo n. 196/2003 si forniscono le seguenti informazioni:

- a) i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, per l'affidamento di appalti di pubblici servizi;
- b) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria;
- c) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione al personale dipendente dall'Ente appaltante, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio; a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;
- d) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- e) i dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito dei procedimenti a carico delle imprese concorrenti;
- f) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui alla Parte I, Titolo II, del citato decreto legislativo n. 196/2003;
- g) il responsabile amministrativo del procedimento è il dott. Emanuele Criscione responsabile dell'U.O. Gare e Contratti del IV Settore.

Eventuali mancate assegnazioni non segnalate all'ufficio o segnalate dopo l'inizio delle operazioni di sorteggio, non potranno essere recuperate.

N.B: la presente procedura potrà essere utilizzata dall'Ente anche in altre procedure di gara della stessa tipologia (lavori di categoria OG1 di classifica fino alla III)

Le procedure di gara saranno condotte mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici. Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, utilizza il sistema di intermediazione telematica "TUTTOGARE" all'indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>.

Con l'avvenuta partecipazione si intendono pienamente conosciute ed accettate tutte le modalità di esecuzione, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto dalla presente lettera di invito, dal Capitolato Prestazionale e dalla documentazione di gara.

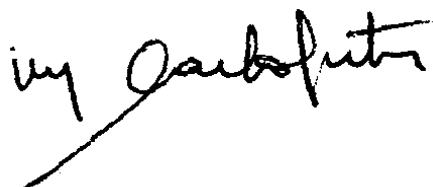
Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità del concorrente e che la stazione appaltante può non procedere all'aggiudicazione della fornitura senza che il concorrente possa vantare alcun diritto in merito, inoltre la stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

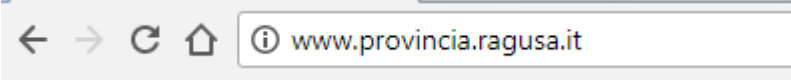
La stazione appaltante si riserva di sospendere, differire, o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro

Il Responsabile Amministrativo
del Procedimento
(dott. Emanuele Criscione)



Il Dirigente
(ing. Carlo Sinatra)



1	Collegarsi al sito del Libero Consorzio Comunale di Ragusa www.provincia.ragusa.it	
2	In fondo in basso della pagina web, individuare il link “portale appalti è-procurement” e fare clic sopra	
	Si aprirà la home page della piattaforma “TUTTOGARE” ACCEDERE CON LE PROPRIE CREDENZIALI OVVERO REGISTRARSI	
	INDIVIDUARE LA PROCEDURA DI PROPRIO INTERESSE E ACCEDERE CON LE PROPRIE CREDENZIALI OVVERO REGISTRARSI	
		SEGUIRE LE INDICAZIONI PER LA CANDIDATURA.

