

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

DATI E CONSIDERAZIONI SULLE SCELTE DELL'AREA

Da deposito a “cimitero” di mezzi. Durante la guerra fredda, ospitava migliaia di automezzi militari. Con la ristrutturazione delle Forze Armate negli anni '90 e la fine della leva obbligatoria, è stata declassata a “Parco Veicoli Inefficienti”. Non era un semplice deposito ma il capolinea: qui venivano portati tutti i mezzi che avevano servito l'Esercito e che non erano più idonei al combattimento o al trasporto. Oggi una giungla di cemento e vegetazione.



LAB-HUB

“DOVE ABITA IL FUTURO: spazio per giovani e studenti”

Obiettivi del progetto: costruire “ponti”, abbattere muri e barriere; scambio di conoscenze e potenziamento delle competenze, nutrire la creatività e l'innovazione; inclusività; piattaforme e tecnologie innovative; pianificazione degli eventi; controllo degli accessi e sicurezza; coinvolgimento guidato dalla tecnologia attraverso esperienze virtuali immersive; il profilo del tipico co-liver; permanenza temporanea: da 1 a 12 mesi; a ciascuno la propria stanza.

Sostenibilità Ambientale

Riutilizzo delle macerie delle demolizioni: per la pavimentazione dei percorsi e gli strati del sottosuolo.

Materiali di origine naturale e di recupero: il legno degli alberi utilizzato per le strutture del parco.

Utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili: i sistemi di irrigazione, di illuminazione e di video- sorveglianza funzioneranno grazie all'utilizzo di fonti rinnovabili.

Raccolta differenziata: contenitori con display olografico che gestisce i rifiuti ed educa i cittadini mostrando gli errori comuni e incoraggiando pratiche corrette con il feedback in tempo reale

Pensilina MOM in versione hi-tech: tetto fotovoltaico, charging station (la panchina include porte USB e pad), display E-link/Led (schemi integrati che mostrano in tempo reale gli orari), materiali Eco-friendly (struttura in alluminio riciclato e legno trattato), illuminazione adattiva (cambia intensità in base alla presenza delle persone) piccoli giardini pensili (aiutano a purificare l'aria), ergonomia e spazio.

Materiali innovativi

cemento che assorbe smog (viene attivato dalla luce solare), vernici anti-inquinamento, pavimenti drenanti, mattoni fatti con plastica riciclata, sistemi di domotica per il controllo della temperatura tramite app.,

	BANDO MACROSCUOLA “DOVE ABITA IL FUTURO” riqualificare spazi pubblici per studenti e giovani” edizione 2025-26	I.C. di CASIER Scuola Media “A. Vivaldi” Classi 2^A-2^B	Docenti: Prof. Ref. De Luca Giuseppina
--	---	---	---

monitoraggio dei consumi idrici.

La dimensione Residenziale

il progetto si pone l'obiettivo di superare l'idea dello studentato come semplice dormitorio, trasformandolo in una struttura che favorisca l'integrazione tra studio, vita privata e socialità. Le residenze sono organizzate secondo tre tipologie principali: tipologia 1, unità autonoma con angolo cottura e bagno privato; tipologia 2, gruppi di 4-6 stanze singole con cucina e area living in comune per promuovere la macro-comunità e tipologia 3, unità progettate specificatamente per studenti con ridotta capacità motoria.

La dimensione Laboratoriale

Il progetto si pone l'obiettivo di creare aree diversificate per competenze, materie di studio e abilità, una sorta di "laboratori", dove ognuno possa esprimere ed approfondire la propria creatività, organizzati secondo sette tipologie: laboratorio di cucina, laboratorio di botanica con annesso orto, laboratorio letterario con annessa biblioteca, laboratorio di scienze, laboratorio di musica con diversi strumenti musicali, laboratorio di arte con materiale per sperimentare, laboratorio di informatica con postazioni computer.

Aree e attrezzature del Parco

LAGO ARTIFICIALE: fulcro dell'intero spazio che ha funzione di laminazione che gestisce il picco delle acque piovane accumulandole temporaneamente per evitare il sovraccarico dei corpi idrici ricettori.

PERCORSI PIEZOELETTRICI: camminandoci produci energia rinnovabile

IL NOSTRO "NON MURO": muro realizzato con i mattoni riciclati, con cancelli bianchi e cespugli per aumentare gli spazi verdi cittadini.

STRUTTURE PER LA SOSTA: ispirate a piante di loto aiutano il drenaggio dell'acqua piovana grazie all'energia solare, fornendo anche ombra e riparo alle persone.

EDIFICIO GALLEGGIANTE: per lezioni di yoga con pannelli fotovoltaici.

ANFITEATRO: per rappresentazioni teatrali educative e rappresentazioni storiche.

STRUTTURE DECORATIVE: con girandole colorate che collegano le residenze.


PARCHEGGI: due ampi parcheggi con colonnine per la ricarica di auto elettriche e ingresso con QR-code.

Manutenzione e durabilità

Tra i nostri obiettivi progettuali, c'è anche quello di realizzare uno Spazio a bassa manutenzione ed alta durabilità.

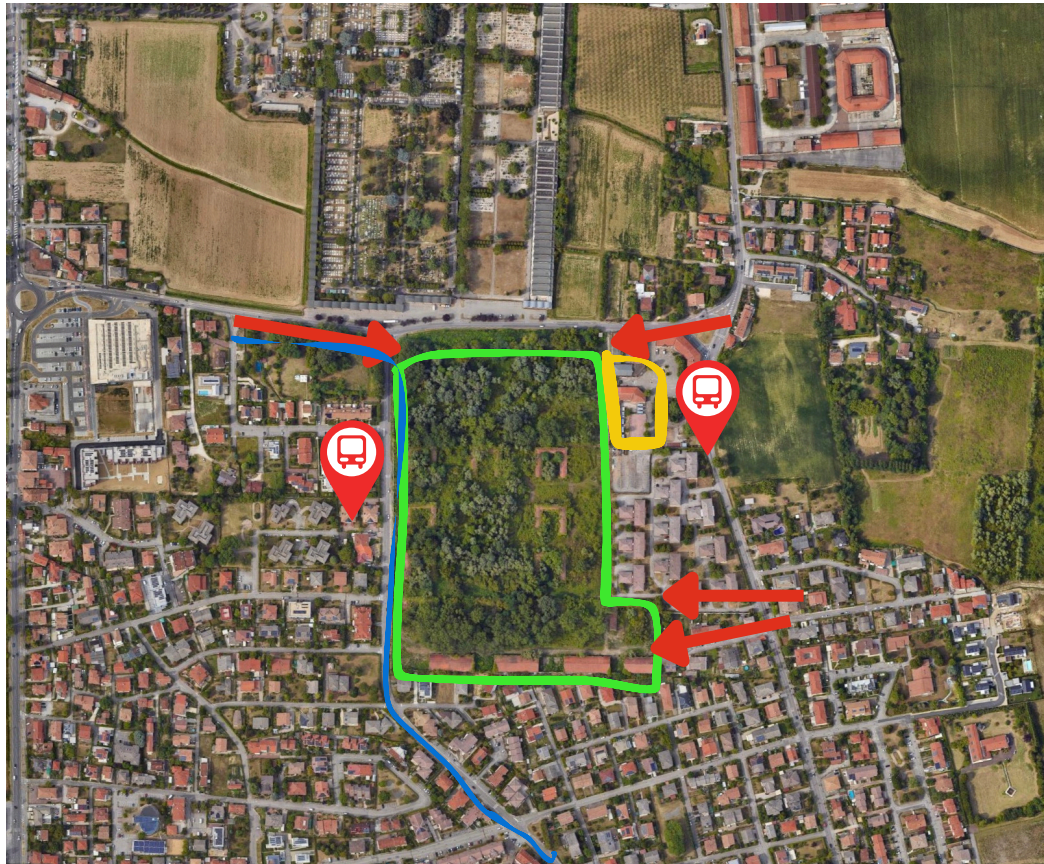
Accessibilità e sicurezza

Il disegno del parco ottimizza l'accessibilità dell'area, individuando quattro accessi per il pubblico: dalla pista ciclo-pedonale che costeggia l'area, dalle vicine fermate dell'autobus dove sono state create apposite pensiline e dalla strada che costeggia i parcheggi. L'area sarà in rete su una piattaforma digitale, nella quale ci si può informare in tempo reale sulle attività. Sarà previsto un sistema di videosorveglianza atto a consentire il controllo visivo di alcune zone ritenute "critiche" da una postazione centralizzata.

	BANDO MACROSCUOLA "DOVE ABITA IL FUTURO" riqualificare spazi pubblici per studenti e giovani" edizione 2025-26	I.C. di CASIER Scuola Media "A. Vivaldi" Classi 2^A-2^B	Docenti: Prof. Ref. De Luca Giuseppina
--	---	---	---

CASIER (TV)

ambito di notevoli dimensioni, 95.000 mq, a nord del territorio comunale di Casier a ridosso del cimitero comunale di Treviso



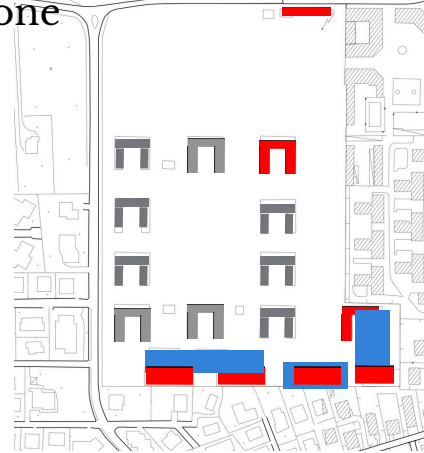
STATO DI FATTO

DA "CIMITERO" DI MEZZI A "PARCO VEICOLI MILITARI INEFFICIENTI A...

STORIA

Da deposito a "cimitero" di mezzi. Durante la guerra fredda, ospitava migliaia di automezzi. Con la ristrutturazione delle Forze Armate negli anni '90 e la fine della leva obbligatoria, è stata declassata a "Parco Veicoli Inefficienti", destinati alla rottamazione. Oggi una "giungla" di cemento e vegetazione

- area intervento
- ex caserma Serena
- arrivi da strada
- pista ciclabile
- fermata autobus



CRITICITA'

- presenza di strutture militari abbandonate
- posizione all'interno del nucleo residenziale: evidente condizione di incompatibilità
- degrado socio-economico dovuto alla scarsa valorizzazione di un bene demaniale

DEGRADO

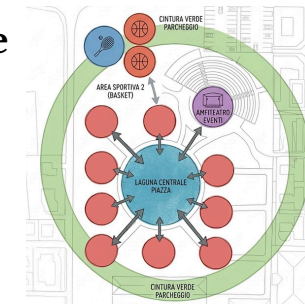
- area non compatibile con il contesto in cui è inserita
- presenza di un patrimonio architettonico obsoleto ed abbandonato
- bene demaniale non valorizzato

- edifici da demolire
- edifici da ristrutturare
- edifici nuovi

... AREA PER EVENTI PER LA COMUNITA' DELLO SPAZIO DI COWORKING E CO-LIVING

CONCEPT PROGETTUALE

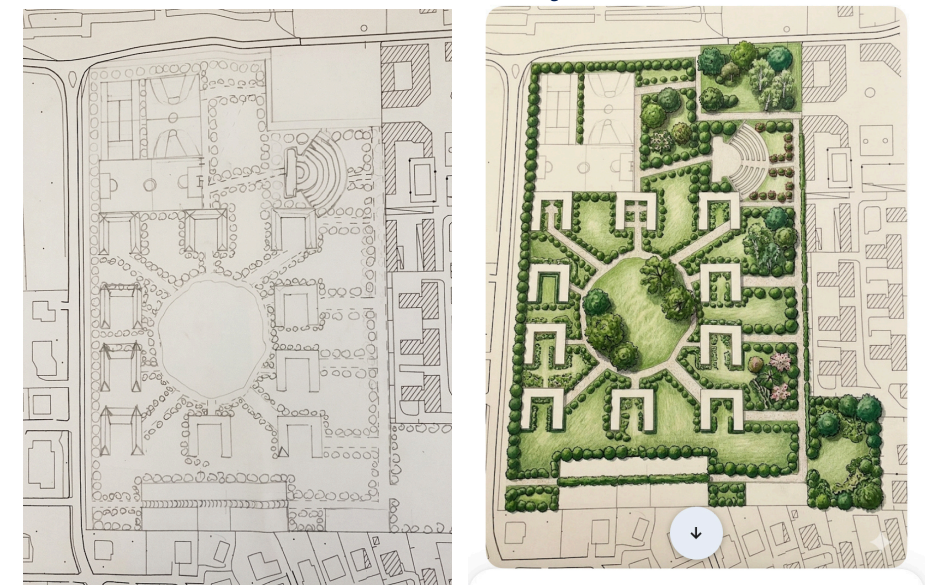
- costruire "ponti", abbattere muri e barriere
- scambio di conoscenze e potenziamento delle competenze
- nutrire la creatività e l'innovazione
- **inclusività**: accessibile a tutti
- piattaforme e tecnologie innovative
- pianificazione degli eventi
- controllo degli accessi e sicurezza
- coinvolgimento guidato dalla tecnologia: esperienze virtuali immersive



CO-LIVING ABITARE INSIEME

- il profilo del tipico co-liver
- permanenza temporanea: da 1 a 12 mesi
- a ciascuno la propria stanza

prime ipotesi di progetto



il nostro muro che comunica



laboratori tematici



residenza tipologia 1

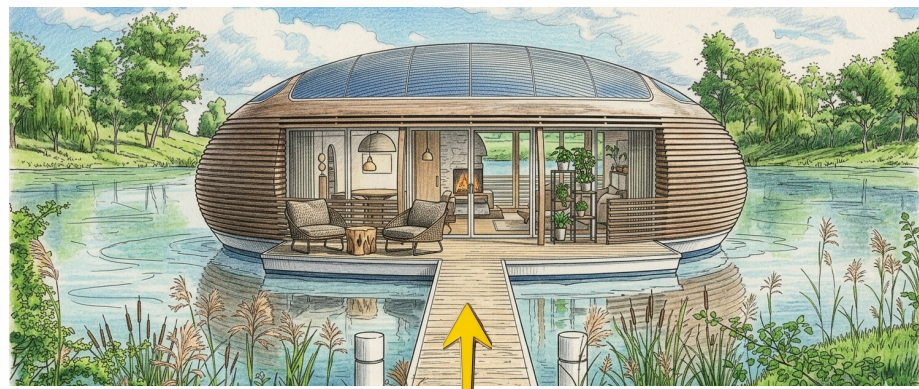


residenza tipologia 2



residenza tipologia 3



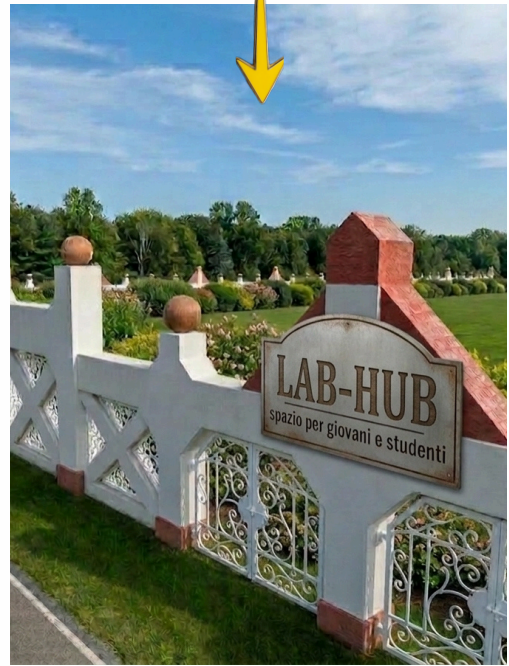


edificio galleggiante per la meditazione yoga con pannelli fotovoltaici

SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

i laboratori, le residenze e l'edificio della meditazione sono dotati di pannelli fotovoltaici che forniscono l'energia elettrica necessaria

il nostro "non muro" di recinzione che diventa filtro con il quartiere e che riprende gli stessi mattoncini delle strutture originarie



percorsi piezoelettrici: camminare e produrre energia



strutture decorative con girandole lungo i percorsi di collegamento tra le residenze



Laboratori scientifici per i più piccoli



Progetto Definitivo
"LAB-HUB"
spazio per giovani e studenti



Raccolta differenziata: display olografico che gestisce i rifiuti ed educa i cittadini mostrando visivamente gli errori comuni e incoraggiando pratiche corrette con il feedback in tempo reale sull'efficienza.



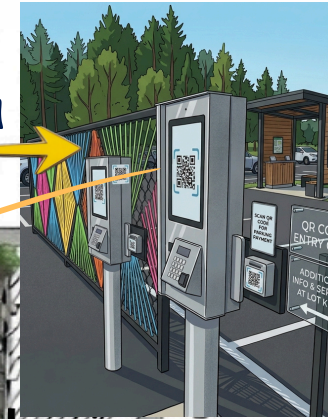
INCLUSIONE

- Spazio accogliente con controllo accessi e gestione pacchi/delivery
- area aperta anche al quartiere per favorire l'integrazione urbana
- spazio flessibile per conferenze, workshop o proiezioni cinematografiche

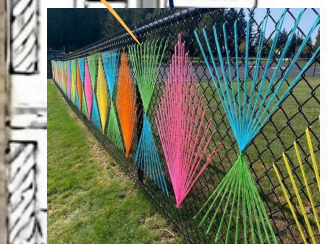
MATERIALI INNOVATIVI

- cemento che assorbe smog (viene attivato dalla luce solare)
- vernici anti-inquinamento
- pavimenti drenanti
- mattoni fatti con plastica riciclata

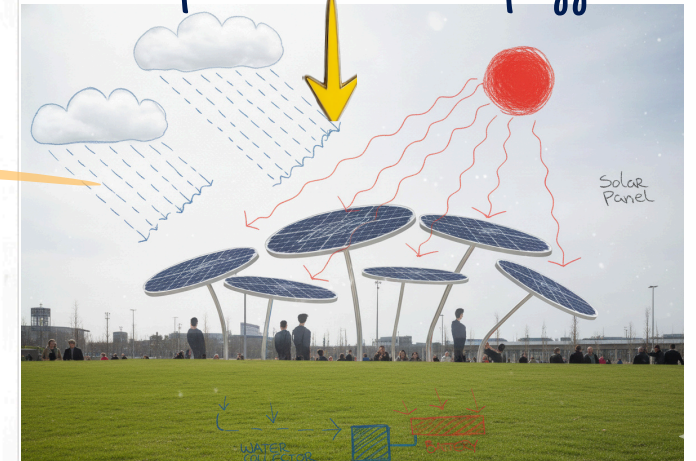
pensilina MOM in versione hi-tech: tetto fotovoltaico, charging station, display E-Ink/LED, Design, Comfort, Ergonomia



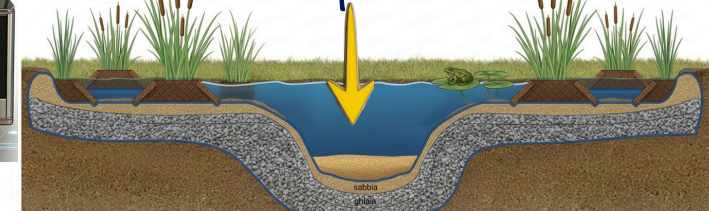
recinzione parcheggi in plastica riciclata



strutture fotovoltaiche ispirate alle piante di loto che offrono riparo dal sole e dalla pioggia



lago artificiale con funzione di laminazione che gestisce il picco delle acque meteoriche accumulandole temporaneamente per evitare il sovraccarico dei corpi idrici ricettori



residenza tipologia 1



LA DIMENSIONE RESIDENZIALE

il progetto si pone l'obiettivo di superare l'idea dello studentato come semplice dormitorio, trasformandolo in una struttura che favorisca l'integrazione tra studio, vita privata e socialità.

le residenze sono organizzate secondo tre tipologie principali:

- **tipologia 1:** unità autonoma con angolo cottura e bagno privato
- **tipologia 2:** gruppi di 4-6 stanze singole con cucina e area living in comune per promuovere la micro-comunità
- **tipologia 3:** unità progettate specificatamente per studenti con ridotta capacità motoria

residenza tipologia 2



residenza tipologia 3



LA DIMENSIONE LABORATORIALE

il progetto si pone l'obiettivo di creare aree diversificate per competenze, materie di studio e abilità, una sorta di "laboratori", dove ognuno possa esprimere ed approfondire la propria creatività, organizzati secondo sette tipologie:

- **laboratorio di cucina 1** corsi/degustazione
- **laboratorio di botanica 2** con annesso orto
- **laboratorio letterario 3** con annessa biblioteca
- **laboratorio di scienze 4** sperimentazioni
- **laboratorio di musica 5** diversi strumenti musicali
- **laboratorio di arte 6** con materiale per dipingere e creare
- **laboratorio di informatica 7** con postazioni computer per esperienze virtuali
- **servizi annessi ai campi sportivi e al teatro 8**
- **9**, con spogliatoi e servizi

per una visione più dettagliata dei laboratori ZOOMARE le immagini!! VI STUPIRETE!!!



laboratorio di cucina 1



laboratorio di botanica 2



Laboratorio di informatica 7



SOSTENIBILITÀ E TECNOLOGIA

- facciata ventilata con isolamento in lana di roccia ad alta densità
- impianto fotovoltaico in copertura e sistema a pompa di calore geotermica
- sensori di presenza per l'illuminazione LED
- sistemi di domotica per il controllo individuale della temperatura nelle stanze tramite app.
- monitoraggio dei consumi idrici ed elettrici in tempo reale



laboratorio letterario con biblioteca 3



laboratorio di arte 6



laboratorio di musica 5



laboratorio di scienze 4