

## **COMUNI: DA REGOLE URBANISTICHE A SINERGIA PUBBLICO-PRIVATO, PROPOSTE ANCE SULL'ABITARE**

oltre 650 mila famiglie in Italia aspettano un alloggio pubblico

Roma, 4 dic. (Adnkronos) - Sviluppare un modello di intervento

pubblico-privato per garantire un'offerta abitativa più ampia;

procedure accelerate e semplificate e valorizzazione e dismissione di

immobili pubblici favorendo la partnership pubblico-privato; il

coinvolgimento di investitori istituzionali, enti pubblici, enti

benefici, risparmio di prossimità e fondi di investimento pazienti

attraverso un meccanismo della garanzia pubblica; incentivi fiscali

per ridurre i costi di produzione e vendita e rendere la casa

accessibile. Sono queste le proposte dell'Ance per la rigenerazione

urbana illustrate dal vicepresidente Ance Edilizia e territorio,

Stefano Betti in occasione di Città in scena, il festival della

rigenerazione urbana che si svolge a Roma all'Auditorium Parco della

Musica fino al 6 dicembre.

Nel corso del suo intervento Betti ha evidenziato che in Italia oltre

21 milioni di persone vivono nelle città metropolitane (nel mondo più

del 50% della popolazione vive in città mentre in Europa il 75% della

popolazione vive nelle aree urbane). Oltre 650 mila famiglie in

Italia, osserva, aspettano un alloggio pubblico mentre un terzo delle

famiglie in affitto spende per l'abitazione il 40% del reddito.

"Come Ance - sottolinea il presidente dell'Ance, Federica Brancaccio -

stiamo portando avanti una proposta sull'abitare che è solo uno dei

tasselli della rigenerazione urbana. È qui che ci giochiamo il futuro

del Paese, per questo chiediamo al Governo di dare finalmente avvio a

un piano complessivo per le città. Le proposte ci sono, è arrivato il

momento di metterle in pratica e passare all'azione".

### **Ance, alleanza pubblico-privato per piano casa accessibile**

Agire su leva urbanistica, finanziaria e fiscale

(ANSA) - ROMA, 04 DIC - "Sviluppare un modello di intervento pubblico-privato per garantire un'offerta abitativa più ampia".

E' la proposta dell'Ance al governo dal convegno 'La città è per tutti', per un "piano nazionale di casa accessibile".

Per raggiungere l'obiettivo Ance propone quindi di agire su quattro leve: urbanistica, una nuova sinergia tra pubblico e privato, leva finanziaria-fiscale e una nuova governance statale con fondi stabili. Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico, servono procedure "accelerate e semplificate" e poi la "valorizzazione e dismissione di immobili pubblici favorendo la partnership pubblico-privato", spiega Ance.

Sul lato finanziario occorre il coinvolgimento di investitori istituzionali, enti pubblici, enti benefici, risparmio di prossimità e fondi d'investimento pazienti, attraverso meccanismo della garanzia pubblica. Dal punto di vista fiscale servono "incentivi" per ridurre i costi di produzione e vendita e rendere la casa accessibile. (ANSA).

### **++ Ance, 650mila famiglie aspettano alloggio pubblico ++**

Un terzo delle famiglie in affitto spende per casa 40% reddito (ANSA) - ROMA, 04 DIC - In Italia 650mila famiglie aspettano un alloggio pubblico, mentre un terzo delle famiglie in affitto spende per l'abitazione il 40% del reddito. Questi alcuni dati illustrati nel rapporto Ance: 'La città è per tutti', presentato oggi, ed elaborati su dati Istat. Inoltre, si evidenzia che in

Italia oltre 21 milioni di persone vivono nelle città metropolitane e oltre 2 milioni di famiglie vogliono cambiare casa. (ANSA).

### **Brancaccio (Ance), su rigenerazione urbana si gioca futuro Paese**

'Governo avvii un piano complessivo per le città'

(ANSA) - ROMA, 04 DIC - "Come Ance stiamo portando avanti una proposta sull'abitare che è solo uno dei tasselli della rigenerazione urbana. È qui che ci giochiamo il futuro del Paese, per questo chiediamo al Governo di dare finalmente avvio a un piano complessivo per le città. Le proposte ci sono, è arrivato il momento di metterle in pratica e passare all'azione." Lo ha detto la presidente Ance, Federica Brancaccio, al convegno 'la Città è per tutti'. (ANSA).

### **(ECO) Rigenerazione urbana: Ance, avviare piano complessivo per le città'**

Brancaccio: le proposte ci sono, passare all'azione

(Il Sole 24 Ore Radiocor) - Roma, 4 dic - 'Come Ance stiamo portando avanti una proposta sull'abitare che è solo uno dei tasselli della rigenerazione urbana. È qui che ci giochiamo il futuro del Paese, per questo chiediamo al Governo di dare finalmente avvio a un piano complessivo per le città'. Le proposte ci sono, è arrivato il momento di metterle in pratica e passare all'azione'. Così la presidente dell'Associazione nazionale dei costruttori edili, Federica Brancaccio, in occasione di 'Città in scena', l'evento sulla Rigenerazione urbana promosso da Ance, Associazione Mecenate

90 e Fondazione Musica per Roma e aperto questa mattina a Roma e in svolgimento fino al 6 dicembre.

### **Brancaccio(Ance): governo avvii piano complessivo per le città**

"Le proposte ci sono è il momento di metterle in pratica"

Roma, 4 dic. (askanews) - "Come Ance stiamo portando avanti una proposta sull'abitare che è solo uno dei tasselli della rigenerazione urbana. È qui che ci giochiamo il futuro del Paese, per questo chiediamo al Governo di dare finalmente avvio a un piano complessivo per le città. Le proposte ci sono, è arrivato il momento di metterle in pratica e passare all'azione". Lo ha detto la presidente dell'Ance, Federica Brancaccio, intervenendo al convegno inaugurale di 'Città in scena' a Roma.

### **Tajani, il governo punta a valorizzare il patrimonio immobiliare**

Messaggio al convegno Ance: 'La casa viene prima di tutto'

(ANSA) - ROMA, 04 DIC - "La nostra proposta sulla rigenerazione urbana consente abbattimenti e ricostruzioni di immobili, e dunque una valorizzazione del patrimonio immobiliare attraverso ristrutturazioni, agevolazioni, recupero di spazi abbandonati e fatiscenti nelle città senza consumo del suolo per utilizzarli per gli scopi che poi i comuni decidono nei piani regolatori". Lo ha detto il vicepremier e ministro degli Esteri, Antonio Tajani, in un messaggio al convegno Ance 'La città è per tutti', convegno inaugurale di 'Città in scena', facendo però presente "che il nostro alto debito e i limiti di bilancio ci obbligano ad una particolare oculatezza nella gestione della

spesa pubblica".

Ma "pur in questo contesto non semplice, abbiamo confermato il bonus casa al 50% per le ristrutturazioni della casa", ha ricordato il vicepremier, sottolineando che "per noi la casa viene prima di tutto in quanto rappresenta il bene rifugio e il risparmio delle famiglie italiane". (ANSA).

### **Tajani, su rigenerazione urbana coinvolgere investitori privati**

'Avere un approccio concreto e razionale sui temi ambientali'

(ANSA) - ROMA, 04 DIC - "Per fare rigenerazione urbana è fondamentale coinvolgere tutti quegli investitori privati che siano in grado di recuperare il tessuto edilizio esistente ma anche di realizzare nuove costruzioni di edilizia residenziale pubblica, attraverso la formula di concessione e gestione di questi immobili". Lo ha detto il vicepremier e ministro degli Esteri, Antonio Tajani, in un messaggio al convegno Ance 'la Città è per tutti', convegno inaugurale di 'Città in scena'.

"Ritengo che dobbiamo avere un approccio concreto e razionale sui temi ambientali, basato sullo sviluppo sostenibile e sull'alleanza pubblico privato attraverso il sostegno alla ricerca, alla formazione, all'innovazione tecnologica e digitale, unica via in grado di conciliare ambiente, crescita, sviluppo, occupazione e qualità della vita dei cittadini", ha spiegato Tajani. (ANSA).