COMUNE DI RAGUSA

OGGETTO: AVVISO – Bando per il recupero degli immobili ad uso residenziale nel centro storico di Ragusa: proroga dei termini al 30 gennaio 2027.

Si comunica che il termine per la presentazione delle istanze relative al bando comunale, finanziato con una dotazione complessiva di 900.000 euro, finalizzato alla concessione di contributi per interventi di recupero degli immobili ad uso residenziale ricadenti nel centro storico di Ragusa, è stato prorogato dal 30 novembre 2026 al **30 gennaio 2027**.

La proroga è stata disposta anche in accoglimento della richiesta formalizzata dall'Ordine degli Architetti e delle osservazioni rappresentate dagli operatori del settore immobiliare, al fine di consentire ai soggetti interessati e ai professionisti incaricati un tempo congruo per la predisposizione della documentazione tecnica e amministrativa necessaria alla presentazione delle domande.

1. **Dotazione finanziaria e contributi concedibili**

La misura prevede contributi a fondo perduto fino al 30% delle spese ammissibili, secondo le seguenti tipologie di intervento:

* Recupero degli ambienti interni: contributo massimo di 35.000 euro;
* Recupero di prospetti e coperture: contributo massimo di 25.000 euro, secondo la tipologia edilizia.

Le agevolazioni sono cumulabili, nel rispetto delle condizioni stabilite dal bando, fino a un importo massimo complessivo di 60.000 euro per ciascun immobile.

2. **Soggetti beneficiari**

Possono presentare istanza:

* i proprietari degli immobili interessati dagli interventi;
* i soggetti che abbiano sottoscritto un preliminare di compravendita, con impegno al perfezionamento dell'acquisto nei termini previsti dal bando.

3. Requisiti degli immobili

Gli immobili oggetto degli interventi devono:

* ricadere all'interno del perimetro del centro storico individuato dalla Legge regionale n. 61/1981;
* possedere destinazione esclusivamente residenziale;
* rispettare le ulteriori condizioni e prescrizioni previste dal regolamento e dall'avviso pubblico.

È previsto, quale requisito per il beneficiario, l'impegno a stabilire e mantenere la residenza nell'immobile oggetto dell'intervento per almeno cinque anni dalla conclusione dei lavori.

4. **Criteri di valutazione**

Per la formazione delle graduatorie sono previsti specifici punteggi premiali in favore dei giovani e dei nuclei familiari, secondo i criteri indicati nel bando.

5. **Termini e modalità di presentazione delle istanze**

Il nuovo termine per la presentazione delle domande è fissato al: **30 gennaio 2027.**

Le istanze dovranno essere trasmesse esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.ragusa.it

La modulistica, il regolamento e la documentazione informativa sono consultabili sul sito istituzionale del Comune di Ragusa.

6. **Disposizioni relative alla proroga**

La proroga non comporta modifiche ai requisiti di ammissibilità, alle condizioni di accesso, alle tipologie di intervento finanziabili e ai criteri di valutazione previsti dal bando.

Le istanze già regolarmente presentate mantengono la propria validità e non necessitano di nuova trasmissione.

Il termine di 60 giorni previsto per l'attività istruttoria e la formazione delle graduatorie decorrerà dalla nuova data di scadenza del bando.

Si invitano i professionisti interessati a prendere visione della documentazione integrale pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente al seguente link: https://comune.ragusa.it/it/news/bando-regolamento-comunale-per-la-concessione-di-contributi-per-il-recupero-delledilizia-abitativa-nel-centro-storico?force_preview=true

L'ASSESSORE AL CENTRO STORICO
GIOVANNI GURRIERI