

## Oggetto: convegno Confabitare – 29 NOVEMBRE 2024

Siamo con la presente a fornire una breve descrizione illustrativa del convegno Confabitare –che si terrà a Bologna il prossimo 29 Novembre, in attesa di inviarvi la versione grafica definitiva del programma.

L'evento si svolgerà venerdì 29 novembre 2024 dalle ore 14.00 alle ore 19.00 presso il Centro Congressi dell'Hotel Savoia Regency - Via del Pilastro 2 - Bologna - e avrà come tema:

### “Rigeneriamo: quale futuro per le nostre città”

L'argomento sarà trattato attraverso il confronto di tavoli tematici composti da esperti di vari settori: tecnico, sociale, politico. Saranno presenti docenti universitari, politici, tecnici, ed esperti del settore.

L'evento sarà aperto al pubblico.

Si parlerà della necessità, sempre più sentita e attuale, di mettere mano a un patrimonio abitativo inadeguato perché vetusto, insicuro, energivoro e non confortevole. Lo chiede a gran voce il mercato, lo dimostra il fatto che oggi una classe G-F è praticamente invendibile. Per non parlare delle nuove generazioni, per le quali i valori della sostenibilità non sono negoziabili né procrastinabili.

Sarà affrontato il tema della sostenibilità in quanto unica strada possibile per immaginare un futuro di crescita che con la ristrutturazione degli immobili italiani rimane una priorità del nostro sistema Paese che ha un patrimonio immobiliare abbondantemente superato, in media, sui 40 anni, soglia temporale oltre la quale si rendono indispensabili interventi di manutenzione.

I relatori si confronteranno su due tavoli tematici per individuare obiettivi, priorità e metodi. La qualità della casa e della vita delle famiglie è al centro di questa convergenza. Va sottolineato che senza il riconoscimento delle abitazioni come leva cruciale della politica (nel mercato condominiale vivono l'80% degli italiani), difficilmente le città italiane potranno cogliere l'opportunità di un rinnovo urbano

e sociale e raggiungere gli obiettivi di neutralità climatica e di miglioramento energetico che l'Europa ci chiede.

È noto che gli edifici più energivori in Italia siano dell'ordine dei 2 milioni di unità; con il Superbonus ne sono stati riqualificati circa 430mila, ne rimane quindi ancora uno stock importante che richiede rapidi interventi.

Inoltre, il bisogno di ammodernare le infrastrutture delle nostre città, le esigenze sempre più stringenti in termini di mobilità e la necessità di rendere le città più "abitabili", soprattutto nelle aree periferiche, hanno messo in primo piano l'esigenza di un nuovo modo di intendere e concepire l'area urbana. A tutte queste istanze si è cercato di dare risposta negli ultimi tempi con il concetto di rigenerazione urbana.

L'obiettivo della rigenerazione urbana è contribuire a rendere le **città sostenibili** e più a **misura d'uomo**, contrastando il frenetico ed indiscriminato ricorso al consumo di suolo edificabile.

## Programma

Ore 14.00-15.00

### Apertura dei lavori e saluti istituzionali

\*\*\*\*\*

Alberto Zanni Presidente nazionale Confabitare

On. Stefano Cavedagna – Parlamento Europeo

Sen. Marco Lombardo

Gaetano Vassallo Presidente nazionale Assocasa

Vincenzo Vecchio - Presidente nazionale APPC

Sen. Roberto Rosso

Sen. Marco Lisei

Arch. Patrizio Losi – Direttore Federcasa

On. Stefano Bonaccini – Parlamento Europeo

\*\*\*\*\*

ORE 15.00/15.30

Senatore Matteo Salvini

Ministro Infrastrutture e Trasporti

\*\*\*\*

Prima tavola rotonda "Riqualifichiamo. Competenze, priorità e indirizzi per l'abitare futuro" dalle 15.30 alle 17.00

On. Galeazzo Bignami Viceministro MIT

Enrico Zanetti consigliere MEF

Rossana Zaccaria Presidente Legacoop Abitanti

Prof. Leonardo Setti Università di Bologna

Tommaso Galassi Coordinatore del progetto comunità energetiche Edison

Lorenzo Bellicini Direttore Cresme

Alessandro De Biasio Ad Gabetti Lab

Dott. Ing. Roberto Dall'Olio –

\*\*\*\*\*

Ore 17.00 /17.30

On. Gilberto Pichetto Fratin

Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica

\*\*\*\*

Ore 17.30 / 19.00

Seconda tavola rotonda.

Costruiamo la casa del presente.

Politiche e progetti

On. Erika Mazzetti parlamentare membro gruppo interparlamentare Progetto Italia

Luca Dondi - executive board member Nomisma

Marco Bertuzzi -Presidente Acer Bologna

Arch. Marco Filippucci -presidente ordine Architetti di Bologna

Arch. Giuseppe Mele - Gruppo interparlamentare Progetto Italia

Paolo Migliavacca Ad Rockwool

Michele Talia Presidente nazionale INU

Maurizio D'Amato Politecnico di Bari

Ing. Irene Sasseti - Consiglio nazionale Ingegneri

Ing. Stefano Betti – Vicepresidente Nazionale ANCE

\*\*\*

Moderatore Dott.ssa Paola Pierotti – Giornalista Il Sole 24 Ore