

Fonti rinnovabili negli edifici
Scheda di confronto – Regole previgenti vs D.Lgs. 5/2026

Profilo	Disciplina previgente	D.Lgs. 5/2026 (novità)
Ambito normativo	D.Lgs. 199/2021 e regole attuative precedenti	Aggiornamento e rafforzamento della disciplina sulle rinnovabili negli edifici
Edifici interessati	Nuove costruzioni e ristrutturazioni rilevanti	Confermati, con criteri più chiari per tipologia di intervento
Soglie minime FER	Quote minime differenziate, meno incisive	Soglie minime aggiornate e più elevate , parametrize a fabbisogni e superficie
Copertura dei consumi	Obblighi spesso limitati o modulati	Maggiore contributo obbligatorio delle rinnovabili alla copertura dei consumi
Tipologie di FER	Fotovoltaico, solare termico, altre FER	Confermate, con maggiore integrazione impiantistica
Deroghe – vincoli	Vincoli paesaggistici e storico-artistici	Deroghe confermate e chiarite , con perimetro più definito
Deroghe – tecnica	Previste ma applicate in modo disomogeneo	Impossibilità tecnica esplicitata come causa di deroga
Deroghe – economica	Applicazione incerta	Non convenienza economica ammessa , se adeguatamente motivata
Motivazione deroghe	Spesso generica	Motivazione puntuale obbligatoria negli atti progettuali
Impatto progettuale	Adempimento spesso formale	Integrazione strutturale tra progetto architettonico ed energetico
Rischio autorizzativo	Medio	Elevato se non gestite correttamente soglie e deroghe
Effetti per le imprese	Adattamento limitato	Maggiore attenzione in fase di offerta, progetto ed esecuzione