

**Fonti rinnovabili negli edifici**  
**Scheda di confronto – Regole previgenti vs D.Lgs. 5/2026**

Profilo	Disciplina previgente	D.Lgs. 5/2026 (novità)
<b>Ambito normativo</b>	D.Lgs. 199/2021 e regole attuative precedenti	Aggiornamento e rafforzamento della disciplina sulle rinnovabili negli edifici
<b>Edifici interessati</b>	Nuove costruzioni e ristrutturazioni rilevanti	Confermati, con criteri più chiari per tipologia di intervento
<b>Soglie minime FER</b>	Quote minime differenziate, meno incisive	<b>Soglie minime aggiornate e più elevate</b> , parametrata a fabbisogni e superficie
<b>Copertura dei consumi</b>	Obblighi spesso limitati o modulati	<b>Maggiore contributo obbligatorio delle rinnovabili</b> alla copertura dei consumi
<b>Tipologie di FER</b>	Fotovoltaico, solare termico, altre FER	Confermate, con maggiore integrazione impiantistica
<b>Deroghe – vincoli</b>	Vincoli paesaggistici e storico-artistici	<b>Deroghe confermate e chiarite</b> , con perimetro più definito
<b>Deroghe – tecnica</b>	Previste ma applicate in modo disomogeneo	<b>Impossibilità tecnica esplicitata</b> come causa di deroga
<b>Deroghe – economica</b>	Applicazione incerta	<b>Non convenienza economica ammessa</b> , se adeguatamente motivata
<b>Motivazione deroghe</b>	Spesso generica	<b>Motivazione puntuale obbligatoria</b> negli atti progettuali
<b>Impatto progettuale</b>	Adempimento spesso formale	<b>Integrazione strutturale tra progetto architettonico ed energetico</b>
<b>Rischio autorizzativo</b>	Medio	<b>Elevato se non gestite correttamente soglie e deroghe</b>
<b>Effetti per le imprese</b>	Adattamento limitato	<b>Maggiore attenzione in fase di offerta, progetto ed esecuzione</b>