

**Il Messaggero**

# Poste, nuovo stop al Superbonus Imprese in allarme: qui salta tutto

► La società pubblica non sconterà più nuovi crediti ► La decisione presa per le incertezze normative  
L'Ance: «Migliaia di aziende rischiano di chiudere» Allo studio del governo una misura sblocca-sconti

# LA STAMPA



FEDERICA BRANCACCIO  
PRESIDENTE  
DELL'ANCE



C'è una speculazione pazzesca, si sfrutta la disperazione delle aziende e si compra a quote bassissime

# Il pasticcio Superbonus

Poste e Cdp si sfilano dal riacquisto dei crediti legati ai lavori edili  
la motivazione ufficiale: “Attendiamo un chiarimento delle regole”  
il prezzo dei titoli crolla dal 110 all'85%, migliaia di imprese in difficoltà

LE IMPRESE

## La crisi del mercato degli acquisti di crediti scatena la speculazione

«La circolare delle Entrate che ha ammorbidito le norme purtroppo ha sbloccato ben poco». Sono le parole della **presidente Ance, Federica Brancaccio**, all'indomani della nota con la quale Poste italiane ha comunicato la sospensione delle sue attività di acquisto di crediti legati ai bonus edilizi. Al di là dell'impatto diretto di questa decisione sulle imprese (Poste acquistava solo crediti dai beneficiari originari delle detrazioni, quindi i committenti), questa decisione è evidentemente il segno di un mercato che, nonostante i tentativi ripetuti del Parlamento e dell'agenzia delle Entrate, non si è ancora rimesso in moto. E che, anzi, si sta di nuovo impantanando.

Gli acquirenti di crediti scarseggiano e questo mette in crisi le imprese che hanno ancora in pancia bonus da smaltire: «È in corso una speculazione pazzesca – dice ancora **Brancaccio** –. Stiamo chiedendo da tempo lo sblocco di Cdp e Poste e di tutte le partecipate pubbliche, per dare un segnale di fiducia e per

rimettere in moto il mercato». La speculazione di cui parla **Brancaccio** si traduce in un fenomeno: chi ancora acquista lo sta facendo a percentuali bassissime, sfruttando la «disperazione delle imprese». Se prima il credito al 110% veniva acquistato in media al 102%, secondo la presidente, ora si arriva anche all'85 per cento. «Chi compra specula. Serve un segnale, senza si fanno saltare migliaia di imprese». Prima di parlare di percentuali e di revisione dell'attuale scansione del superbonus, insomma, bisogna risolvere in maniera strutturale la crisi del mercato delle cessioni, consentendo alle imprese di liquidare i crediti che hanno fermi in pancia da mesi.

Preoccupazioni condivise da Cna, che allo stesso modo parte dalla delusione sull'impatto dei recenti chiarimenti in materia di responsabilità solidale tra venditore e cessionario: «La circolare dell'agenzia delle Entrate del mese scorso non ha sbloccato la situazione. Inoltre, gli annunci da parte di esponenti del governo e della maggioranza

sull'ennesima modifica del quadro normativo e i segnali di rallentamento del mercato stanno aggravando lo stato di salute di migliaia di imprese». Per questo, si chiede all'esecutivo la convocazione di un tavolo con le imprese della filiera delle costruzioni e il sistema finanziario «per trovare una risposta definitiva al grave problema della cessione dei crediti legati ai bonus edilizi». E una verifica viene chiesta anche da Confedilizia, che propone un approfondimento prima di nuove ennesime modifiche. L'obiettivo di tutti è che il prossimo intervento di correzione possa essere finalmente quello decisivo.

—**Giuseppe Latour**

© RIPRODUZIONE RISERVATA

**MILANO**  
**FINANZA**

SOSPESO L'ACQUISTO DI CREDITI FISCALI, MA LE PRATICHE AVVIATE ANDRANNO AVANTI

# Superbonus, stop anche di Poste

*Il gruppo è l'ultimo a fermarsi. Il governo studia strumenti per far ripartire il meccanismo di incentivo. **Brancaccio (Ance)**: vanno coinvolte le grandi partecipate, come Cdp, Rfi ed Eni*

# il Giornale

## **Superbonus in panne Stop di Poste e banche in attesa della manovra**

*Il governo può ridurre la detrazione al 90%  
L'Ance: «Mercato bloccato, serve un segnale»*

quotidiano  
**Libero**

un secolo ancora in panne

## Riesplode il caos sul superbonus

Le Poste bloccano le nuove pratiche e l'Ance si infuria: «I privati stanno speculando, il pubblico deve dare il buon esempio»

# LaVerità

## Poste attende la manovra: stop al superbonus

La società annuncia sul sito il congelamento delle acquisizioni. A pesare il caos normativo e i dubbi sulle decisioni sul nodo 110% dell'esecutivo. Che potrebbe modificare le tempistiche e intervenire sulle villette unifamiliari. Il mondo dell'edilizia critica il blocco

**A**venire

L'ANCE : «È IN CORSO UNA SPECULAZIONE PAZZESCA»

### Bonus 110%, nuovo caos: Poste blocca cessione dei crediti

**LA NOTIZIA**  
LANOTIZIAGIORNALE.IT

## Continua a correre il Superbonus Ma i big del credito si fermano

Draghi ha bloccato di fatto il provvedimento  
Famiglie e imprese disperate. Cna chiama il Governo

Il Sole **24 ORE**

## Brancaccio (Ance): «Sul Superbonus stop al cambio continuo delle regole»

La presidente dell'Ance critica da Positano l'ipotesi di una riduzione dal 110 al 90% a partire da gennaio 2023 e chiede un tavolo con il Governo

**IL**  **MATTINO**

Intervista a **Brancaccio** (Costruttori)

«Superbonus, modifiche ok ma dal 2024 o sarà il caos»

Nando Santonastaso a pag. 6



 L'intervista **Federica Brancaccio**

«Sì alle modifiche, però dal 2024 altrimenti nei condomini sarà caos»

## Il Messaggero

Sconto al 90%, prima casa favorita  
Sgravi confermati per le villette  
solo se utilizzate dai proprietari

*Allo studio dilazione rate fino a cinque anni. Dossier su rientro capitali*

# Cartelle, tris di interventi

*Rottamazione ter, quater e saldo e stralcio*

## LA STAMPA

L'ASSOCIAZIONE DEI COSTRUTTORI EDILI

**L'Ance** contro le modifiche al superbonus  
 “Prima si decida quali sono gli obiettivi”

Sul superbonus si cambia. La detrazione per i lavori di efficientamento energetico degli edifici sarà ridotta dall'attuale 110% al 90%. Si riapre inoltre l'accesso al bonus (con la stessa percentuale) alle villette, anche se con precisi paletti. Fredda la reazione dei costruttori edili federati nell'Ance: secondo la presidente Federica Bran-

caccio, «prima di parlare di percentuali - il 90%, l'80% o il 130% - vogliamo capire qual è la politica industriale di questo Paese e dove si vuole andare. Prima di ragionare sulle percentuali bisogna avere una visione a 360 gradi. Alcune cose - ha proseguito **Branca** - non sono richieste del settore perché vogliamo chissà che cosa, ma perché sono necessarie per

la crescita del Paese: i bonus dell'edilizia sono un pezzo di una politica industriale di settore del Paese, noi li vogliamo con cognizione di causa, con obiettivi da condividere». —

MILANO  
FINANZA

**IMMOBILI** Cala dal 110 al 90% nominale (ma in pratica al 75%) lo sconto fiscale per i lavori legati all'efficienza energetica della casa, con limiti più severi per le abitazioni indipendenti. Le novità e i nodi da sciogliere

## Bonus non più Super

Avvenire

UNA DELLE NORME PIÙ CONTESTATE

È deciso: il Superbonus sotto “quota 100”

*La percentuale sarà ridotta, probabilmente al 90%. Ma potrebbe riaprirsi per le villette, escluse dal 2023*

il Giornale

## I PROVVEDIMENTI

Dall'energia alle tasse: i principali temi esaminati dal primo Consiglio dei Ministri dedicato ai temi economici. Le misure avviate e quelle allo studio

a cura di **Marcello Astorri** e **Gian Maria De Francesco**

 **Libero**

Il piano dell'esecutivo per la legge di bilancio. Lega soddisfatta

## Cartelle rottamate sotto i 1.000 euro

Il Superbonus edilizio scenderà dal 110 al 90%, sulle pensioni si lavora a «Quota 41»

**IL TEMPO**

**EDILIZIA**

L'associazione chiede la riapertura del circuito per la cessione dei crediti

# «Il superbonus non va toccato»

Appello dei costruttori **Ance** al governo: stesse regole anche nel 2023

Il Sole **24 ORE**

## **Ance**: prorogare i sostegni, tavolo sui bonus

L'allarme dei costruttori

# Il Ministro Giorgetti in audizione sulla NadeF

## Superbonus, Giorgetti: non è equo, faremo revisione selettiva

**Non obbligheremo istituzioni private a fare cose antieconomiche**

Roma, 9 nov. (askanews) - Il Superbonus a giudizio del governo non è "equo" e "confermo sarà rivisto in modo selettivo". In ogni caso "non possiamo obbligare per legge istituzioni private che agiscono in base a criteri economici a fare cose che non vogliono e non possono fare».

## **++ Superbonus:Giorgetti, pesa oltre stime, pregiudica altre misure++**

Scostamento complessivo di 37,8 miliardi

(ANSA) - ROMA, 09 NOV - I bonus edilizi stanno causando "rilevanti maggiori oneri" rispetto alle stime. "L'incremento, sulla base delle informazioni al primo settembre, segnala uno scostamento complessivo di 37,8 miliardi sull'intero periodo di previsione".

# Gli impegni al Governo nella Risoluzione alla NADEF

## con il coinvolgimento di alcuni Presidenti dei Gruppi Parlamentari

	<b>Fratelli d'Italia</b>	On. Tommaso <b>Foti</b> Sen. Lucio <b>Malan</b>
	<b>Forza Italia</b>	On. Alessandro <b>Cattaneo</b>
	<b>Lega</b>	On. Riccardo <b>Molinari</b> Sen. Massimiliano <b>Romeo</b>
	<b>Partito Democratico</b>	On. Debora <b>Serracchiani</b> Sen. Simona <b>Malpezzi</b>
	<b>Azione/Italia Viva</b>	Sen. Raffaella <b>Paita</b>

# Convegno Ance Giovani a Positano

## Sensibilizzazione dei Relatori intervenuti



Viceministro Infrastrutture  
Galeazzo Bignami



Sottosegretario all'Economia e delle Finanze  
Federico Freni



Sottosegretario Infrastrutture  
Tullio Ferrante



Presidente Gruppo FI Camera  
Alessandro Cattaneo



Presidente Commissione speciale Atti Governo  
Roberto Pella

# Interventi in Parlamento sulle anticipazioni stampa riferite alla riduzione del 110% e alla chiusura di Poste

	<b>Fratelli d'Italia</b>	On. <b>Foti</b> , On. <b>De Bertoldi</b> , On. <b>Osnato</b> , Sen. <b>Calandrini</b> ,
	<b>Forza Italia</b>	On. <b>Cattaneo</b> , On. <b>Bergamini</b> , Sen. <b>Damiani</b> , Sen. <b>Rosso</b> , On. <b>Mazzetti</b>
	<b>Lega</b>	On. <b>Bagnai</b> , On. <b>Centemero</b> , On. <b>Gusmeroli</b> , On. <b>Cavandoli</b> , Sen. <b>Tosato</b>
	<b>PD</b>	On. <b>Braga</b> , Sen. <b>Manca</b> , Sen. <b>Misiani</b>
	<b>M5S</b>	On. <b>Dell'Olio</b> , On. <b>Fenu</b>

# Incontri pre-elettorali con i leader dei partiti



Fratelli d'Italia



Forza Italia



PD



Italia Viva



M5S

