

Fac simile clausola di proroga per forza maggiore¹

Art. [] – Stipula del contratto definitivo di compravendita

1. Il termine per la stipula del rogito notarile e la contestuale consegna dell'immobile è fissato entro e non oltre il [--/--/----]. Resta inteso che tale termine potrà subire variazioni in caso di eventi di forza maggiore, caso fortuito o comunque indipendenti dalla volontà della parte promittente venditrice.
2. Ai fini del presente contratto, le parti riconoscono espressamente come cause di forza maggiore, a titolo esemplificativo e non esaustivo: le gravi difficoltà o l'impossibilità di reperimento di attrezzature, materie prime e semilavorati necessari ai lavori, l'interruzione o il forte rallentamento delle filiere di approvvigionamento anche dovuti a tensioni geopolitiche internazionali; le avverse condizioni meteorologiche tali da impedire il normale svolgimento dei lavori, i ritrovamenti archeologici, le situazioni emergenziali derivanti da fenomeni naturali o sanitari.
3. Al verificarsi di tali eventi, la parte promittente venditrice dovrà darne tempestiva comunicazione scritta alla parte promittente acquirente (tramite PEC o raccomandata A.R.), indicando la causa del ritardo e il nuovo termine presunto per la consegna. In tali ipotesi, il ritardo non sarà considerato inadempimento contrattuale e la parte promittente acquirente rinuncia sin d'ora a richiedere la risoluzione del contratto, il risarcimento del danno o il raddoppio della caparra confirmatoria versata.

¹ Si suggerisce di modificare e adattare il presente fac simile in funzione della specificità del singolo caso e delle altre pattuizioni contrattuali.