

<p>Libero Consorzio Comunale di Ragusa Già PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA <i>IV Settore – Lavori Pubblici ed</i> <i>Infrastrutture</i> Stazione Unica appaltante</p>	<p><i>Città di Modica</i> Palazzo San Domenico, Piazza Principe di Napoli, 97015 Modica (RG)</p>
--	---

Prot. n. **0005888**

Ragusa, 16/03/2023

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventitrè, il giorno sedici del mese di marzo (16/03/2023), alle ore 12:45 nei locali del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa siti nella sede distaccata di Viale Europa 134/A, per le operazioni di gara per i lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico dell'edificio comunale denominato Palascherma via Catagirasi" CLUSTER 3- CUP J55B22000200006, finanziato dall'Unione Europea - Next GenerationEU.

Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, per gli interventi di competenza del Comune di Modica elencati nell'ACCORDO ISTITUZIONALE di cui all'Art. 15 L. 241/1990 - art. 22 L.R. 7/2019 e s.m.i., sottoscritto tra Libero Consorzio Comunale di Ragusa e Comune di Modica, assume le funzioni di stazione appaltante, ed esercita per tale ruolo le competenze attribuite dal D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e dalle relative Linee guida dell'ANAC.

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono le seguenti:

<i>Lavorazioni</i>	<i>Categoria e classifica</i>	<i>Qualificazione obbligatoria</i>	<i>importo</i>
OPERE EDILI	OG1 class. III-bis	Si	€ 1.038.091,13
Impianti tecnologici	OG11 Class. II (SIOS)	Si	€ 451.769,19
COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO	OS18-A Class. II (SIOS)	si	€ 423.057,91
STRUTTURE IN LEGNO	OS32 class. I (SIOS)	si	€ 85.072,75
			1.997.990,98

Così distinti:

a) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 1.961.064,60
per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 36.926,38
importo complessivo dei lavori	€ 1.997.990,98

In modalità telematica, sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, in dotazione all'Ente, allo indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>, si costituisce il seggio di gara formato da:

- Ing. Carlo Sinatra, dirigente del IV Settore, Punto Ordinante/Presidente del seggio;
- Dott. Emanuele Criscione, funzionario, in qualità di Ufficiale Rogante;
- La rag. Rossella Tumino, il rag. Pietro Pace e il geom. Giorgio Cascone in servizio presso l'U.O. Gare e Contratti, testimoni cognitivi e idonei.

Si da atto che ai concorrenti viene trasmesso il link per partecipare alla conference room incorporata nella piattaforma;

Il Presidente, ai sensi dell'art. 7 del Codice di comportamento dell'Ente che prevede l'obbligo nel caso di conflitto di interesse di astensione e di segnalazione, secondo le modalità previste nel Codice

suddetto, chiede ai dipendenti, ufficiale rogante e collaboratori del seggio di gara sopra indicati se sussista, in capo a essi, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento. Ricevuta risposta negativa, prosegue con le operazioni di gara.

Il Presidente preliminarmente comunica che la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, di seguito denominato SUA, utilizza il sistema di intermediazione telematica "TUTTOGARE" in dotazione all'Ente, all'indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>. Il link al portale di EPROCUREMENT è presente sulla home page del Libero Consorzio Comunale di Ragusa all'indirizzo: www.provincia.ragusa.it.
PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale del responsabile del V settore del Comune di Modica, n. 446/2023 del 24 febbraio 2023, è stata indetta gara mediante procedura Negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 per lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento e messa in sicurezza degli edifici patrimoniali di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa.
- La SUA del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, in forza dell'ACCORDO ISTITUZIONALE di cui all'Art. 15 L. 241/1990 - art. 22 L.R. 7/2019 e s.m.i., sottoscritto tra Libero Consorzio Comunale di Ragusa e Comune di Modica ha bandito la gara i cui i termini di gara venivano così fissati:
 - ✓ Termine ultimo di ricezione offerte – 16/03/2022 ore - 10:00;
 - ✓ Inizio operazioni di gara stesso giorno a seguire dalle ore 10:01;
- I candidati sono stati selezionati dall'indagine di mercato, avviata con apposito avviso prot. 0004202 del 24/02/2023, pubblicato all'Albo dell'Ente fino alle ore 24:00 del 06/03/2023.

In detto avviso era specificato che delle richieste pervenute, da parte dei soggetti interessati in possesso dei requisiti richiesti, ne sarebbero state selezionate 10 imprese, tramite lo svolgimento di sorteggio in seduta pubblica.

Alla manifestazione hanno partecipato e sono stati ammessi 110 operatori economici sotto identificati col codice utente assegnato dalla piattaforma:

1) Cod.: 26008; 2) Cod.: 125750; 3) Cod.: 2832; 4) Cod.: 4166; 5) Cod.: 9695; 6) Cod.: 4904; 7) Cod.: 20098; 8) Cod.: 72094; 9) Cod.: 88663; 10) Cod.: 25854; 11) Cod.: 13347; 12) Cod.: 2411; 13) Cod.: 6353; 14) Cod.: 19937; 15) Cod.: 30078; 16) Cod.: 4350; 17) Cod.: 30765; 18) Cod.: 18854; 19) Cod.: 17148; 20) Cod.: 94890; 21) Cod.: 125669; 22) Cod.: 4837; 23) Cod.: 2349; 24) Cod.: 59208; 25) Cod.: 24304; 26) Cod.: 21869; 27) Cod.: 2764; 28) Cod.: 49998; 29) Cod.: 8419; 30) Cod.: 38469; 31) Cod.: 40297; 32) Cod.: 860; 33) Cod.: 3675; 34) Cod.: 36362; 35) Cod.: 18911; 36) Cod.: 9108; 37) Cod.: 20404; 38) Cod.: 17982; 39) Cod.: 2342; 40) Cod.: 6335; 41) Cod.: 4485; 42) Cod.: 23807; 43) Cod.: 14036; 44) Cod.: 20099; 45) Cod.: 95351; 46) Cod.: 2250; 47) Cod.: 12096; 48) Cod.: 24183; 49) Cod.: 19661; 50) Cod.: 24203; 51) Cod.: 8787; 52) Cod.: 4367; 53) Cod.: 9359; 54) Cod.: 18856; 55) Cod.: 22869; 56) Cod.: 24374; 57) Cod.: 7418; 58) Cod.: 12735; 59) Cod.: 51098; 60) Cod.: 39167; 61) Cod.: 48449; 62) Cod.: 123214; 63) Cod.: 28161; 64) Cod.: 47881; 65) Cod.: 100317; 66) Cod.: 2498; 67) Cod.: 40459; 68) Cod.: 3040; 69) Cod.: 17851; 70) Cod.: 16932; 71) Cod.: 19340; 72) Cod.: 19938; 73) Cod.: 6710; 74) Cod.: 22044; 75) Cod.: 26850; 76) Cod.: 101926; 77) Cod.: 13760; 78) Cod.: 34539; 79) Cod.: 4107; 80) Cod.: 91610; 81) Cod.: 25214; 82) Cod.: 20568; 83) Cod.: 26047; 84) Cod.: 20494; 85) Cod.: 12542; 86) Cod.: 53521; 87) Cod.: 34147; 88) Cod.: 19337; 89) Cod.: 5402; 90) Cod.: 19859; 91) Cod.: 91040; 92) Cod.: 34091; 93) Cod.: 3563; 94) Cod.: 38514; 95) Cod.: 28255; 96) Cod.: 74386; 97) Cod.: 125718; 98) Cod.: 4815; 99) Cod.: 17976; 100) Cod.: 39042; 101) Cod.: 5628; 102) Cod.: 46860; 103) Cod.: 36217; 104) Cod.: 45655; 105) Cod.: 124652; 106) Cod.: 28144; 107) Cod.: 14941; 108) Cod.: 5567; 109) Cod.: 19177; 110) Cod.: 19004;

Da detto elenco, con procedura Randomizzata, sono stati sorteggiati 10 candidati da invitare alla presente procedura che risultano essere i sotto elencati:

Codice fiscale Azienda	Ragione Sociale
05436080823	TEK INFRASTRUTTURE SRL

04908490875	Consorzio Stabile Appaltitalia
01483060628	CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni
01204270852	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA
BLLSVT63A19G282X	BELLIA SALVATORE
02478270842	BREDIL S.R.L.
CPBGPP79H02A089S	Impresa Capobianco Giuseppe
02448020848	Itaca Soc. Coop.
LDNLRD54A03G371Q	IMPRESA INDIVIDUALE LAUDANI ALFREDO
04929020826	La Fenice Società Cooperativa

Il presidente da atto che con nota n. Prot. 0004858 del 06/03/2023 sono stati invitati a partecipare le suddette imprese. La gara è stata fissata per oggi 16 marzo 2023 a partire dalle ore 10:00.

Si iniziano le operazioni di gara e il presidente comunica che,

- Il sistema di aggiudicazione sarà quello con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, c. 4) del D.Lgs 50/2016, determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta;
- Si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016 (legge nazionale), con le modalità ivi descritte, fermo restando che comunque l'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque (fino al 30 giugno 2023, l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, in luogo di 10, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito con L. n. 120/2020)
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta sempreché sia ritenuta congrua;
- Dopo la pronuncia delle ammissioni e delle esclusioni dei concorrenti all'esito dell'esame documentale, il Presidente, in pubblica seduta, apre le buste "B" contenenti le offerte, delle imprese ammesse perché siano annotate a verbale. Si da atto che non saranno aperte le offerte delle imprese escluse. Completate le operazioni di gara, se ne redige il processo verbale.

Il Presidente comunica che risultano pervenute entro il termine di presentazione, i plichi virtuali delle seguenti imprese:

Codice fiscale Azienda	Ragione Sociale
05436080823	TEK INFRASTRUTTURE SRL
04908490875	Consorzio Stabile Appaltitalia
01483060628	CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni
01204270852	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA
BLLSVT63A19G282X	BELLIA SALVATORE
02478270842	BREDIL S.R.L.
CPBGPP79H02A089S	Impresa Capobianco Giuseppe
02448020848	Itaca Soc. Coop. In ATI con MINNELLA MICHELANGELO SRL CON SOCIO UNICO
LDNLRD54A03G371Q	IMPRESA INDIVIDUALE LAUDANI ALFREDO
04929020826	La Fenice Società Cooperativa

Si da atto che risultano collegati da remoto i seguenti operatori economici: ITACA soc. coop e Cons. Appaltitalia.

Il Presidente, dispone che si proceda, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, pronunciando a mano a mano le seguenti ammissioni:

Codice fiscale Azienda	Ragione Sociale	
05436080823	TEK INFRASTRUTTURE SRL	ammesso
04908490875	Consorzio Stabile Appaltitalia	Tra la documentazione di gara non si

		evince il pagamento del contributo ANAC, si avvia il c.d. soccorso istruttorio
01483060628	CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni	ammesso
01204270852	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	ammesso
BLLSVT63A19G282X	BELLIA SALVATORE	ammesso
02478270842	BREDIL S.R.L.	ammesso
CPBGPP79H02A089S	Impresa Capobianco Giuseppe	ammesso
02448020848	Itaca Soc. Coop. In ATI con MINNELLA MICHELANGELO SRL CON SOCIO UNICO	ammesso
LDNLRD54A03G371Q	IMPRESA INDIVIDUALE LAUDANI ALFREDO	ammesso
04929020826	La Fenice Società Cooperativa	ammesso

Si da atto che alle ore 14:00, il seggio sospende le operazioni per una breve pausa pranzo.

Alle ore 14.50 le operazioni riprendono.

Si da atto che il concorrente Consorzio Stabile Appaltitalia ha riscontrato immediatamente il soccorso istruttorio trasmettendo la ricevuta di pagamento del contributo ANAC pagata il 15-03-2023 alle ore 11:09:29. Il concorrente viene ammesso.

Si procede con l'apertura delle buste virtuali B) e il presidente legge man mano i ribassi contenuti che vengono ordinati in maniera crescente:

Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta economica
LDNLRD54A03G371Q	IMPRESA INDIVIDUALE LAUDANI ALFREDO	15,000
05436080823	TEK INFRASTRUTTURE SRL	25,222
01483060628	CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI	30,800
04929020826	LA FENICE SOCIETÀ COOPERATIVA	31,926
02478270842	BREDIL S.R.L.	32,232
02448020848	ITACA SOC. COOP.	33,657
04908490875	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	34,414
BLLSVT63A19G282X	BELLIA SALVATORE	34,878
01204270852	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	35,120
CPBGPP79H02A089S	IMPRESA CAPOBIANCO GIUSEPPE	37,433

Poiché il numero delle offerte ammesse è pari o SUPERIORE a 5, viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del d.lgs 50/2016 che da i seguenti risultati:

bis - Media: 32.281 - Scarto Medio: 2.236 - Rapporto: 0.069 - Soglia di anomalia: 38.737

A questo punto il Presidente, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa **Impresa Capobianco Giuseppe** con sede in Via Carlo Carrà n.85, Palma di Montechiaro P.IVA n. 02081980845 con il ribasso del 37,433%, per un importo di aggiudicazione di € 1.263.905,67, oltre IVA, di cui € 36.926,38 per oneri di sicurezza.

Si da inoltre atto che la seconda classificata è **LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA** con sede in VIA PLATONE, MUSSOMELI P.IVA n. 01204270852 con il ribasso del 35,120%.

La presente proposta di aggiudicazione sarà trasmessa alla Stazione Appaltante (Comune di Modica) ai fini delle decisioni e dei provvedimenti di competenza. Da mandato al responsabile dell'U.O. Gare di trasmettere alla stazione appaltante al documentazione fino ad oggi acquisita.

Alle 15:20, completate tutte le attività previste, il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

- Ing. Carlo Sinatra



- Dott. Emanuele Criscione



- Rag. Rossella Tumino



- Rag. Pietro Pace



- Geom. Giorgio Cascone

