CITTA' DI RAGUSA

Settore XI – Servizio Gestione Amministrativa Patrimonio Immobiliare

LOTTO 1

IMMOBILE SITO IN VICO SPECULA NN. 2-4

Dati catastali: Catasto Fabbricati Comune di Ragusa - Fg. 403, p.lla 411 sub 2

Cat. D/1 – Vani 2 - Piani T -1

Attuale destinazione: opifici

L'immobile è stato utilizzato per cabina di trasformazione di energia elettrica (nel 2008 ha avuto il cambio della destinazione d'uso da abitazione a cabina elettrica) e attualmente non è più utilizzato. Ricade all'interno del Piano Particolareggiato del Centro Storico, come unità edilizia di base n. 14, Settore 2, Isolato 60

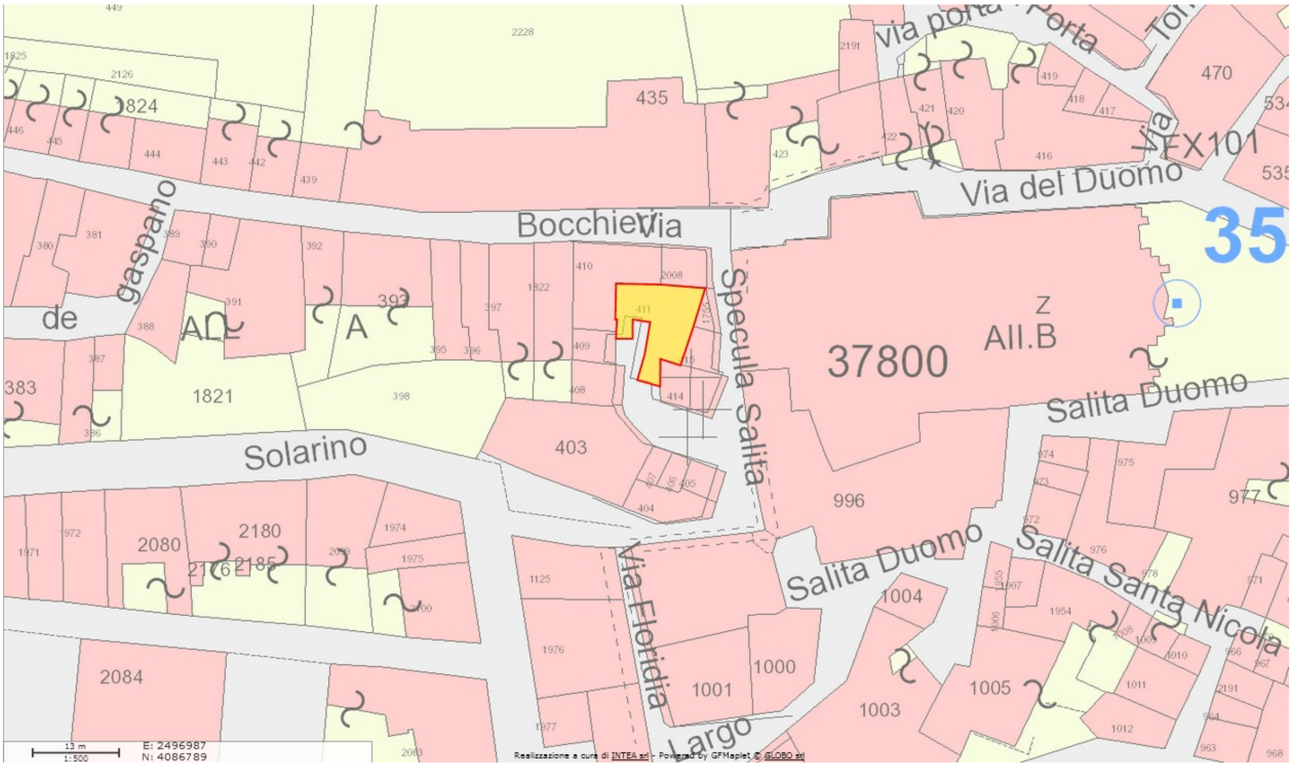
Note:

1. il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

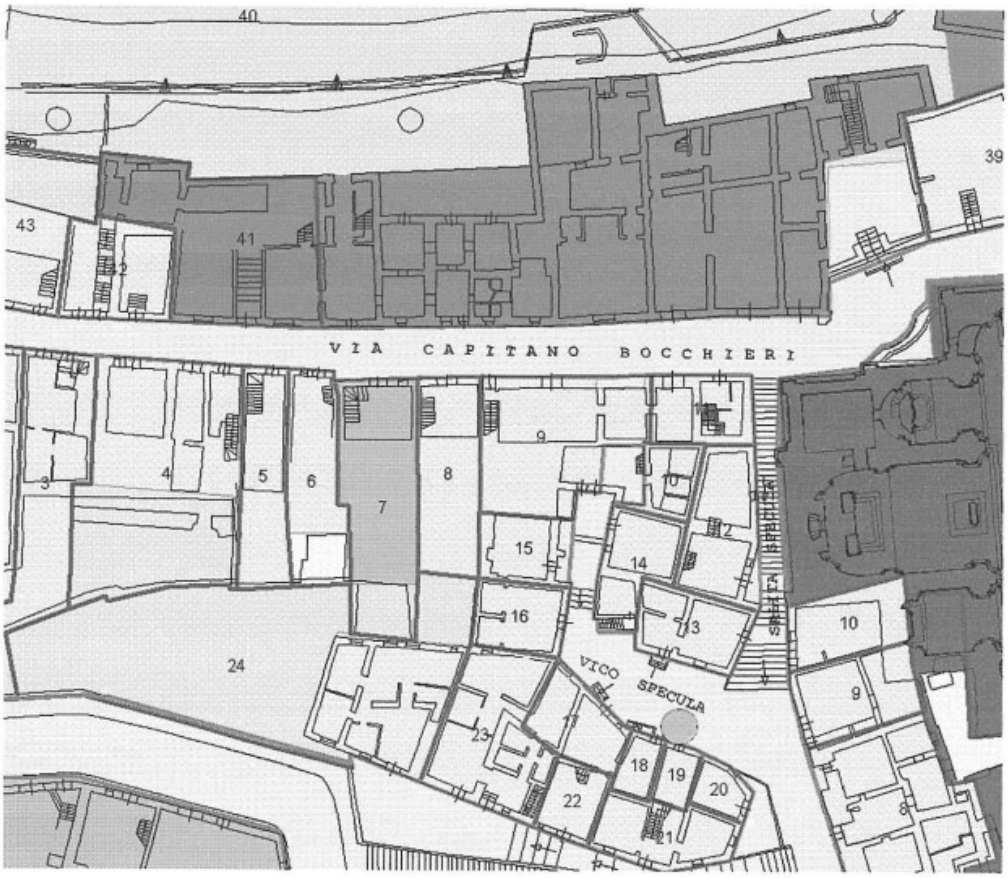
2..il bene è stato oggetto di verifica dell'interesse culturale (giusta Decreto Legislativo n. 42/2004) ed ha ottenuto il nulla-osta per la vendita

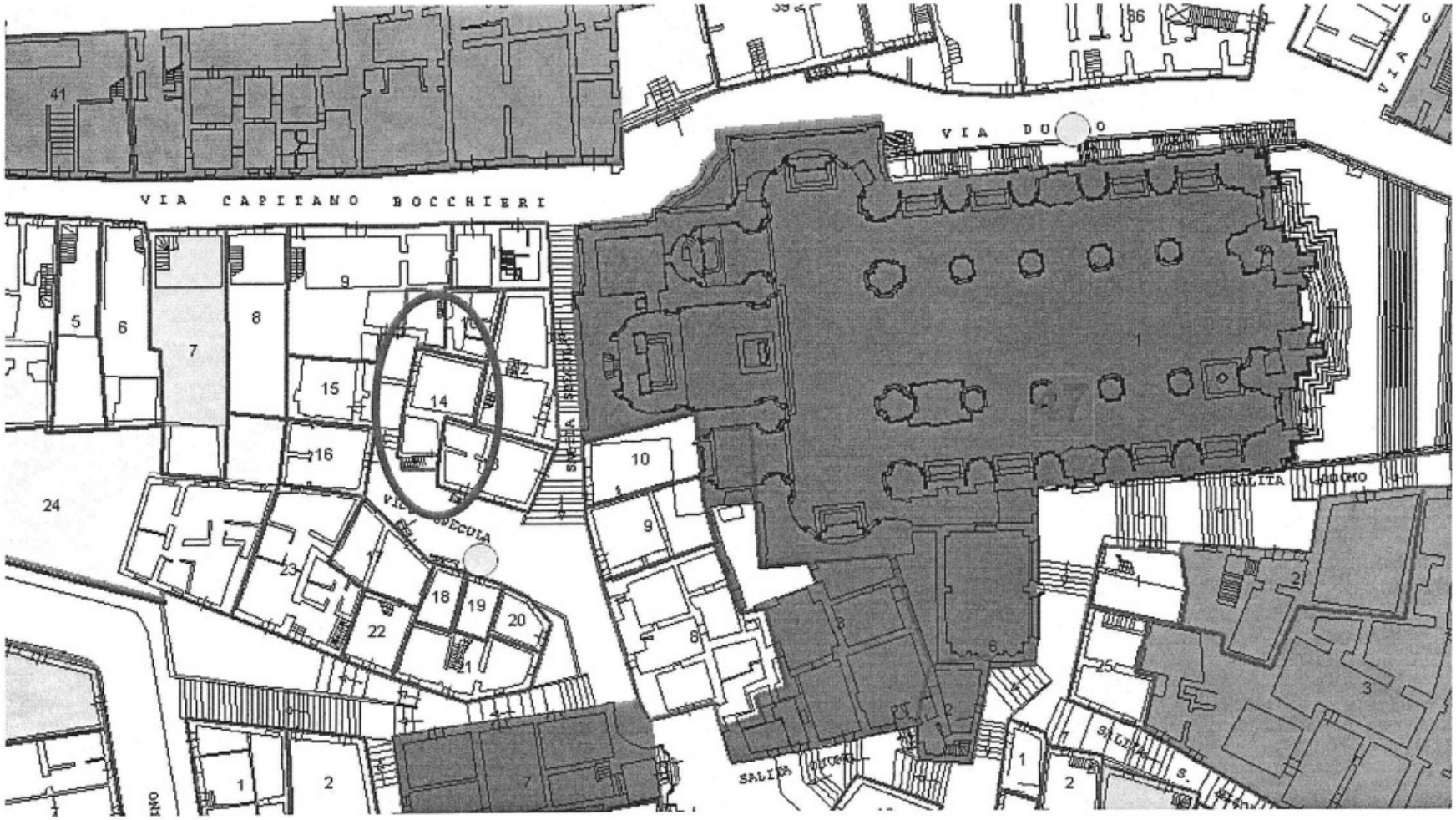
Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 21.196,50 (ventunomilacentonovantasei/50) oltre IVA se dovuta (1)

(1) l'IVA è dovuta nel caso in cui l'offerente sia un soggetto imprenditoriale o che, comunque, agisca a scopo di lucro



via porta
Porta
Via del Duomo
FX101
Via
Bocchieri
gaspano
de
AL
A
Speculla Salita
Solarino
37800
Z
All.B
35
Salita Duomo
Salita Duomo
Salita Santa Nicola
Via Floridia
Largo
435
470
411
403
996
1821
2080
2180
2084
1001
1000
1003
1004
1005
977
13 m
1:500
E: 2496987
N: 4086789
Realizzazione a cura di INTEA srl - Powered by GFMaplet © GLOBO srl


40
39
43
41
VIA CAPITANO BOCCHIERI
3
4
5
6
7
8
9
10
12
14
15
16
13
10
24
VICO SPECULA
9
23
18
19
20
22
21
8


VIA CAPITANO BOCCHIERI
VIA DUOMO
SALITA DUOMO
SALITA DUOMO
VICO SPECULA
41
36
5
6
7
8
9
15
14
16
10
24
23
17
18
19
20
22
21
1
2
3
25
27

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ragusa

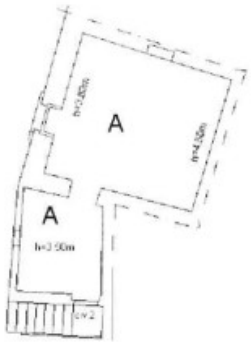
Dichiarazione protocollo n. RG0132941 del 22/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ragusa

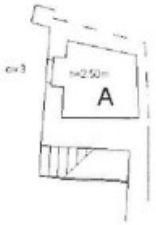
Salita Specula civ. 2-3

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: A	Ottaviano Francesco
Foglio: 403	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 411	
Subalterno: 2	Prov. Ragusa N. 1169

Scheda n. 1 Scala 1: 200



piano primo



piano terra

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/09/2021 - Comune di RAGUSA (H163) - < Sez.Urb.: A - Foglio: 403 - Particella: 411 - Subalterno: 2 >

Ultima planimetria in atti