

Quesito del Servizio Supporto Giuridico Codice identificativo: 3956 Data emissione: 05/02/2026 Argomenti: Esecuzione del contratto Oggetto: Riserva tardiva Conto Finale Quesito:

In un appalto di lavori pubblici disciplinato dal D.lgs. 50/2016, sono stati redatti sottoscritti e liquidati due stadi di avanzamento lavori (SAL), senza riserve da parte dell'appaltatore. Il Direttore dei Lavori sta predisponendo il conto finale a lavori ultimati. Si chiede se una riserva iscritta dall'impresa esecutrice sul conto finale, relativa a presunti errori di misurazione riguardanti lavorazioni contabilizzate e già liquidate nei 2 SAL precedenti, possa considerarsi ammissibile.

Risposta aggiornata

Relativamente alla questione sottoposta, considerato che l'appalto è sotto la vigenza del d. lgs. 50/2016 occorre fare riferimento alle disposizioni di cui al DM n. 49/2018, art. 14 co.1. Limitatamente alle informazioni da voi riportate, il caso sottoposto concerne le richieste avanzate dall'appaltatore sul conto finale, inerenti a quantità contabilizzate nei SAL precedenti e sulle quali l'appaltatore non aveva precedentemente sollevato alcuna contestazione. In generale la riserva iscritta sul conto finale risulta inammissibile per mancanza del requisito di tempestività; secondo la giurisprudenza e dottrina prevalente, infatti, l'appaltatore non può successivamente contestare lavorazioni già contabilizzate e liquidate se non ha formulato riserva nei termini previsti, salvo casi eccezionali e ben documentati. Pertanto, il mancato esercizio del diritto di riserva nei termini previsti dalla normativa e dalla buona fede contrattuale comporta la decadenza del diritto a far valere tali contestazioni in fase successiva in quanto l'appaltatore, non avendo sollevato riserve nei SAL sottoscritti e liquidati, ha formalmente accettato le lavorazioni come misurate e contabilizzate. Si ricorda che il requisito di tempestività è finalizzato a consentire alla Stazione Appaltante di essere informata in modo immediato e continuativo su ogni circostanza che possa comportare un aumento dei costi dell'opera, così da poter effettuare prontamente tutte le verifiche del caso ed eventualmente adottare le misure necessarie.