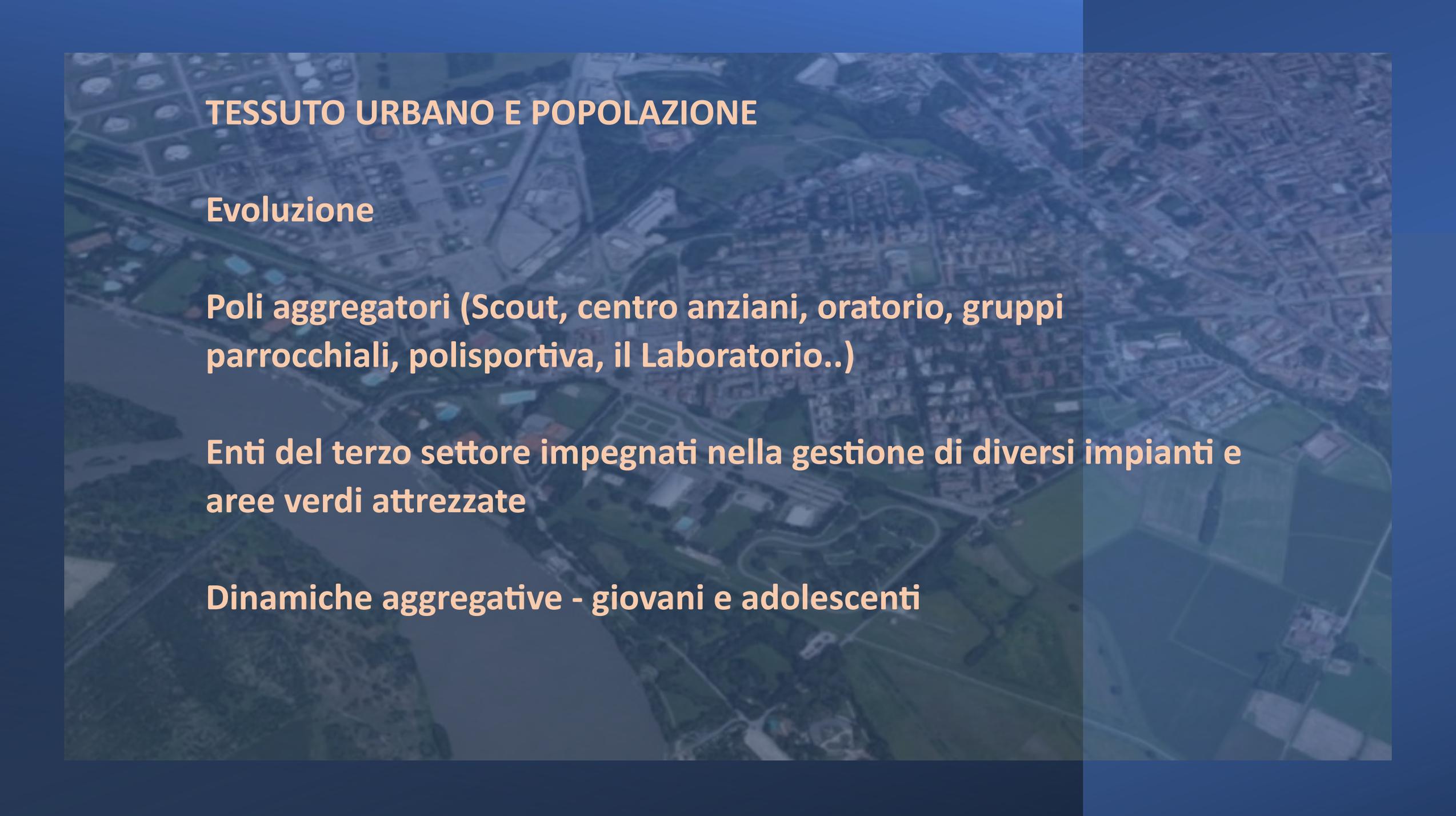


AZIONI MATERIALI E IMMATERIALI DELLA
RIGENERAZIONE URBANA
l'esperienza del Bando Pinqua

Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti

Direzione generale dell'Edilizia Statale e degli interventi speciali
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE
Progetto per la riduzione del disagio abitativo e insediativo, con particolare
riferimento alle periferie e all'incremento della qualità dell'abitare e di parte della
città – (QUARTIERE PO)



TESSUTO URBANO E POPOLAZIONE

Evoluzione

Poli aggregatori (Scout, centro anziani, oratorio, gruppi parrocchiali, polisportiva, il Laboratorio..)

Enti del terzo settore impegnati nella gestione di diversi impianti e aree verdi attrezzate

Dinamiche aggregative - giovani e adolescenti

An aerial photograph of a city, showing a mix of urban development and green spaces. A river flows through the city, and there are several large green areas, possibly parks or sports fields. The buildings are densely packed in some areas, while other areas are more open and green.

TEMI EMERGENTI

- **Lo sviluppo del tessuto urbano ha portato negli anni alla coesistenza di contesti residenziali:**
 - **accessibili a popolazione in fascia di reddito medio-alta;**
 - **accessibili a nuclei in fascia di reddito medio a seguito della riduzione del valore di mercato intervenuto negli anni;**
 - **accessibili ad una fascia di reddito medio-bassa;**
- **Emergere di nuove fragilità sociali**
- **Rapporto residenti – city users**

An aerial photograph of a city, showing a dense urban area with a river on the left side. The city is surrounded by green spaces and fields. The image is used as a background for the text.

LINEE STRATEGICHE DI INTERVENTO SOCIALE

- **FAVORIRE DINAMICHE DI PROSSIMITA'**
- **ATTIVARE PRATICHE DI MEDIAZIONE**
- **INFRASTRUTTURAZIONE SOCIALE**

An aerial photograph of a city, showing a mix of urban development, green spaces, and a river. The city is densely packed with buildings, and there are several large green areas interspersed throughout. A river flows through the city, and there are some industrial or commercial areas visible. The overall scene is a mix of urban and natural elements.

LINEE STRATEGICHE DI INTERENTO SOCIALE

- **CURA DELL'ABITARE SOCIALE**
- **Recupero degli alloggi del Servizio Abitativo Pubblico (dimensione materiale)**
- **interventi di presidio dei contesti abitativi**
- **accompagnamento sociale dei nuclei familiari assegnatari**
- **POTENZIAMENTO SERVIZIO DI TUTOR CONDOMINIALE**
- **individuazione di possibili interlocutori nell'ambito delle minoranze culturali**



**RIQUALIFICAZIONE
ALLOGGI SAP DI
VIA VECCHIA**

Per migliorare e adattarsi alle necessità dell'utenza che richiede un alloggio, l'intervento prevede l'accorpamento di alcuni bilocali per offrire unità abitative più grandi e soddisfare quindi le necessità di famiglie con bambini; pur preservando e conservando anche le necessità di piccoli nuclei familiari formati da 1 o 2 persone, in questo modo viene ampliata, all'interno di un unico complesso, la variabilità dei nuclei familiari e il mixitè sociale.

La corte interna verrà completamente riqualificata creando un giardino interno e spazi comuni.





L'area a verde che circonda il complesso edilizio verrà interamente riqualificata predisponendo spazi comuni per la vita.

VIA VALDIPADO

- offrire unità abitative più grandi
- mixitè sociale
- spazi associativi





ESTATE al LAB
DAL 13 AL 17 LUGLIO
DAL 20 AL 24 LUGLIO

LABORATORI ESTIVI DI DANZA NEL PARCO ALLA TANA
PER SOCI E SOCIE DAI 6 AI 18 ANNI

INFORMAZIONI e ISCRIZIONI SUL SITO WWW.labodanza.it
LE ISCRIZIONI SARANNO APERTE A PARTIRE DAL 6 LUGLIO ORE 8.00 FINO AD ESAURIMENTO POSTI

COMPAGNI DI QUESTO VIAGGIO SARANNO GLI ALBERI, LA TERRA, L'ERBA, LE SALITE E LE DISCESE, I SASSI, IL CIELO, LA STRADA E TUTTI I SUOI TESORI



STORIA

BISOGNI CULTURALI

RICERCA

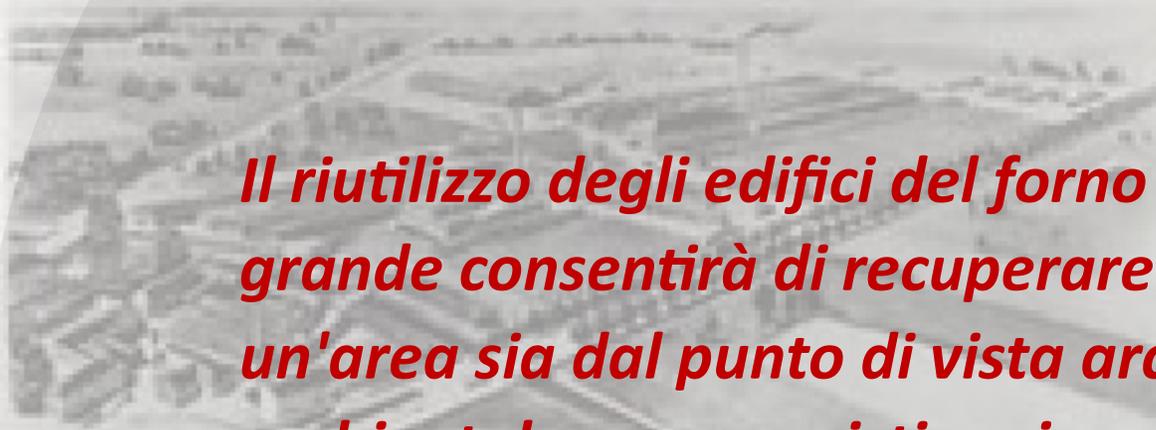
NUOVI PERCORSI

SPAZI ASSOCIATIVI

ÈREDI FRAZZI TU ANDREA

.. Materiali forati d'argilla ..

CREMONA
ITALIA



Il riutilizzo degli edifici del forno piccolo e del forno grande consentirà di recuperare integralmente un'area sia dal punto di vista architettonico, ambientale, paesaggistico sia culturale rigenerando completamente un ambito urbano che testimonia un glorioso passato ed un vuoto nel presente.



Il progetto prevede il recupero dei resti della fornace per insediarvi

- al piano terra uno spazio espositivo destinato al cinema/fotografia/museo del cotto da collocare nel grande tunnel utilizzato per la cottura dei laterizi
- spazi a servizio dell'arena da collocare sotto i porticati proprio a ridosso dell'area stessa
- spazi e locali da mettere a disposizione alle diverse associazioni cittadine
- al di sopra del tunnel della fornace, verrà realizzata una terrazza aperta al pubblico





● PICCOLA FORNACE

Il progetto prevede il recupero dell'edificio per insediare uno spazio espositivo e laboratorio del cotto usufruibili dal gruppo culturale cittadino "Centro Studi Laboratorio del Cotto" che, con la nuova collocazione, acquisirebbe una maggiore visibilità e utilizzo da parte di un pubblico più ampio.

Le aree espositive saranno collocate sia al piano terra, sfruttando anche ciò che resta del tunnel utilizzato per la cottura dei laterizi, sia al piano primo.





PARCO UGO TOGNAZZI

PARCO IGINIO SARTORI



SCUOLA MARTIRI DELLA LIBERTA'



Nuovo polo dell'infanzia



Visto da Est, via Vecchio



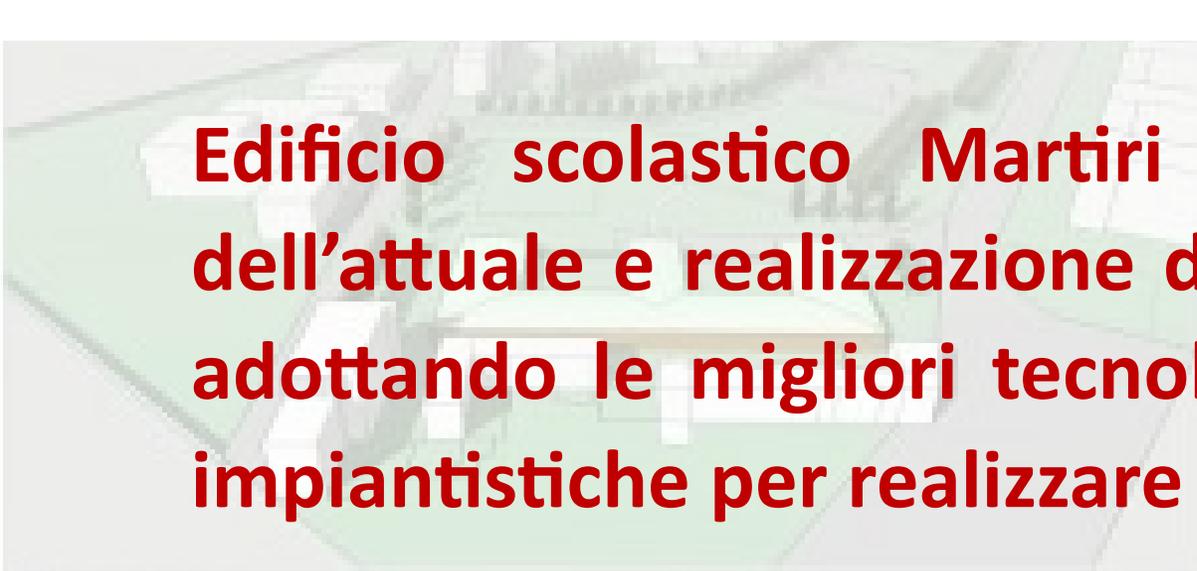
Visto da Ovest, via del Sole



Visto da Nord, via dei Ciccioli

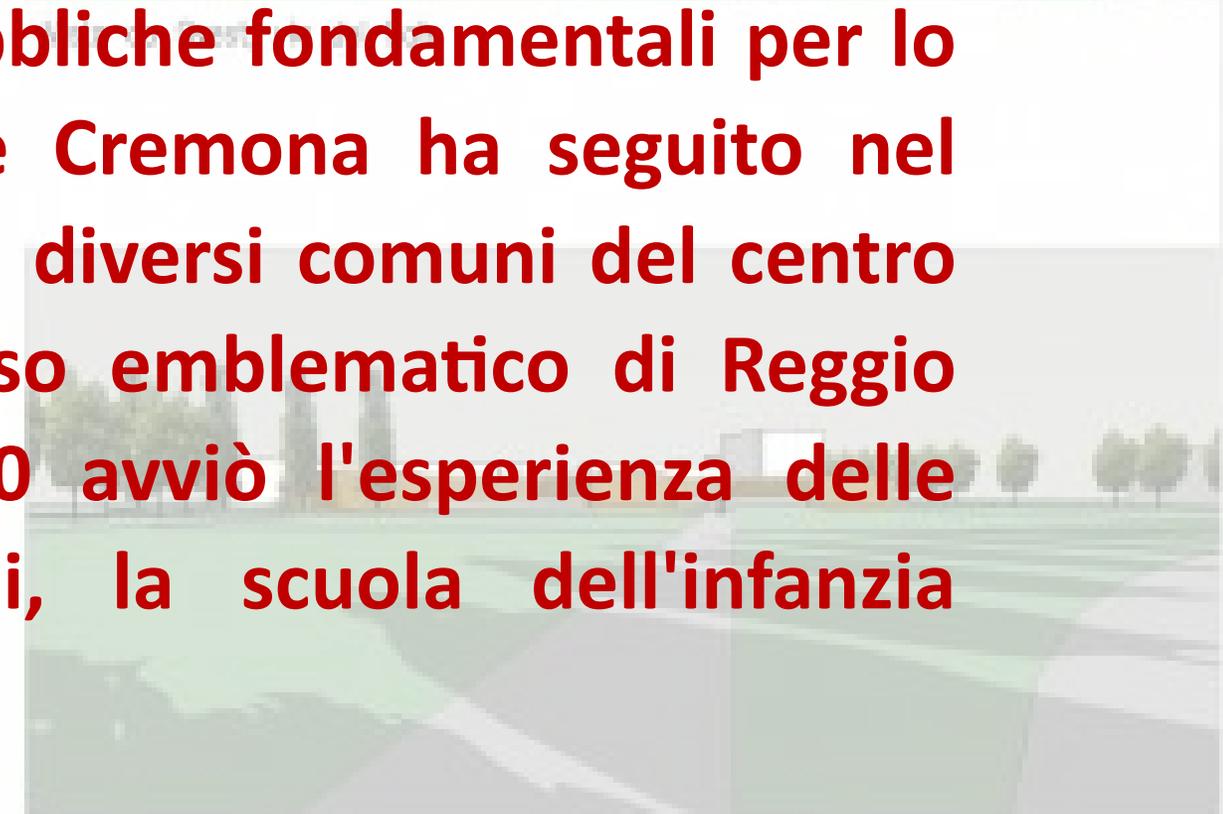
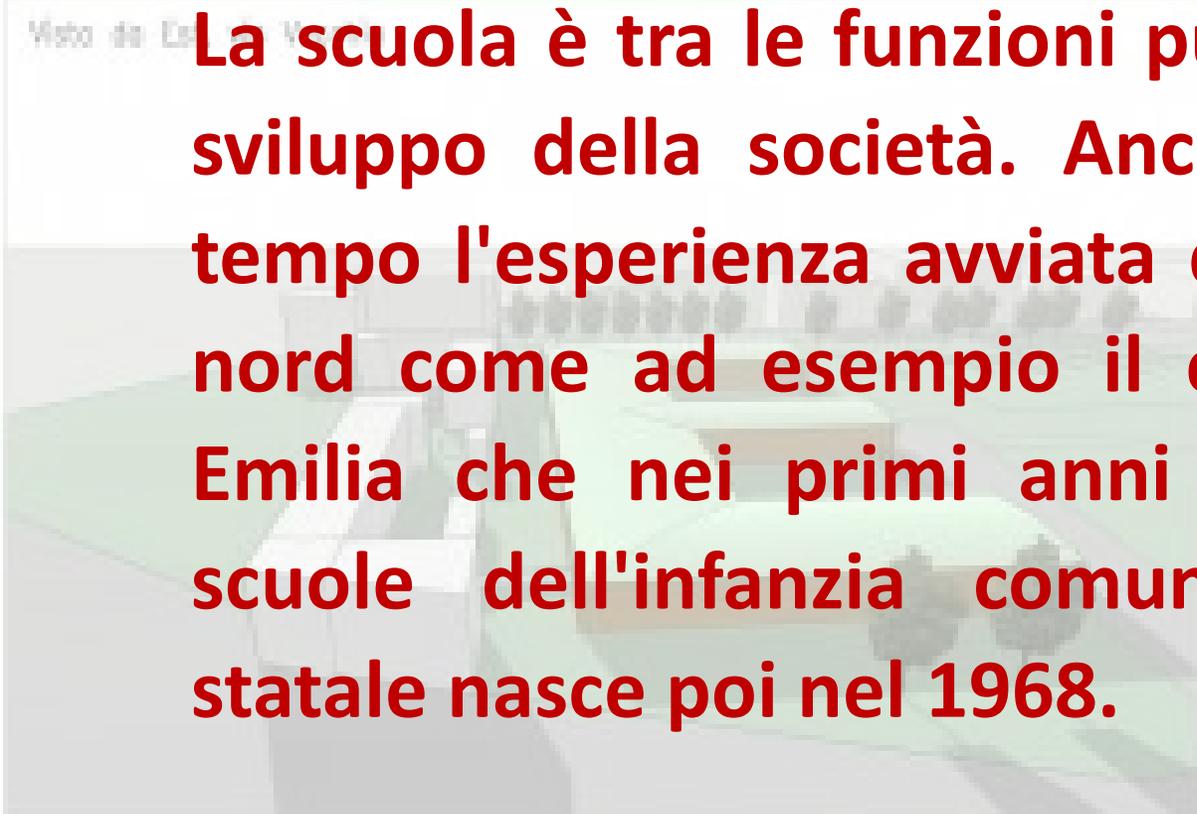


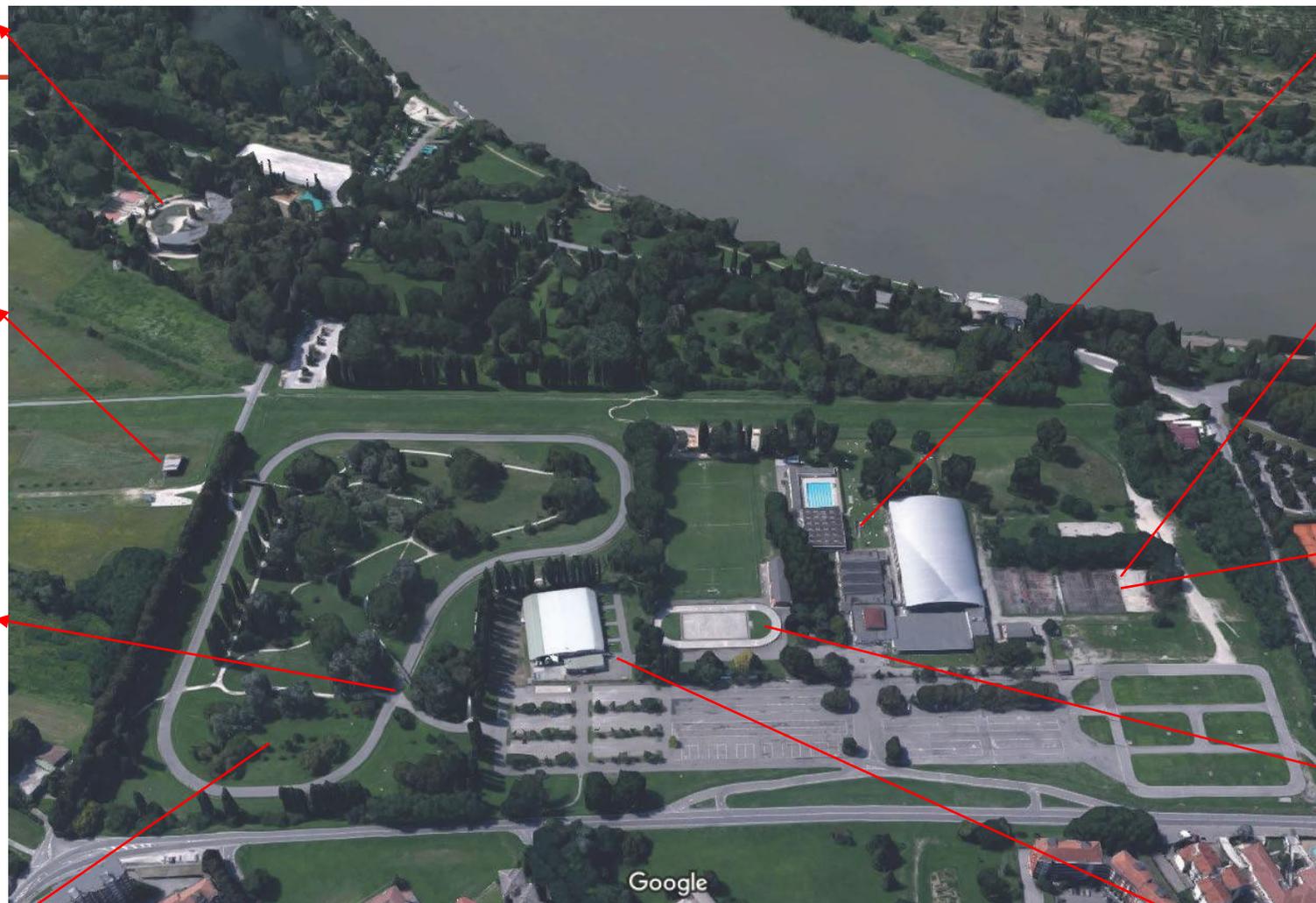
Visto dal parco lignia Sortori



Edificio scolastico Martiri della Libertà, demolizione dell'attuale e realizzazione del Nuovo Polo per l'Infanzia, adottando le migliori tecnologie ecologiche strutturali e impiantistiche per realizzare un edificio NZEB

La scuola è tra le funzioni pubbliche fondamentali per lo sviluppo della società. Anche Cremona ha seguito nel tempo l'esperienza avviata da diversi comuni del centro nord come ad esempio il caso emblematico di Reggio Emilia che nei primi anni 60 avviò l'esperienza delle scuole dell'infanzia comunali, la scuola dell'infanzia statale nasce poi nel 1968.





- A sx dall'alto:
- Recupero ex Colonie Padane
 - Nuovo campeggio
 - Rifacimento strutture circuito ciclabile
 - Spazi aperti nel verde

- A dx dall'alto:
- Impianti natatori
 - Nuova campi CremonArena
 - Rifacimento pista pattinaggio
 - Bocciodromo

Le immagini sono tratte da archivi comunali ovvero dai siti istituzionali delle Attività rappresentate



A sx dall'alto:
 - Canottieri Baldesio
 - D.L.F.
 - Cral Tamoil

A dx dall'alto:
 - Canottieri Bissolati
 - Canottieri Flora



Partendo da sx:

- Locali *Imbarcadero* e *La Lucciola*
- Campeggio
- Attracco pubblico
- *Molo 75*, locale pubblico sul Po
- Attività campo scout
- Percorso avventura (stagionale)

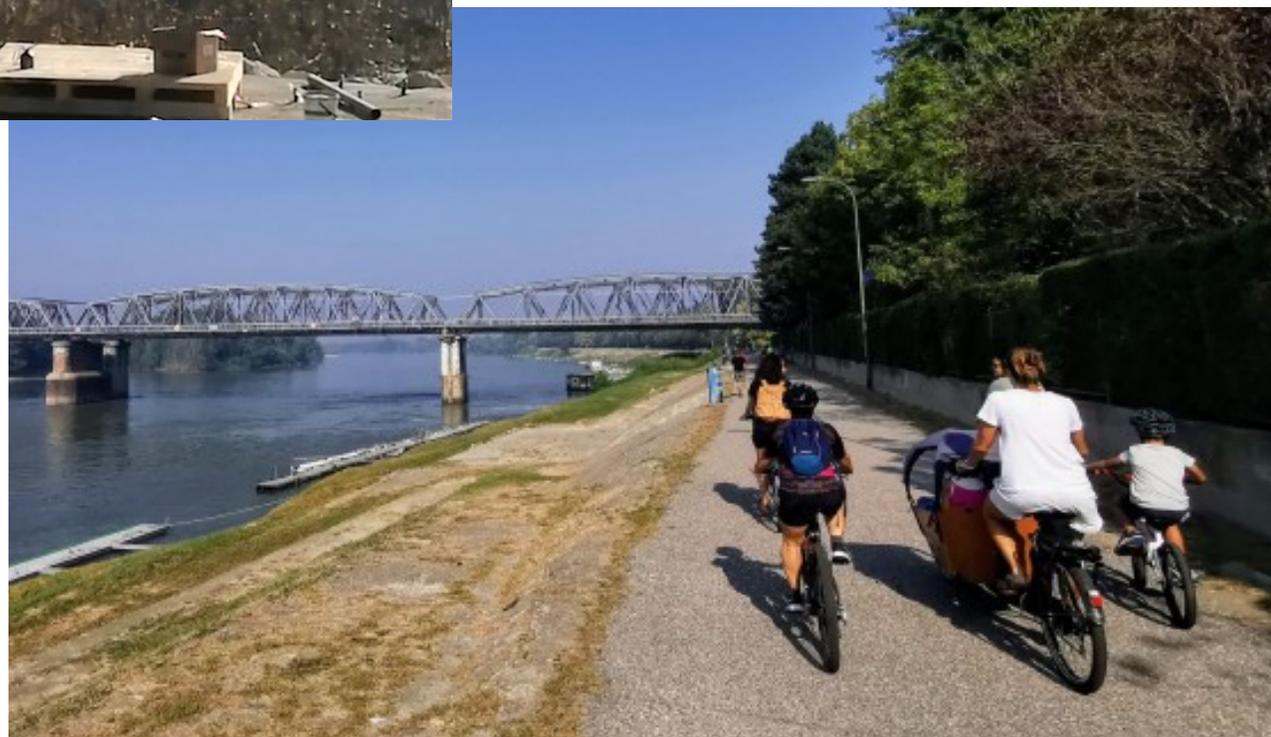
IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI

- **L'area oggetto di intervento di riqualificazione è compresa tra la Via al Porto, la Via Portinari del Po, la Via del Sale e l'argine maestro.**
- **Riqualificazione pista ciclabile**
- **RECINZIONE DI SICUREZZA DELL'INTERA AREA DEL CENTRO SPORTIVO**
- **Rifacimento palazzina spogliatoi campo di calcio e pattinaggio**
- **Piazzale Azzurri d'Italia**
- **Piscine: sistemazione copertura piscina olimpionica e installazione di impianto fotovoltaico sulla copertura della stessa, restauro della struttura in legno e sistemazione facciata lato di campo di calcio "Po 1"**
- **Nuovo Skate-park**
- **Installazione di impianto di videosorveglianza a copertura del centro sportivo e del parcheggio**
- **Intervento parco arboreo**
- **Nuova palazzina spogliatoi per il tennis**



Altre progettualità correlate:
Attracco
Piano pluriennale Parco
Sovracomunale
Protocollo intesa navigazione fluviale
Contratto di fiume
CICLOVIA VENTO
RINATURAZIONE LANCA LIVRINI

**DISTRIBUZIONE LUNGO IL PERCORSO DI
ISOLE DI SOCIALITA' MEDIANTE
L'UTILIZZO DI ARREDO URBANO PER LA
SOSTA**



ALTRI INTERVENTI

- RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DI RACCOLTA DELLE ACQUE METEORICHE E AREE DI INVASO PERMEABILI PER LA RISOLUZIONE ALLAGAMENTI DI VIA MONVISO
- INTERVENTO INTERSEZIONE VIA CIRIA VIA TREBBIA
- INTERVENTO VIA DEL PORTO E LARGO MARINAI DI ITALIA
- LARGO MORENI