



# COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa  
**SETTORE VII**  
PROTEZIONE CIVILE-AMBIENTE-MANUTENZIONI  
VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG  
[protocollo@pec.comune.scicli.rg.it](mailto:protocollo@pec.comune.scicli.rg.it)



**OGGETTO: Accordo Quadro, ai sensi dell'art.59 D. Lgs n.36/2023 del Codice dei Contratti, per i Lavori di manutenzione straordinaria negli Edifici delle Scuole di proprietà Comunali 2024.**  
**Negoziazione: 5020531**

## VERBALE CONFRONTO PREVENTIVI

Oggi giorno Trentuno del mese di GENNAIO 2025 ore 09,30, presso l'ufficio del Titolare di E.Q. VII Settore, si è riunita la Commissione, con la presete nominata;

Presidente Geom. Sebastiano Vasile  
Componente Geom. Portelli Vincenzo  
Componente Sig. Marisa Manenti che assume le funzioni di verbalizzante.

Si premette che con determina a contrarre n. 490 del 12/12/2024 - RG.n 2041 del 31/12/2024, è stato determinato DI PROCEDERE alla scelta del contraente mediante l'Elenco degli operatori economici dell'Albo Regionale della Sicilia, mediante affidamento diretto previo confronto di preventivi, a mezzo sistema informatico MePa.  
VISTO il D.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

### PRESO ATTO CHE:

- le ditte sono state selezionate fra quelle iscritte all'Albo Regionale degli operatori economici aventi categoria OG1 dall'elenco Regionale, l'importo Totale soggetto a ribasso è pari ad € 112.852,61, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 3.490,29.
- sono state invitate, previa indagine di mercato sul MePa categoria OG1, n. 3 (tre) ditte a formulare preventivo offerta, RdO MePa n. 5020531 per i lavori di cui all'oggetto e precisamente:

- ◆ MaGiVi di Maltese Stefano di Modica (RG) P.iva 01841840885;
- ◆ Avola New Project S.r.l. di Modica (RG) P.iva 01759530882;
- ◆ L.P. COSTRUZIONI S.R.L. di Modica P.iva 01180770883

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte era stato fissato entro le ore 12,00 del giorno 30/01/2025;
- la procedura dell'apertura delle buste è stata fissata il giorno 30/01/2025 con inizio alle ore 15,00, preso atto che non è stato possibile procedere all'apertura delle buste, si è prorogata la data di apertura per il giono 31/01/2025 ore 9,30. La Commissione assevera e dichiara, sotto la propria responsabilità, che non sussistono legami e vincoli riconducibili a cause oggettive di incompatibilità, dichiara inoltre l'insussistenza di incompatibilità connessa a rapporti relazionali con le imprese concorrente.

La commissione di gara, prende atto che alla data di scadenza per la presentazione delle offerte (30/01/2025 h.12:00) hanno partecipato numero due ditte:

1. MaGiVi di Maltese Stefano di Modica (RG) P.iva 01841840885;
2. Avola New Project S.r.l. di Modica (RG) P.iva 01759530882;

### Per quanto sopra, tutto ciò premesso e considerato,

la commissione procede all'apertura delle buste amministrative giusta trattativa diretta sul MePa RdO n. 5020531:

1. MaGiVi di Maltese Stefano di Modica (RG) P.iva 01841840885;
2. Avola New Project S.r.l. di Modica (RG) P.iva 01759530882;

Alle ore 10,20, vista la documentazione amministrativa, prodotta sulla piattaforma MePA, la commissione AMMETTE le ditte partecipanti:

1. MaGiVi di Maltese Stefano di Modica (RG) P.iva 01841840885, AMMESSA;
2. Avola New Project S.r.l. di Modica (RG) P.iva 01759530882, AMMESSA;

e procede all'apertura della busta economica rendendo pubblico il valore offerto.

Ditta	Valore offerto	Costi sicurezza	Costi manod'opera	Ribasso in percentuale
1. MaGiVi di Maltese Stefano di Modica (RG) P.iva 01841840885	€ 104.076,16	€ 662,26	€ 39.990,19	
2. Avola New Project S.r.l. di Modica (RG) P.iva 01759530882	€ 100.320,45	€ 3.490,29	€ 39.990,19	11,1049 %

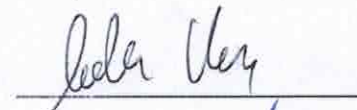
La commissione pertanto, propone l'aggiudicazione alla ditta Avola New Project S.r.l. , con sede legale in con sede in Modica (RG), Via S. Bartolo Addolorata N.13, c.a.p. 97015, Partita IVA 01759530882, che ha offerto il Valore di €. 100.320,45 oltre oneri della sicurezza, per un importo contrattuale di € 103.810,74, (pari a un ribasso del 11,1049 % sull'importo soggetto a ribasso). oltre iva. Il superiore importo contrattuale è così ottenuto: lavori soggetti a ribasso €. 112.852,61 da dove viene sottratto il ribasso del 11,1049 % pari ad €. 12.532,17 = €. 100.320,45 più gli oneri della sicurezza pari ad €. 3.490,29 = € 103.810,74.

Alle ore 10,30 viene chiusa la seduta di gara.

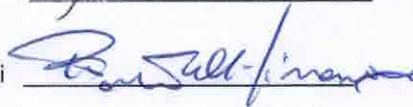
Il presente verbale verrà pubblicato sull'albo pretorio del Comune di Scicli.

**Letto confermato e sottoscritto.**

Presidente Geom. Sebastiano Vasile



Componente Geom. Vincenzo Portelli



Componente Sig.ra Marisa Manenti

