

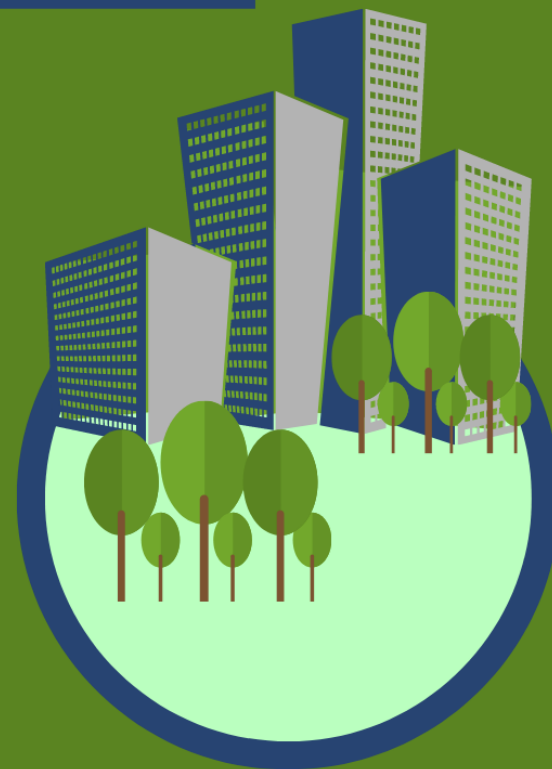
Quale riforma fiscale per un'edilizia sostenibile?

FOCUS CATASTO

SCHEDA STAMPA

ANCE

9 novembre 2021



Risorse

Pnrr: 64 mld

destinati alla
transizione
ecologica suddivisi
in molti
programmi



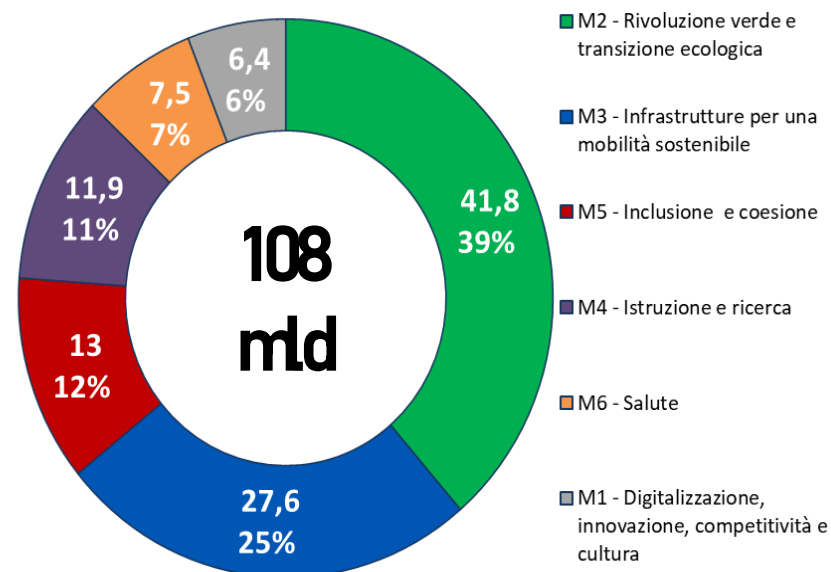
**Edilizia lo
strumento
per
raggiungere**

**Neutralità
climatica al
2050: riduzione
del 55% al 2030
delle emissioni di
CO2 (rispetto al
1990)**

Le risorse: il settore delle costruzioni socio al 50% del Pnrr

Dei 222 miliardi del Pnrr, 108 impattano sul settore delle costruzioni

Il 60% delle risorse per l'edilizia concorre concretamente alla transizione ecologica



Il settore edile già protagonista del processo

PNRR

Missione 2

Rivoluzione
verde e
transizione
ecologica

Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici una delle leve più virtuose per riduzione delle emissioni



in un Paese dove il 60% dello stock di immobili ha un'età superiore ai 45 anni, sia nella componente pubblica, sia negli edifici privati

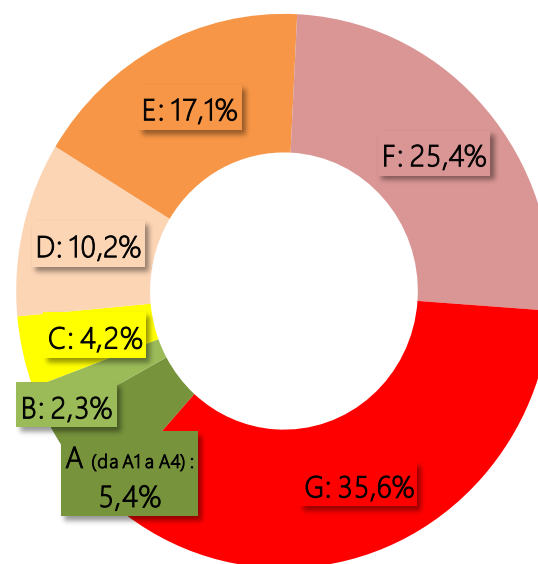
Patrimonio abitativo italiano vecchio e energivoro

Oltre il 70% è stato costruito prima del 1981, delle norme antisismiche ('74) e energetiche ('76) e dei relativi decreti attuativi

Il 40% delle emissioni di CO2 proviene dagli immobili

Quasi l'80% degli immobili residenziali oggetto di APE ricade nelle classi più energivore (E,F,G)

RESIDENZIALE - ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) PER CLASSI ENERGETICHE NEL QUADRIENNIO 2016-2019 - Composizione %



Elaborazioni Ance su dati Enea-CTI

Una riforma fiscale per l'ambiente?

Due strade possibili

Penalizzare chi inquina

- Tasse ambientali. Diffuse negli ultimi 10 anni a livello comunitario
- In Svezia dove l'imposta è applicata con aliquota più alta si è ottenuta una riduzione delle emissioni del 23% nel corso degli ultimi 25 anni

Quali rischi?

- Perdita di competitività e occupazione
- Costi elevati per i ceti a basso reddito

Premiare chi investe

- Bonus fiscali: esempio Superbonus

Quali vantaggi?

- Benefici ambientali: minore emissione di CO2 pari a 605.521 tonnellate/anno
- Benefici economici: effetto sull'economia pari a 25,3 mld di euro, per circa 76mila posti di lavoro nelle costruzioni e fino a 116mila unità con i settori collegati
- Benefici per la salute: taglio alle emissioni di particolato può favorire un calo consistente dei decessi
- Benefici per le casse dello Stato: +120 milioni gettito nel 2022, +630 milioni nel 2023, -180 milioni nel 2024

Come deve essere la riforma del catasto?

Oggi: Valore catastale per l'usato (in genere più basso) e valore di mercato per il nuovo (in genere più alto).



INIQUITÀ FISCALE: si premiano i fabbricati vecchi e quindi più a rischio sismico e ad alto impatto energetico, ossia quelli che inquinano di più



Domani: favorire gli edifici meno energivori e più sicuri

L'Italia catastale domani

Visura per immobile

Data:

Visura n.:

Dati della richiesta												
Catasto fabbricati												
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		Zona cens.	Micro zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
Indirizzo												

Zona
sismica

Classe
energetica

Classe
sismica

Sup. (mq)