

SUPERBONUS - condizioni per accedere alla cessione del credito e allo sconto in fattura

Beneficiari/interventi	Aliquote	Termine sostenimento spese	Condizioni per cessione/sconto
CONDOMINI	110%	31 dicembre 2023	# delibera dei lavori e CILAS al 16.02.2023 # richiesta del titolo abilitativo al 16.02.2023 in caso di interventi di demolizione e ricostruzione e presentazione del titolo edilizio prima del 30 dicembre 2023
	90%	1° gennaio – 31 dicembre 2023	
	70%	1° gennaio – 31 dicembre 2024	
	65%	1° gennaio – 31 dicembre 2025	
MINI CONDOMINI IN MONOPROPRIETÀ (EDIFICI SINO A 4 UNITÀ POSSEDUTI DA UNA PERSONA FISICA)	110%	31 dicembre 2023	CILAS al 16.02.2023
	90%	1° gennaio – 31 dicembre 2023	
	70%	1° gennaio – 31 dicembre 2024	
	65%	1° gennaio – 31 dicembre 2025	
ONLUS, APS, ODV <i>senza</i> requisiti co.10-bis, art. 119, DL 34/2020	110%	31 dicembre 2023	Costituzione ente al 17.02.2023
	90%	1° gennaio – 31 dicembre 2023	
	70%	1° gennaio – 31 dicembre 2024	
	65%	1° gennaio – 31 dicembre 2025	
Onlus, Aps, Odv <i>con</i> requisiti co.10-bis, art. 119, DL 34/2020	110%	31 dicembre 2025	# costituzione ente al 17.02.2023 # sussistenza dei requisiti del comma 10-bis, all'avvio dei lavori o al sostenimento delle spese, e sino all'ultimo periodo di imposta di fruizione
UNIFAMILIARI E UNITÀ INDIPENDENTI IN EDIFICI PLURIFAMILIARI	110%	31 dicembre 2023	CILAS al 16.02.2023
	90%	1° gennaio – 31 dicembre 2023	
IACP	110%	30 giugno 2023	costituzione ente al 17.02.2023
		31 dicembre 2023	
INTERVENTI ZONE TERREMOTATE	110%	31 dicembre 2025	ok

Bonus «ordinari» - condizioni per accedere alla cessione del credito e allo sconto in fattura

AGEVOLAZIONE	CONDIZIONI PER L'ACCESSO ALLA CESSIONE DEL CREDITO E ALLO SCONTO IN FATTURA
ECOBONUS	<p># richiesta del titolo abilitativo al 16.02.2023</p> <p># per gli interventi in edilizia libera al 16.02.2023:</p> <ul style="list-style-type: none"> • avvio di lavori • accordo vincolante al tra le parti per la fornitura dei beni e dei servizi • dichiarazione sostitutiva del cedente/committente, e del cessionario/prestatore, che attesti la data dell'avvio dei lavori o dell'accordo al 16.02.2023
SISMABONUS	
ECO+SISMA «CONDOMINI»	
BONUS RISTRUTTURAZIONI	
SISMABONUS "ACQUISTI"	<p># richiesta del titolo abilitativo al 16.02.2023 per l'esecuzione dei lavori edilizi unità immobiliari agevolate ai sensi del "Sismabonus acquisti"</p>
BONUS RISTRUTTURAZIONI PER ACQUISTO DI CASE RISTRUTTURATE	<p># richiesta del titolo abilitativo al 16.02.2023 per l'esecuzione dei lavori edilizi: abitazioni poste in edifici interamente ristrutturati da impresa di costruzione, sulle quali si applica il Bonus ristrutturazione al 50%</p>
BONUS RISTRUTTURAZIONI PER ACQUISTO DI BOX	<p># richiesta del titolo abilitativo al 16.02.2023 per l'esecuzione dei lavori edilizi: box di nuova realizzazione pertinenziali ad abitazione su cui si applica il Bonus ristrutturazione al 50%</p>
BONUS BARRIERE	<p># richiesta del titolo abilitativo al 30 dicembre 2023</p> <p># per gli interventi in edilizia libera al 30 dicembre 2023: avvio dei lavori o accordo vincolante tra le parti per la fornitura dei beni e dei servizi oggetto dei lavori e acconto sul prezzo</p> <p># Dal 1° gennaio 2024 solo per:</p> <ul style="list-style-type: none"> • condomini, per interventi su parti comuni di edifici a prevalente destinazione abitativa • persone fisiche per interventi su edifici unifamiliari se il contribuente è titolare di diritto di proprietà o di diritto reale di godimento sull'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e ha un reddito di riferimento non superiore a 15.000 euro (determinato come quoziente familiare)