

Roma, 14 novembre 2013

Alle Casse Edili, alle  
Scuole Edili e ai CPT

**Loro indirizzi**

Prot. CNCE n.5967 lettera circolare n.28/2013

Prot. CNCPT n. 255 -circolare n. 25113

**Prot. Formedil n. 979/13 circolare n. 35/13**

**Oggetto: Convegno CRESME 21/11/2013**

Si comunica che il giorno 21 novembre p.v. si terrà a Milano presso il salone d'onore della Triennale in viale Alemagna,6 la presentazione dell'annuale rapporto congiunturale sul settore edile, elaborato dal Cresme.

Per la partecipazione a tale iniziativa e per ricevere copia del rapporto e' richiesto un contributo individuale di 1.400,00 euro (+ IVA).

Cnce, Cncpt e Formedil hanno convenuto con il Cresme, per i rappresentanti degli enti territoriali che volessero partecipare, una riduzione del citato contributo a 600,00 euro (+ IVA) per ciascun ente.

Nell' inviare in allegato il programma della giornata, si richiede agli enti territoriali di confermare la loro presenza attraverso la compilazione del modulo allegato al programma e l'invio dello stesso al numero di fax indicato.

Cordiali saluti

**CNCE**

**CNCPT**

**FORMEDIL**

Il Direttore  
Mauro Miracapillo

Il Direttore  
Giuseppe Moretti

Il Direttore  
Giovanni Carapella



**IL MERCATO DELLE COSTRUZIONI: 2013-2017**

Rapporto congiunturale e previsionale CRESME

MILANO 21 Novembre 2013 - Triennale di Milano

Salone d'onore - Viale Alemagna 6

A: \_\_\_\_\_

**2014: FUORI DAL GUADO?**



Molteplici segnali indicano che la crisi delle costruzioni ha toccato il suo picco minimo. Con il secondo semestre 2013 è iniziata una nuova fase, ricca di "tentativi di rimbalzo", che si concretizzerà nel 2014 e nel 2015 in una ripresa prima tiepida e poi più solida.

Ma se è certo che i segnali di inversione del ciclo sono molteplici, è altrettanto certo che la ripresa non sarà per tutti: vincitori e vinti, "lepri e tartarughe", segneranno tipologie di prodotto, modelli di offerta e, soprattutto territori. E l'obiettivo del XXI Rapporto congiunturale e previsionale del CRESME è offrire al management delle costruzioni la mappa tipologica e territoriale della ripresa.

Il 21 novembre a MILANO, nel Salone d'onore della Triennale di Milano, il CRESME, con il patrocinio della Fondazione CARIPLO, presenta il XXI RAPPORTO CONGIUNTURALE E PREVISIONALE DEL MERCATO DELLE COSTRUZIONI.

La tradizionale sessione degli approfondimenti sarà dedicata ai seguenti 6 focus:

1. Territori: quelli che crescono e quelli che arrancano. La mappa delle opportunità 2014-2015
2. Settori: l'evoluzione del mercato del recupero, la crisi a macchie delle opere pubbliche, la ripartenza del non residenziale: ma quali tipologie di prodotto?
3. Domanda abitativa e mercato residenziale: caratteristiche, dimensioni, condizioni del nuovo ciclo immobiliare
4. La nuova era dell'aumento di produttività: building information model, technical commissioning e supply chain management nelle costruzioni
5. I fondi strutturali europei 2014-2020, smart city e smart grid
6. Mondo - Il mercato immobiliare nelle economie avanzate: i Paesi con le performance migliori

**PROGRAMMA**

**ore 9,30-10,00:**  
**REGISTRAZIONE PARTECIPANTI AL CONVEGNO**

**ore 10,00: SALUTI DI BENVENUTO**

- di *Claudio De Albertis* Presidente della Triennale di Milano

- di *Francesco Arnaldo Abba Legnazzi* Presidente della Fondazione Housing Sociale

**ore 10,15:**

**PRESENTAZIONE XXI RAPPORTO CONGIUNTURALE E PREVISIONALE DEL CRESME- Lorenzo Bellicini – CRESME**

**1. Lo scenario economico mondiale**

La crisi economica, quella finanziaria, il rischio del "contagio", i conti e il debito e un inquadramento che mette a confronto i diversi punti di vista

**2. Il mercato mondiale delle costruzioni 2013-2017**

150 Paesi a confronto: dimensioni e previsioni della produzione residenziale, non residenziale, delle opere del genio civile, della riqualificazione – Approfondimenti sui mercati più promettenti.

**3. Le costruzioni in Italia: congiuntura 2003-2013 e previsioni 2014-2017**

Il quadro macro-economico. Le dinamiche demografiche. Le dinamiche occupazionali. Analisi ciclica del settore delle costruzioni. Le nuove abitazioni. L'edilizia non residenziale privata. L'edilizia non residenziale pubblica. Le opere del genio civile. I lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria.

**4. Il mercato immobiliare residenziale e non residenziale**

I cicli immobiliari 1958-2014. Stock immobiliare e valore di mercato. Compravendite. Nuovo e usato. Prezzi. Stima dell'inventuduto. Dinamiche della domanda. Reddito, risparmio e capacità di accesso. Dinamiche territoriali.

**5 L'analisi della Produzione Edilizia**

Analisi territoriale e tipologica della produzione di edilizia residenziale, edilizia non residenziale: numero edifici, volumi, abitazioni per aree territoriali.

**6. Le opere del genio civile**

Stima e previsioni della spesa pubblica. Analisi dei bandi di gara e delle aggiudicazioni. Stato di attuazione delle opere della legge obiettivo. Partenariato Pubblico Privato. Facility management.

**Ore 11,30 – 11,50: COFFEE BREAK**

**7 Il "bilancio" delle costruzioni**

Analisi dei bilanci di 1.000 imprese di costruzione, società di ingegneria, produttori e distributori di materiali edili.

**8. Focus**

**ore 13,30: Termine della conferenza**

MODULO DI PARTECIPAZIONE AL CONVEGNO / ACQUISTO RAPPORTO da inviare a mezzo Fax 06-841.57.95

Società: .....

P.IVA.: .....

Indirizzo: .....

Telefono: ..... Fax: .....

Nome e Cognome: .....

E mail: .....

Carica: .....

Firma e timbro: .....

Il costo del Rapporto congiunturale CRESME, che dà diritto alla partecipazione al convegno, è di 1.400,00 € + IVA (1.708,00 €). Per le Casse Edili, CPT e Scuole Edili il costo è di 600,00 € + IVA (732,00 €).

N. partecipanti: \_\_\_\_\_

*Per due sottoscrizioni della stessa azienda si avrà diritto ad uno sconto del 40% per il secondo sottoscrittore*

Modalità di pagamento:

Bonifico bancario intestato a CRESME Ricerche S.p.A. presso UNICREDIT SPA – Agenzia Viale Libia, 80/82 - 00199 ROMA – IBAN: IT 93 X 02008 05219 000000387163

Assegno circolare intestato a CRESME Ricerche S.p.A.