

Roma, 3 febbraio 2014

Alle Casse Edili, alle
Scuole Edili e ai CPT

Loro indirizzi

Prot. CNCE 6051 Com.532

Prot. CNCPT 23/2014 circolare n. 25714/2014

Prot. Formedil 70/14 n. 07/14

Oggetto: Convegno CRESME

Si comunica che il giorno 21 febbraio p.v. si terrà a Roma presso Legacoop Salone Basevi – Via G.A. Guattani, 9 - Roma, la presentazione dell'annuale Rapporto congiunturale sul settore edile elaborato dal Cresme.

Per la partecipazione a tale iniziativa e per ricevere copia del rapporto e' richiesto un contributo individuale di 1.400,00 euro (+ IVA).

Cnce, Cncpt e Formedil hanno convenuto con il Cresme, per i rappresentanti degli enti territoriali che volessero partecipare, una riduzione del citato contributo a 500,00 euro (+ IVA) per ciascun ente, comprensivo di copia del Rapporto

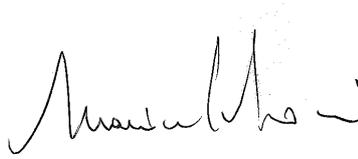
Nell' inviare in allegato il programma della giornata, si richiede agli enti territoriali di confermare la loro presenza attraverso la compilazione della scheda allegata e l'invio della stessa agli uffici degli Enti nazionali entro il prossimo 13 febbraio.

Si rimane a disposizione per ogni necessità di ulteriori informazioni.

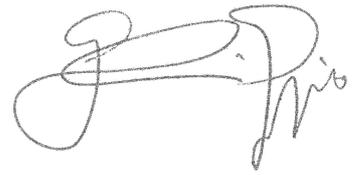
Presidente
Marco Garantola



Presidente
Massimo Calzoni



Presidente
Giorgio Forlani



Vice-Presidente
Francesco Sannino



Vice-Presidente
Enzo Pelle



Vice-Presidente
Mauro Livi



Allegati 2

Il 21 febbraio 2014 si presenta anche a ROMA
Il XXI RAPPORTO CONGIUNTURALE E PREVISIONALE DEL CRESME

IL MERCATO DELLE COSTRUZIONI: 2014

Lo scenario di medio periodo 2013-2017

Da: **DIREZIONE CRESME** Tel. 06.88807100 – 8547879

A: _____

Il convegno di presentazione si terrà presso Legacoop
Salone Basevi – Via G.A. Guattani, 9 - Roma



2014: FUORI DAL GUADO?

Molteplici segnali indicano che la crisi delle costruzioni ha toccato il suo picco minimo. Con il secondo semestre 2013 è iniziata una nuova fase, ricca di "tentativi di rimbalzo", che si concretizzerà nel 2014 e nel 2015 in una ripresa prima tiepida e poi più solida.

Ma se è certo che i segnali di inversione del ciclo sono molteplici, è altrettanto certo che la ripresa non sarà per tutti: vincitori e vinti, "lepri e tartarughe", segneranno tipologie di prodotto, modelli di offerta e, soprattutto territori.

E l'obiettivo del XXI Rapporto congiunturale e previsionale del CRESME è offrire al management delle costruzioni la mappa tipologica e territoriale della ripresa.

Il 21 febbraio a Roma il CRESME, presenta il XXI RAPPORTO CONGIUNTURALE E PREVISIONALE DEL MERCATO DELLE COSTRUZIONI.

La tradizionale sessione degli approfondimenti sarà dedicata ai seguenti 6 focus:

1. Territori: quelli che crescono e quelli che arrancano. La mappa delle opportunità 2014-2015
2. Settori: l'evoluzione del mercato del recupero, la crisi a macchie delle opere pubbliche, la ripartenza del non residenziale: ma quali tipologie di prodotto?
3. Domanda abitativa e mercato residenziale: caratteristiche, dimensioni, condizioni del nuovo ciclo immobiliare
4. La nuova era dell'aumento di produttività: building information model, technical commissioning e supply chain management nelle costruzioni
5. I fondi strutturali europei 2014-2020, smart city e smart grid
6. Mondo - Il mercato immobiliare nelle economie avanzate: i Paesi con le performance migliori

PROGRAMMA

ore 10,00:
REGISTRAZIONE PARTECIPANTI AL CONVEGNO

ore 10,15:
PRESENTAZIONE XXI RAPPORTO CONGIUNTURALE E PREVISIONALE DEL CRESME - Lorenzo Bellicini – CRESME

1. Lo scenario economico mondiale

La crisi economica, quella finanziaria, il rischio del "contagio", i conti e il debito e un inquadramento che mette a confronto i diversi punti di vista

2. Il mercato mondiale delle costruzioni 2013-2017

150 Paesi a confronto: dimensioni e previsioni della produzione residenziale, non residenziale, delle opere del genio civile, della riqualificazione – Approfondimenti sui mercati più promettenti.

3. Le costruzioni in Italia: congiuntura 2003-2013 e previsioni 2014-2017

Il quadro macro-economico. Le dinamiche demografiche. Le dinamiche occupazionali. Analisi ciclica del settore delle costruzioni. Le nuove abitazioni. L'edilizia non residenziale privata. L'edilizia non residenziale pubblica. Le opere del genio civile. I lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Ore 11,30: COFFEE BREAK

4. Il mercato immobiliare residenziale e non residenziale

I cicli immobiliari 1958-2014. Stock immobiliare e valore di mercato. Compravendite. Nuovo e usato. Prezzi. Stima dell'inventuto. Dinamiche della domanda. Reddito, risparmio e capacità di accesso. Dinamiche territoriali.

5 L'analisi della Produzione Edilizia

Analisi territoriale e tipologica della produzione di edilizia residenziale, edilizia non residenziale: numero edifici, volumi, abitazioni per aree territoriali.

6. Le opere del genio civile

Stima e previsioni della spesa pubblica. Analisi dei bandi di gara e delle aggiudicazioni. Stato di attuazione delle opere della legge obiettivo. Partenariato Pubblico Privato. Facility management.

7 Il "bilancio" delle costruzioni

Analisi dei bilanci di 1.000 imprese di costruzione, società di ingegneria, produttori e distributori di materiali edili.

8. Focus

ore 13,30: Termine della conferenza

MODULO DI PARTECIPAZIONE AL CONVEGNO / ACQUISTO RAPPORTO da inviare a mezzo Fax 06-841.57.95

Società: P.IVA.:

Indirizzo: Telefono: Fax:

Nome e Cognome: E mail:

Carica: Firma e timbro:

Il costo del Rapporto congiunturale CRESME, che dà diritto alla partecipazione al convegno, è di 1.400,00 € + IVA (1.708,00 €). Per i soci CRESME il costo è di 1.050,00 € + IVA (1.281,00 €).

N. partecipanti: |___|

Per due sottoscrizioni della stessa azienda si avrà diritto ad uno sconto del 40% per il secondo sottoscrittore

Modalità di pagamento:

- Bonifico bancario intestato a CRESME Ricerche S.p.A. presso UNICREDIT SPA – Agenzia Viale Libia, 80/82 - 00199 ROMA – IBAN: IT 93 X 02008 05219 000000387163
- Assegno circolare intestato a CRESME Ricerche S.p.A.

Convegno CRESME

Roma, 21 febbraio 2014

Scheda di partecipazione

Cassa Edile/Scuola Edile/CPT _____
comunica che parteciperanno al Convegno i seguenti nominativi:

	Nome	Cognome	Qualifica
1			
2			
3			
4			

e di aver provveduto in data _____ ad effettuare un bonifico bancario di € 610,00 intestato a CRESME Ricerche Spa presso UNICREDIT SPA, Agenzia Viale Libia,80/82 00199 ROMA

IBAN: IT 93 X 02008 05219 000000 387163

Data, _____

Firma _____