

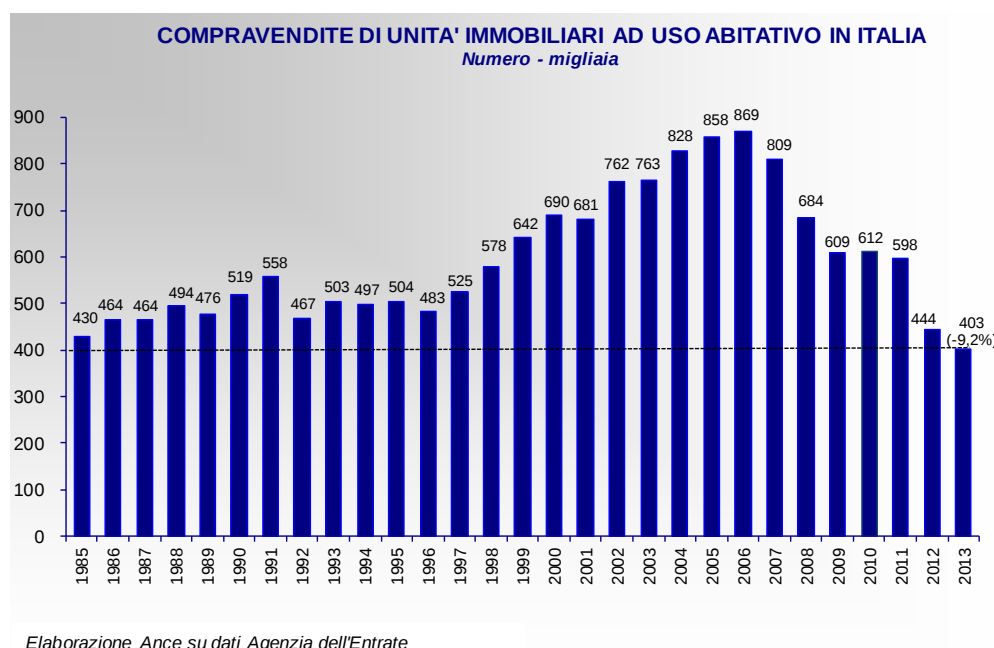
Direzione Affari Economici e Centro Studi

ANCORA CRISI PER IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE

In controtendenza Milano e Bologna

- Il mercato immobiliare residenziale, secondo i dati dell'Agenzia delle Entrate, registra nel **2013** un'ulteriore **flessione** delle abitazioni compravendute del **9,2%** rispetto al 2012, che si attestano a circa 403mila transazioni.

In **sette anni**, dal **2007 al 2013** il numero di unità abitative compravendute si è più che dimezzato, riducendosi del **53,6%**.



- Relativamente alle **8 maggiori città** si osserva nel 2013 ancora una variazione negativa del 5,5% rispetto al 2012. **Solo in due città si registrano performance positive:** Bologna manifesta un aumento dell'1,5% su base annua, mentre per la città di Milano la crescita del numero di abitazioni compravendute si attesta al 3,4%.

**COMPRAVENDITE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO NELLE MAGGIORI CITTA' ITALIANE -
Comuni capoluogo**

Città	2013 (numero)	Var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente					
		2012	I Trim. 2013	II Trim. 2013	III Trim. 2013	IV Trim. 2013	2013
Roma	23.819	-23,6	-11,0	-6,7	0,6	-10,7	-7,3
Milano	15.140	-23,7	-4,8	-2,0	9,4	12,8	3,4
Torino	8.585	-22,3	-10,1	-4,7	-4,3	-13,6	-8,2
Genova	4.643	-26,1	-11,0	-15,7	-8,2	-5,3	-10,3
Napoli	5.585	-0,8	14,3	1,8	-19,7	-42,8	-15,2
Palermo	3.736	-26,4	-8,9	-9,2	-0,1	-8,5	-7,0
Bologna	3.645	-25,0	-12,4	5,0	16,3	-0,1	1,5
Firenze	3.344	-25,8	-4,0	-11,3	-5,3	12,7	-2,3
Totale	68.497	-22,4	-7,1	-5,3	-0,4	-8,3	-5,5

Elaborazione Ance su dati Agenzia delle Entrate

25 marzo 2014