

# Delega fiscale: la riforma del Fisco

---

*Fiscalità Edilizia*

*Commissione Referente Economico – Fiscale Tributario  
10 aprile 2014*

## ***Con la Delega il Governo deve fare ...***



- ☐ *Riforma del catasto degli immobili*
- ☐ *Regime fiscale agevolato per sicurezza e riqualificazione energetica degli edifici*
- ☐ *Contrasto all'evasione e riordino dei fenomeni di erosione fiscale (tax expenditures)*
- ☐ *Rafforzamento della cooperazione Fisco-contribuente (es: dichiaraz. precompilate, interpelli flash, ridurre sanzioni)*
- ☐ *Nuove forme di compensazione e rateizzazione dei debiti tributari del contribuente*
- ☐ *Revisione del processo tributario e del sistema sanzionatorio penale*
- ☐ *Tassazione semplificata per imprese e contribuenti minori (es. Imposta sul Reddito Imprenditoriale – IRI)*
- ☐ *Nuove forme di fiscalità energetica e ambientale*

## ***Revisione del catasto dei fabbricati***

***La riforma del catasto degli immobili deve correggere le molte iniquità dell'attuale sistema delle rendite catastali...***



**Obiettivo** ➡ **RENDERE PIÙ  
CONFORMI ALLA REALTÀ LE  
STIME DEGLI IMMOBILI**

### **L'efficacia dei nuovi valori catastali:**

- ✓ dovrà avvenire a saldi invariati per la finanza pubblica
- ✓ non deve determinare un aggravio del carico fiscale per i contribuenti, in particolare IMU e imposte sui trasferimenti

## ***Revisione del catasto dei fabbricati: principi e criteri***

- ❑ *Attribuzione di un «valore patrimoniale medio ordinario», in base a:*
  - localizzazione
  - caratteristiche dell'immobile per destinazione catastale e ambito territoriale
  - superficie in metri quadrato (in luogo dell'attuale riferimento ai vani)
  - valori di mercato (OMI) espressi nei 3 anni precedenti l'entrata in vigore della riforma
- ❑ *Attribuzione di una «rendita media ordinaria», in base a:*
  - informazioni raccolte nell'ambito del mercato delle locazioni, relative ai redditi medi da locazione
  - localizzazione
  - caratteristiche dell'immobile per destinazione catastale e ambito territoriale

***L'ANCE partecipa all'iniziativa, promossa da Confedilizia, relativa alla costituzione, a livello provinciale o interprovinciale, di cabine di regia per monitorare il processo di revisione del catasto, in collaborazione con l'AdE e con la successiva attività delle nuove Commissioni censuarie***

## Lotta all'evasione e all'elusione fiscale



### **ABUSO DEL DIRITTO**

*definizione normativa per evitare l'uso «distorto» di legittimi risparmi d'imposta*

### **RAPPORTO DEL GOVERNO AL PARLAMENTO**

*sui risultati conseguiti in materia di lotta all'evasione fiscale e contributiva*

### **CONTRASTO DI INTERESSI**

*contrapposizione tra contribuenti per favorire l'emersione di base imponibile (es.: detraibilità IRPEF di scontrini e ricevute)*

**MECCANISMI PER  
DISINCENTIVARE  
L'EVASIONE DELL'IVA**  
*(es.: reverse charge)*

## Riordino delle agevolazioni: tax expenditures



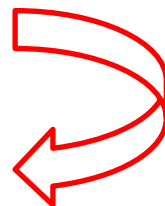
### **Stop all'erosione fiscale:**

***Il Governo deve ridurre, eliminare o riformare le «spese fiscali» che appaiono ingiustificate o superate alle luce delle mutate esigenze sociali***

*Il Governo, in allegato al disegno di legge di bilancio, deve predisporre un rapporto annuale, che consenta di valutare l'efficacia delle singole agevolazioni fiscali, confrontando le stesse con i programmi di spesa*



*Questo rapporto potrà essere elaborato anche con l'intervento di associazioni di categoria, ordini professionali e altri rappresentanti delle forze sociali*



Per «spesa fiscale» si intende qualunque forma di esenzione, esclusione o riduzione della base imponibile o dell'imposta...

## ***Revisione sistema di imposizione fiscale: IRI***

«Imposta sui redditi  
d'impresa»



- ✓ Applicabile a tutti i redditi d'impresa e di lavoro autonomo oggi soggetti ad IRPEF
- ✓ Aliquota «allineata» a quella IRES (27,5%)

### **PRINCIPI OPERATIVI** **«IRI»**

- LA BASE IMPONIBILE «IRI» E' DATA DALLA SOMMA DI TUTTI I REDDITI D'IMPRESA E DI LAVORO AUTONOMO PRODOTTI DALL'IMPRENDITORE, AL NETTO DELLE SOMME PRELEVATE DAL MEDESIMO, DAL PROFESSIONISTA O DAI SOCI COME REMUNERAZIONE (AD ES. UTILI DISTRIBUITI)



- TALI SOMME CONCORRONO ALLA FORMAZIONE DEL REDDITO IMPONIBILE AI FINI IRPEF DEL SINGOLO IMPRENDITORE, SOCIO O PROFESSIONISTA

## ***Revisione sistema di imposizione fiscale: e poi...***



## ***Regimi fiscali agevolati per incentivare gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici e la realizzazione di opere di adeguamento in materia antisismica***

## ***Generale meccanismo di compensazione tra debiti tributari e crediti d'imposta del contribuente***



**Rivisitazione disciplina**  
**«società di comodo» e «beni assegnati ai soci»**

## ***Revisione sistema di imposizione fiscale: imposte indirette***

**IVA**



- *Razionalizzazione e semplificazione dei sistemi speciali in funzione della particolarità di alcuni settori*
- *Attuazione del regime di IVA di gruppo*

**Registro, bollo,  
ipocatastali e  
altre imposte di  
trasferimento**



- *Semplificazione degli adempimenti e razionalizzazione delle quote*
- *Soppressione o accorpamento di fattispecie particolari*
- *Coordinamento con le disposizioni sul federalismo fiscale*

## ***Il percorso della Delega fiscale***



**27 marzo 2014 entrata in vigore**



*Dopo 2 mesi... I° relazione al Parlamento sul lavoro in attuazione*



*Dopo 4 mesi... esame preliminare del Consiglio dei Ministri di almeno 1 degli schemi dei decreti delegati da approvare*



*Dopo 6 mesi... II° relazione al Parlamento sul lavoro di attuazione*



*Dopo 12 mesi... approvazione di tutti i decreti attuativi*



*30 mesi... definizione dei provvedimenti integrativi e correttivi!*