

BOLLETTINO DELLE LEGGI REGIONALI

ultimo aggiornamento: 8 maggio 2014

Nota: *il Bollettino delle leggi regionali curato dalla Direzione Legislazione Mercato Privato dell'Ance viene pubblicato con cadenza periodica al fine di segnalare la pubblicazione di provvedimenti normativi regionali (leggi, regolamenti, delibere) di interesse per il settore edilizio. Le schede sintetiche riportate nella prima parte del Bollettino costituiscono un approfondimento specifico solo per alcune leggi regionali di maggior rilievo riferite alle materie: pianificazione urbanistica, edilizia, tutela ambientale, semplificazioni amministrative.*

SCHEDE DI APPROFONDIMENTO

Regione	Provvedimento	Estremi BUR	Materia
	LR n. 3 del 4/3/2014 <i>Modifiche alla L.R. 19 gennaio 2005, n. 1 – Snellimento procedure istanze finanziate dalle LL.RR. 12 agosto 1986, n. 16 e 25 gennaio 1993, n. 5.</i>	BUR n. 7 del 7/3/2014	
BASILICATA	La norma sullo snellimento delle procedure delle istanze finanziate dalle leggi regionali n. 16 del 12 agosto 1986 e n. 5 del 25 gennaio 1993 ha l'obiettivo di ridurre da 10 a 5 anni il mantenimento della destinazione d'uso dei programmi d'investimento nel settore dell'industria alberghiera e degli impianti ad essa complementari con l'obiettivo di dare alle imprese in crisi del settore un'opportunità in più per valorizzare e far fruttare gli investimenti effettuati. Il tutto anche per adeguare la normativa regionale a quella europea.		STRUTTURE RICETTIVE

Regione	Provvedimento	Estremi BUR	Materia
	LR n.7 del 25/3/2014 <i>Istituzione e disciplina dell'attività ricettiva dell'albergo diffuso</i>	BUR n. 8 dell'1/4/2014	
MOLISE	Anche in Molise, analogamente ad altre regioni, è stata approvata una disciplina specifica sull'albergo diffuso quale strumento di ricettività che favorisce in modo innovativo il turismo sostenibile promuovendo i beni naturalistici, ambientali e culturali dei centri storici, dei borghi rurali e dei territori regionali. L'articolo 7 del provvedimento normativo stabilisce le prescrizioni per localizzazione dell'albergo diffuso stabilendo che un albergo diffuso può essere realizzato a condizione che: a) gli interventi edilizi non comportino un cambio di destinazione d'uso ai fini urbanistici degli immobili interessati; b) siano rispettate le norme urbanistiche, edilizie, di pubblica sicurezza, igienico-sanitarie e di sicurezza dei luoghi di lavoro, nonché quelle relative ai vincoli ambientali, paesaggistici o culturali. L'albergo diffuso dovrà offrire i servizi minimi e dovrà essere in possesso di dotazioni, impianti e attrezzature alla cui individuazione si provvede con successivo regolamento di attuazione.		STRUTTURE RICETTIVE

Regione	Provvedimento	Estremi BUR	Materia
	LR n.20 dell'11/4/2014 <i>Disposizioni sul frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale. Modifiche alla legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio)</i>	BUR n. 17 del 16/4/2014	
TOSCANA	Si tratta di una integrazione normativa alla LR n. 1/2005 mediante la quale si consente, anche in deroga ai regolamenti urbanistici, l'inserimento di ulteriori attività produttive senza aumento di volume, di superficie utile e mantenendo la destinazione produttiva. Il nuovo articolo 81bis prevede poi che il frazionamento sia subordinato: a) alla presentazione al Comune da parte dell'imprenditore interessato di un piano industriale che dimostri la necessità dell'intervento ai fini del mantenimento dell'attività produttiva e della salvaguardia dell'occupazione; b) all'approvazione del piano da parte del Comune.		EDILIZIA

Regione	Provvedimento	Estremi BUR	Materia
	LR n.12 del 7/4/2014 <i>Disposizioni in materia di certificato di agibilità</i>	BUR n.47 dell'8/4/2014	
PUGLIA	La legge, già pienamente operativa, nasce in attuazione dell'art. 30, comma 1, della L. n. 98/2013 (legge di conversione del Decreto del Fare), che ha modificato l'art. 25 del D.P.R. n. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia) introducendo una disciplina innovativa finalizzata a semplificare il procedimento di rilascio del certificato di agibilità (commi 5-bis e 5-ter). In particolare, le nuove disposizioni della legge statale prevedono, in alternativa alla domanda di rilascio del certificato di agibilità, la possibilità per l'interessato di presentare la dichiarazione del direttore dei lavori o, qualora non nominato, di un professionista abilitato, con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità (comma 5-bis). Il comma 5-ter prevede che "Le Regioni a statuto ordinario disciplinano con legge le modalità per l'attuazione delle disposizioni di cui al comma 5-bis e per l'effettuazione dei controlli." La LR n. 12/2014 disciplina l'esercizio della facoltà di ricorrere alla dichiarazione sostitutiva e la fase dei controlli comunali.		EDILIZIA

Regione	Provvedimento	Estremi BUR	Materia
	LR n.16 del 7/4/2014 <i>Modifiche e integrazioni alla legge regionale 15 novembre 2007, n. 33 (Recupero dei sottotetti, dei porticati, di locali seminterrati e interventi esistenti e di aree pubbliche non autorizzate)</i>	BUR n.47 dell'8/4/2014	
PUGLIA	Oltre ad alcune modifiche alla normativa regionale (n. 33/2007) sui sottotetti l'articolo 2 del provvedimento inserisce una nuova norma che dovrebbe incentivare i mutamenti di destinazione d'uso. Si prevede infatti che i Comuni possono consentire cambi di destinazione d'uso, con o senza opere edilizie e non comportanti incrementi volumetrici eccedenti le previsioni dello strumento urbanistico vigente, di immobili legittimamente edificati alla data di entrata in vigore della legge in zone territoriali omogenee che lo strumento urbanistico generale prevede a destinazione mista purché detti immobili non siano soggetti a vincolo derivante da finanziamento pubblico o rivenienti da variante urbanistica speciale. Tali mutamenti di destinazione d'uso sono consentiti previa approvazione di una delibera del Consiglio comunale che indichi le parti del territorio in cui trova applicazione questa normativa, da definire secondo criteri di compatibilità ambientale e funzionalità urbanistica, limitatamente agli usi consentiti in determinate zone territoriali omogenee e a condizione che siano assicurate le quantità minime di spazi pubblici riservati alle attività collettive, a verde pubblico e a parcheggi e il rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico e accessibilità.		EDILIZIA

Regione	Provvedimento	Estremi BUR	Materia
	DGR n.549 del 2/4/2014 <i>Note esplicative e chiarimenti sull'applicazione della legge regionale 30 luglio 2009, n. 14, recante "Misure straordinarie e urgenti a sostegno dell'attività edilizia e per il miglioramento della qualità del patrimonio edilizia residenziale"</i>	BUR n. del 15/4/2014	
PUGLIA	La Circolare contiene chiarimenti sull'applicazione delle norme regionali straordinarie e urgenti a sostegno dell'attività edilizia e per il miglioramento della qualità del patrimonio edilizio residenziale. La circolare intende soprattutto fornire risposta ai quesiti sottoposti all'amministrazione regionale in merito alla possibilità di realizzazione di interventi nei siti indicati nella normativa regionale vigente, in particolare per i siti della Rete Natura 2000, aree protette nazionali, aree protette regionali.		PIANO CASA REGIONALE

Regione	Provvedimento	Estremi BUR	Materia
	DGR n. 24/CR del 25/3/2014 <i>Circolare Piano Casa</i>		
VENETO	In attesa che vengano definitivamente approvate le modifiche alla legge regionale, il Veneto ha intanto adottato una circolare esplicativa (che sostituisce tutte le precedenti finora adottate) sul proprio Piano Casa (terza edizione LR n. 32/2013). I due provvedimenti rispondono, da un lato, agli impegni di chiarificazione presi con l'ANCI e dall'altro ai punti della normativa oggetto di confronto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri nella riunione del 27 gennaio scorso. Il Piano Casa, come è stato ribadito anche in un recente comunicato stampa è comunque pienamente operativo.		PIANO CASA REGIONALE

ELENCO PROVVEDIMENTI NORMATIVI REGIONALI PUBBLICATI NEI BUR

Regione	Estremi provvedimento	Materia
Basilicata	LR n. 3 del 4/3/2014 – BUR n. 7 del 7/3/2014	<i>Modifiche alla L.R. 19 gennaio 2005, n. 1 – Snellimento procedure istanze finanziate dalle LL.RR. 12 agosto 1986, n. 16 e 25 gennaio 1993, n. 5.</i>
Emilia Romagna	DGR n. 193 del 17/2/2014 – BUR n.73 del 12/3/2014	<i>LR 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia" - Adempimenti di competenza delle Aziende USL in ordine al rilascio dei titoli abilitativi.</i>
Friuli Venezia Giulia	LR n.4 del 26/3/2014 – I suppl. ordinario n. 6 del 27 marzo 2014 al BUR n. 13	<i>Azioni a sostegno delle attività produttive</i>
Lazio	RR n.4 del 3/3/2014 – BUR n.18 del 4/3/2014	<i>Regolamento per la concessione a terzi in uso temporaneo di beni immobili di proprietà regionale</i>
Lazio	LR n.2 del 26/2/2014 – BUR n. 17 del 27/2/2014	<i>Sistema integrato regionale di protezione civile. Istituzione dell'Agenzia regionale di protezione civile</i>
Lazio	LR n.5 del 4/4/2014 – BUR n. 28 dell'8/4/2014	<i>Tutela, governo e gestione pubblica delle acque</i>
Liguria	LR n. 3 dell'11/3/2014 – BUR n. 3 del 19/3/2014	<i>Modifiche ed integrazioni alla legge regionale 29 giugno 2004, n. 10 (Norme per l'assegnazione e la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e modifiche alla legge regionale 12 marzo 1998 n. 9 (Nuovo ordinamento degli enti operanti nel settore dell'edilizia pubblica e riordino delle attività di servizio all'edilizia residenziale ed ai lavori pubblici)).</i>
Liguria	LR n. 5 del 13/3/2014 – BUR n. 3 del 19/3/2014	<i>Modifiche di normative in materia di turismo, urbanistica ed edilizia</i>
Marche	LR n.7 del 22/4/2014 – BUR n.44 dell'8/5/2014	<i>Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto da predisporre negli edifici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione sulle coperture in condizioni di sicurezza</i>
Molise	LR n.7 del 25/3/2014 – BUR n. 8 dell'1/4/2014	<i>Istituzione e disciplina dell'attività ricettiva dell'albergo diffuso</i>
Piemonte	LR n. 3 del 14/3/2014 – BUR n.11 del 13/3/2014	<i>Legge sulla montagna</i>
Piemonte	DGR n. 64-7417del 7/4/2014	<i>Indirizzi procedurali e tecnici in materia di difesa del suolo e pianificazione urbanistica</i>
Puglia	LR n.7 del 10/3/2014 - BUR n.33 del 10/3/2014	<i>Sistema regionale di protezione civile</i>
Puglia	LR n.8 del 10/3/2014 - BUR n.33 del 10/3/2014	<i>Norme per la sicurezza, la qualità e il benessere sul lavoro</i>
Puglia	LR n.10 del 7/4/2014 - BUR n.47 dell'8/4/2014	<i>Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica</i>
Puglia	LR n.12 del 7/4/2014 - BUR n.47 dell'8/4/2014	<i>Disposizioni in materia di certificato di agibilità, in attuazione dell'articolo 25, comma 5-ter, del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, emanato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380</i>

Puglia	LR n.16 del 7/4/2014 - BUR n.47 dell'8/4/2014	<i>Modifiche e integrazioni alla legge regionale 15 novembre 2007, n. 33 (Recupero dei sottotetti, dei porticati, di locali seminterrati e interventi esistenti e di aree pubbliche non autorizzate)</i>
Puglia	DGR n.549 del 2/4/2014 – BUR n. del 15/4/2014	<i>Circolare n. 1 del 2014 “Note esplicative e chiarimenti sull’applicazione della legge regionale 30 luglio 2009, n. 14, recante “Misure straordinarie e urgenti a sostegno dell’attività edilizia e per il miglioramento della qualità del patrimonio edilizia residenziale</i>
Toscana	LR n.22 del 15/4/2014 – BUR n. 18 del 24/4/2014	<i>Modifiche alla legge regionale 21 marzo 2000, n. 39 (Legge forestale della Toscana)</i>
Toscana	LR n.20 dell’ 11/4/2014 – BUR n. 17 del 16/4/2014	<i>Disposizioni sul frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale. Modifiche alla legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio).</i>
Veneto	DGR n. 24/CR del 25/3/2014	<i>Circolare Piano Casa</i>