

OMISSIS

G10.0.201 (già em. 10.0.201)

STEFANI, BIGNAMI

Non posto in votazione (*)

Il Senato,

premesso che:

il decreto in esame è finalizzato al sostegno dell'emergenza abitativa;

la normativa vigente in merito ai contratti di compravendita di immobili non è sufficientemente in grado di tutelare gli acquirenti a fronte di eventuali danni causati da difetti di costruzione;

allo stesso tempo è importante intervenire per modificare il decreto legislativo 20 giugno 2005, n. 122 (recante disposizioni per la tutela dei diritti patrimoniali degli acquirenti di immobili da costruire, a norma della legge 2 agosto 2004, n. 210), anche al fine di facilitare la concessione di fidejussioni stabilendo dei tassi calmierati,

impegna il Governo a promuovere con propria iniziativa legislativa modifiche al decreto legislativo 20 giugno 2005, n. 122 (recante disposizioni per la tutela dei diritti patrimoniali degli acquirenti di immobili da costruire, a norma della legge 2 agosto 2004, n. 210), al fine da un lato di tutelare i cittadini nel momento della stipula dei contratti di acquisto del proprio alloggio e dall'altro lato garantire norme certe per i costruttori che possano favorire le condizioni per la stipula di fidejussioni da parte degli istituti bancari o finanziari.

(*) Accolto dal Governo.
