

OMISSIS

G8.0.7 (già em. 8.0.7)

MANCUSO

Non posto in votazione (*)

Il Senato,

in sede di conversione del decreto-legge n. 47 del 2014 recante misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015,

premessi che:

il presente decreto, nei suoi presupposti di necessità ed urgenza, vuole tutelare il diritto ad una abitazione;

le contrattazioni immobiliari sono in costante declino negli ultimi anni, soprattutto per difficoltà di accesso al credito;

una spinta alla loro ripresa potrebbe arrivare dall'introduzione nel nostro ordinamento del contratto di godimento in funzione della succes-

siva alienazione di immobili con riferimento a tutte le tipologie di immobili;

la nuova tipologia contrattuale consentirebbe l'immediato godimento dell'immobile, rimandando al futuro il trasferimento della proprietà, con imputazione al prezzo di parte dei canoni pagati per il godimento;

il nuovo istituto potrebbe prevedere, a tutela della sicurezza del conduttore/futuro acquirente, la garanzia della trascrizione e l'anticipazione al momento della conclusione del contratto di godimento delle tutele apprestate dall'articolo 8 del decreto legislativo n. 122/2005;

al contempo la nuova tipologia contrattuale potrebbe garantire ampia autonomia ai privati nella determinazione delle caratteristiche del contratto, dalla durata all'imputazione al prezzo di una quota dei canoni pagati per il godimento,

impegna il Governo a valutare l'introduzione del contratto di godimento in funzione della successiva alienazione di immobili nel nostro ordinamento, per garantire la ripresa delle contrattazioni immobiliari e le finalità sociali espresse nel presente provvedimento.

(*) Accolto dal Governo.

OMISSIS