

LA TABELLA DEGLI ADEMPIMENTI CON LE RELATIVE SCADENZE

Decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 (pubblicata nella Gazzetta ufficiale n. 121 del 27 maggio 2014, ed è entrata in vigore il 28 maggio 2014): Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015

Rif. normativo	ORGANO	SCADENZA	ADEMPIMENTO PREVISTO
FINANZIAMENTO FONDI Art. 1 co. 1 che modifica art. 6, co. 4, DL 102/2013	Ministro delle infrastrutture e dei trasporti		Decreto di riparto della dotazione aggiuntiva assegnata al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ⁽¹⁾ DM 4/9/2014 (GU n.234 dell'8/10/2014)
FINANZIAMENTO FONDI Art. 1 co. 2	Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con Ministro dell'economia e delle finanze		Decreto di riparto della dotazione aggiuntiva assegnata al Fondo morosità incolpevole ⁽²⁾
MISURE PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE PUBBLICO Art. 3, co. 1, lett. a) che modifica art. 13 co. 1 DL 112/2008	Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, Ministro dell'economia e delle finanze e Ministro per gli affari regionali e le autonomie, previa intesa con la Conferenza unificata	30 giugno 2014	Decreto che approva le procedure di alienazione degli immobili di proprietà dei comuni, degli enti pubblici anche territoriali, nonché degli IACP comunque denominati ⁽³⁾ . Raggiunta Intesa in Conferenza Unificata il 16/10/2014
MISURE PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE PUBBLICO Art. 3, co. 1, lett. b) che inserisce il co. 2-bis all'art. 13 DL 112/2008	Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con Ministro dell'economia e delle finanze	27 giugno 2014	Decreto che disciplina i criteri, le condizioni e le modalità per l'operatività del Fondo istituito nello stato di previsione presso il MIT destinato alla concessione di contributi in conto interessi su finanziamenti per l'acquisto da parte dei conduttori degli alloggi di proprietà degli IACP comunque denominati

PROGRAMMA DI RECUPERO DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA Art. 4, co. 1	Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, Ministro dell'economia e delle finanze e Ministro per gli affari regionali e le autonomie, di intesa con la Conferenza unificata	29 luglio 2014	Decreto che approva i criteri per la formulazione di un Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei comuni e degli IACP, comunque denominati, costituiti anche in forma societaria, e degli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità degli IACP sia attraverso il ripristino di alloggi di risulta sia per il tramite della manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili. <i>Raggiunta Intesa in Conferenza Unificata 18/12/2014</i>
PROGRAMMA DI RECUPERO DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA Art. 4, co. 1-bis	Regioni	27 giugno 2014	Invio al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti degli elenchi, predisposti dai comuni e dagli IACP, delle unità immobiliari che, con interventi di manutenzione ed efficientamento di non rilevante entità, siano resi prontamente disponibili per le assegnazioni. <i>Per alcune Regioni risultano trasmessi gli elenchi per altre non vi sono dati attendibili.</i>
PROGRAMMA DI RECUPERO DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA Art. 4, co. 2, secondo periodo	Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con Ministro dell'economia e delle finanze	<i>Nessun termine</i>	Decreti che individuano i finanziamenti da assegnare al Programma di recupero e razionalizzazione di cui all'art. 4 co. 1 nonché agli interventi di cui all'art. 10 tramite la revoca delle risorse di cui all'art. 32, co 2 e 3 DL 98/2011 (nel limite massimo di 500 mln €). <i>Per le finalità di cui all'articolo 4 co. 2 il comma 235 della legge di Stabilità 2015 ha autorizzato la spesa di complessivi 30</i>

			mln/€ per gli anni 2015-2017 e 40 mln per il 2018 oltre all'importo di 270,431 derivanti da revoche a valere per gli anni successivi (2019-2024)
PROGRAMMA DI RECUPERO DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA Art. 4, co. 9-bis	Governo	29 gennaio 2015 <i>(Decorsi sei mesi dall'emanazione del DM di cui all'art. 4 co. 1 e success. ogni sei mesi fino alla completa attuazione del Programma)</i>	Riferire alle competenti Commissioni parlamentari sullo stato di attuazione del Programma di recupero di immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica.
RISCATTO A TERMINE DELL'ALLOGGIO SOCIALE Art. 8, co. 4	Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con Ministro dell'economia e delle finanze, previa intesa in Conferenza unificata	Nessun termine	Decreto che disciplina le clausole standard dei contratti locativi e di futuro riscatto, le tempistiche e gli altri aspetti ritenuti rilevanti nel rapporto, nonché le modalità di determinazione e di fruizione del credito d'imposta. ⁽⁴⁾
RIDUZIONE DELL'ALiquota DELLA CEDOLARE SECCA Art. 9, co. 2-ter	CIPE	27 giugno 2014	Aggiornamento dell'elenco dei comuni ad alta tensione abitativa ⁽⁵⁾
EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE Art. 10, co. 10	Regioni	26 agosto 2014	Definizione (salvo non vi fossero già provvedimenti di analogo contenuto) dei requisiti di accesso e di permanenza nell'alloggio sociale; dei criteri di regolamentazione dei canoni di locazione e dei prezzi di cessione per gli alloggi per i quali se ne prevede il riscatto finale nonché la durata del vincolo di destinazione d'uso. Eventuale individuazione di procedure semplificate per il rilascio del titolo abilitativo edilizio convenzionato e riduzione degli oneri di urbanizzazione Campania, Toscana, Puglia e Marche hanno emanato disposizione attuative

EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE Art. 10, co. 10	Comuni	26 agosto 2014 (e comunque anteriormente al rilascio del primo titolo abilitativo edilizio)	Recepimento delle norme di semplificazione approvate a livello regionale e definizione dei criteri di valutazione della sostenibilità urbanistica, economica e funzionale dei progetti di recupero, riuso o sostituzione edilizia ad integrazione dei propri regolamenti edilizi nonché determinazione delle superfici complessive che possono essere cedute in tutto o in parte ad altri operatori ovvero trasferite su altra area di proprietà pubblica o privata, per le finalità della legge.
EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE Art. 10, co. 10	Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, previa intesa in Conferenza unificata	<i>Nessun termine</i>	Decreto che ripartisce l'importo di cui al primo periodo del comma 10 (100 milioni di euro) tra le regioni che hanno rispettato il termine di cui al comma 6 ⁽⁶⁾ e definisce i criteri per il successivo riparto da parte delle regioni tra i comuni che hanno siglato con gli operatori privati le convenzioni di cui al comma 8 dell'art. 10 ai fini della successiva stipula formale.
VERIFICA DELL'ATTUAZIONE DEL PROVVEDIMENTO Art. 11, co. 1, secondo periodo	Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con Ministero dell'economia e delle finanze	<i>Nessun termine</i>	Decreto che riprogramma le risorse revocate che restano destinate al contrasto del disagio abitativo.
VERIFICA DELL'ATTUAZIONE DEL PROVVEDIMENTO Art. 11, co. 1, terzo periodo	Ministro delle infrastrutture e dei trasporti	31 dicembre 2014	Riferisce al Consiglio dei ministri e alle competenti Commissioni parlamentari in merito all'attuazione del decreto-legge

Note:

1) Il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – istituito dalla legge n. 431/1998, relativa alla disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo – è

destinato alla concessione di contributi integrativi a favore dei conduttori appartenenti alle fasce di reddito più basse per il pagamento dei canoni di locazione.

La dotazione di tale fondo, che non ha ricevuto finanziamenti nel biennio 2012-2013, è stata reintegrata, per il 2014 e per il 2015, dal comma 4 dell'art. 6 del D.L. 102/2013, che ha destinato a tale scopo la somma di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni 2014 e 2015. Tali risorse sono state ripartite con DM del 12/2/2014 pubblicato sulla GU n. 121 del 27/5/2014. L'art. 1, co. 1, del DL 47/2014 ha modificato la predetta disposizione elevando la dotazione a complessivi 200 mln (100 per il 2014 e 100 per il 2015).

Si ricorda che, ai sensi del comma 5 dell'art. 11 della L. 431/1998, le risorse del Fondo vengono ripartite, tra le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, mediante decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, previa intesa con la Conferenza Stato-Regioni, sulla base dei criteri fissati dal D.M. 14 settembre 2005 ed in rapporto alla quota di risorse messe a disposizione dalle singole regioni e province autonome.

2) Il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli è stato istituito dall'art. 6, comma 5, del D.L. 102/2013, con una dotazione di 20 milioni di euro per ciascuno degli anni 2014 e 2015, nello stato di previsione del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti. Lo stesso comma disciplina le modalità di riparto del Fondo, stabilendo che le relative risorse siano ripartite tra le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, emanato di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e sentita la Conferenza Stato-Regioni. Tali risorse sono state ripartite con DM 14/5/2014 pubblicato sulla GU n. 161 del 14/7/2014. L'art. 1, co.2, del DL 47/2014 ha incrementato il Fondo di circa 226 mln ripartiti negli anni 2014-2020. Quanto ai criteri di riparto, la norma assegna priorità alle regioni "che abbiano emanato norme per la riduzione del disagio abitativo, che prevedano percorsi di accompagnamento sociale per i soggetti sottoposti a sfratto, anche attraverso organismi comunali". Viene altresì disposto che le risorse possono essere utilizzate nei comuni ad alta tensione abitativa dove sono stati già attivati bandi per l'erogazione di contributi in favore di inquilini morosi incolpevoli.

3) Il decreto dovrà altresì tenere conto della possibilità di favorire la dismissione degli alloggi nei condomini misti nei quali la proprietà pubblica è inferiore al 50 per cento oltre che in quelli inseriti in situazioni abitative estranee all'edilizia residenziale pubblica, al fine di conseguire una razionalizzazione del patrimonio e una riduzione degli oneri a carico della finanza locale. Le risorse destinate alle alienazioni devono essere destinate esclusivamente a un nuovo programma straordinario di realizzazione o di acquisto di nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica e di manutenzione straordinaria del patrimonio esistente.

4) Peraltro le disposizioni contenute nell'articolo 8 si applicano ai contratti di locazione stipulati successivamente alla data di entrata in vigore del decreto attuativo.

5) L'ultimo aggiornamento è stato effettuato con la delibera 13 novembre 2003, n. 87 e relativo allegato.

6) Si tratta del termine di novanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto (termine scaduto il 26 agosto 2014), entro il quale le Regioni avrebbero dovuto i requisiti di accesso e di permanenza nell'alloggio sociale, i criteri e i parametri atti a regolamentare i canoni minimi e massimi di locazione e i prezzi di cessione per gli alloggi concessi in locazione con patto di futura vendita. Campania, Marche, Puglia e Toscana risultano ad oggi le uniche quattro Regioni ad aver emanato disposizioni attuative dell'articolo 10 del DL 47/2014.

Decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114 (pubblicata nella Gazzetta ufficiale n. 190 del 18 agosto 2014, ed è entrata in vigore il 19 agosto 2014): *Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari*

Rif. normativo	ORGANO	SCADENZA	ADEMPIMENTO PREVISTO
AGENDA PER LA SEMPLIFICAZIONE Art. 24, co. 1, primo periodo	Consiglio dei ministri, su proposta del Ministro per la semplificazione e la pubblica Amministrazione, previa intesa con la conferenza unificata	31 ottobre 2014 Approvata l' 1 dicembre 2014 (1)	Approvazione dell'Agenda per la semplificazione per il triennio 2015-2017
MODULI UNIFICATI E STANDARDIZZATI IN GENERE Art. 24, co. 2	Ministro competente di concerto con il Ministro delegato per la semplificazione e la pubblica amministrazione, sentita la conferenza unificata	22 dicembre 2014	Le amministrazioni statali che non vi abbiano ancora provveduto adottano con decreto moduli unificati e standardizzati su tutto il territorio nazionale per la presentazione di istanze, dichiarazioni e segnalazioni da parte dei cittadini ed delle imprese.
MODULI UNIFICATI E STANDARDIZZATI PER L'EDILIZIA E L'AVVIO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE (2) Art. 24, co. 3	Governo, regioni ed enti locali in sede di Conferenza Unificata		Accordi per l'adozione di una modulistica unificata e standardizzata su tutto il territorio nazionale, tenendo conto delle specifiche normative regionali, per la presentazione di istanze, dichiarazione e segnalazioni con riferimento all'edilizia e all'avvio delle attività produttive. Le pubbliche amministrazioni regionali e locali le utilizzeranno nei termini fissati dagli accordi
PIANO DI INFORMATIZZAZIONE DELLE PROCEDURE Art. 24, co. 3bis	Amministrazione statale, Governo, Regioni ed enti locali	15 febbraio 2015	Approvazione di un piano di informatizzazione delle procedure per la presentazione on line di istanze, dichiarazioni e segnalazioni ecc.;

Note:

(1)

L'agenda ha previsto: **1) Modelli unici semplificati ed istruzioni standardizzate** - (Cil e Cila entro gennaio 2015 e SuperDia maggio 2015); predisposizione di istruzione tecniche per i modelli entro luglio 2015; adattamento della modulistica unificata alle specificità regionali entro dicembre 2015; completamento modulistica (agibilità, comunicazione di inizio e fine lavori) entro giugno 2016; adozione della modulistica da parte delle Regioni e dei Comuni (compresi quelli già adottati della SCIA e Permesso di costruire) entro dicembre 2016 **2) Operatività Sportello unico edilizia** - affiancamento formativo/sostegno agli operatori e primo monitoraggio entro dicembre 2015; interventi correttivi e secondo monitoraggio entro dicembre 2016. **3) Semplificazioni dell'autorizzazione paesaggistica per piccoli interventi** - adozione del regolamento di semplificazione per gli interventi di lieve entità (in attuazione del decreto legge 83/2014 e Dl 133/2014) entro marzo 2015; monitoraggio dell'attuazione e dei termini di conclusione del procedimento entro dicembre 2016. **4) Verifica delle misure già adottate in edilizia e semplificazione delle procedure preliminari** - promozione e verifica degli interventi di semplificazione entro dicembre 2015; semplificazione delle procedure preliminari entro dicembre 2016. **5) Pianificazione e procedure edilizie on line** - Adozione di sistemi di compilazione on line di istanze, segnalazioni e comunicazioni entro marzo 2015. **6) Regolamento edilizio unico** - in attuazione di quanto previsto dal DL 133/2014 la predisposizione di uno schema tipo di regolamento edilizio unico che vada a sostituire tutti i regolamenti edilizi che sono attualmente in vigore entro novembre 2015 **7) Predisposizione di una modulistica SUAP unica e semplificata** entro giugno 2016; **8) Azioni per accelerare le procedure complesse** (tra cui la Valutazione di incidenza ambientale) entro dicembre 2017; **9) Monitoraggio e promozione di interventi per l'operatività del SUAP** entro ottobre 2015 (monitoraggio) e dicembre 2016 (affiancamento e monitoraggio); **10) Semplificazione e riduzione del numero e dei tempi per la conferenza di servizi** entro ottobre 2015; **11) Predisposizione modulistica unificata per l'autorizzazione unica ambientale (AUA)** entro gennaio 2015; **12) Definizione di modulistica standardizzata per gli altri adempimenti ambientali** entro giugno 2016; **13) Adozione del DM previsto dall'art. 15 del DL 91/2014** sui criteri per la definizione delle soglie di applicabilità della VIA entro gennaio 2015

2) Lo scorso 12 giugno 2014 è stato siglato l'accordo tra il Governo, le regioni e gli enti locali sull'adozione di moduli unificati e semplificati per la presentazione dell'istanza del permesso di costruire e della segnalazione certificata di inizio attività (Pubblicato sulla GU del 14 luglio 2014, n. 161 Suppl. Ordinario n. 56). Tra le Regioni che si sono adeguate o che sono in corso di adeguamento si segnalano:

- Emilia Romagna: è stata la prima ad allinearsi ed ha approvato la modulistica unificata con Delibera n. 993/2014 la quale, in particolare, ha fissato un termine ai Comuni (180 giorni) per il relativo adeguamento prevedendo che la piena ottemperanza a tale obbligo costituisce criterio di preferenza nella corresponsione agli incentivi previsti dal programma di riordino territoriale;
- Piemonte: ha reso noto che il MUDE Piemonte è aderente ai contenuti della modulistica nazionale;
- Lazio: con Delibera 502/2014 ha pubblicato un atto di indirizzo per l'adozione dei modelli unificati
- Marche: ha adeguato la modulistica che è stata pubblicata sul sito www.impresa.marche.it
- Sicilia: con Circolare del 5 agosto 2014 ha adottato e diffuso il modello unico SCIA mentre per il Permesso di costruire ha previsto che lo stesso non possa avvenire in via automatica in quanto è necessario che vi sia prima un recepimento della normativa statale sul Permesso di costruire.

Puglia : aveva già adottato prima dell'Accordo una modulistica unificata (Delibera 334/2013) che probabilmente dovrà rivedere sulla base dei contenuti previsti in quella statale.

Decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 116 (pubblicata nella Gazzetta ufficiale n. 192 del 20 agosto 2014):
Disposizioni urgenti per il settore agricolo, la tutela ambientale e l'efficientamento energetico dell'edilizia scolastica e universitaria, il rilancio e lo sviluppo delle imprese, il contenimento dei costi gravanti sulle tariffe elettriche, nonché per la definizione immediata di adempimenti derivanti dalla normativa europea)

Rif. normativo	ORGANO	SCADENZA	ADEMPIMENTO PREVISTO
VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE Art. 15, co. 1 lett. c)	Ministro dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare, di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, previa Intesa in Conferenza Unificata e previo parere delle Commissioni parlamentari competenti per materia	19 novembre 2014	Decreto che definisce i criteri e le soglie da applicare per l'assoggettamento alla procedura di cui all'articolo 20 dei progetti di cui all'Allegato IV sulla base dei criteri stabiliti nell'Allegato V. Sancita intesa in Conferenza Unificata 18/12/2014

Decreto-legge 31 maggio 2014, n. 83, convertito con modificazioni con Legge 29 luglio 2014, n. 106 (pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 20 agosto 2013, n. 194, S.O., ed è entrata in vigore il 21 agosto 2013): Disposizioni urgenti per la tutela del patrimonio culturale, lo sviluppo della cultura e il rilancio del turismo

Rif. Normativo	ORGANO	SCADENZA	ADEMPIMENTO PREVISTO
Disposizioni urgenti per riqualificare e migliorare le strutture ricettive turistico-alberghiere e favorire l'imprenditorialità nel settore turistico Art. 10, co. 5	Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo, d'intesa con la Conferenza Unificata	31 ottobre 2014	Decreto che aggiorna gli standard gli standard minimi, uniformi in tutto il territorio nazionale, dei servizi e delle dotazioni per la classificazione delle strutture ricettive e delle imprese turistiche, ivi compresi i condhotel e gli alberghi diffusi, tenendo conto delle specifiche esigenze connesse alle capacità ricettiva e di fruizione dei contesti territoriali e dei sistemi di classificazione alberghiera adottati a livello europeo e internazionale.
Misure urgenti per la semplificazione, la trasparenza, l'imparzialità e il buon andamento dei procedimenti in materia di beni culturali e paesaggistici Art. 12, co. 1 bis	Consiglio dei ministri su proposta del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo, di concerto con il Ministro per la pubblica amministrazione e la semplificazione e con il Ministro dell'economia e delle finanze	15 ottobre 2014	Regolamento di riorganizzazione del Ministero dei beni culturali e del turismo, già previsto dall'art. 16 del DL 66/2014, che disciplina tra l'altro, le Commissioni regionali per il patrimonio culturale aventi funzioni di Commissioni di garanzia per il patrimonio culturale (introdotte dall'art. 12, comma 1 bis del Decreto legge 83/2014) e cioè, riesame di pareri, nulla osta e altri atti di assenso comunque denominati rilasciati dalle Soprintendenze e dagli altri organi periferici del Ministero. Approvato con DPCM 29 agosto 2014, n. 171 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 274 del 25 novembre 2014

Misure urgenti per la semplificazione, la trasparenza, l'imparzialità e il buon andamento dei procedimenti in materia di beni culturali e paesaggistici Art. 12, co. 2	Su proposta Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo, d'intesa con la Conferenza Unificata	30 novembre 2014	Regolamento (da emanare ai sensi dell'art. 17, co.2, Legge n.400/1988) che detta disposizioni modificative ed integrative al regolamento di cui all'articolo 146, co.9, quarto periodo, del Codice dei beni culturali e del paesaggio al fine di ampliare e precisare le ipotesi di interventi di lieve entità oltre ad operare ulteriori semplificazioni procedurali
--	---	--------------------------------	--

Decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con Legge 9 agosto 2013, n. 98 (pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 20 agosto 2013, n. 194, S.O., ed è entrata in vigore il 21 agosto 2013): Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia

Rif. Normativo	ORGANO	SCADENZA	ADEMPIMENTO PREVISTO
DEROGA DM 1444/68 Art. 30, co. 0A) Introduce l'art. 2bis al Dpr 380/2001 (1)	Regioni		Possono prevedere, con proprie leggi e regolamenti, disposizioni derogatorie al DM 1968, n. 1444, e possono dettare disposizioni sugli spazi da destinare agli insediamenti residenziali, a quelli produttivi, a quelli riservati alle attività collettive, al verde e ai parcheggi, nell'ambito della definizione o revisione di strumenti urbanistici comunque funzionali a un assetto complessivo e unitario o di specifiche aree territoriali
MODIFICA SAGOMA ZONA A DM 1444/68 Art. 30, co. 1 lettera f) Introduce l'art. 23bis al Dpr 380/2001 (2)	Comuni e Regioni	30 giugno 2014	I comuni dovevano individuare con propria deliberazione le aree nelle quali non è applicabile la segnalazione certificata di inizio attività per interventi di demolizione e ricostruzione, o per varianti a permessi di costruire, comportanti modifiche della sagoma. In mancanza di delibera è previsto l'intervento sostitutivo della regione e, in assenza di quest'ultimo, ai sensi della normativa vigente, la deliberazione è adottata da un Commissario nominato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti.

PROCEDIMENTO ALTERNATIVO AGIBILITÀ Art. 30, comma 1 lettera h) Introduce il comma 5 ter all'art. 25 del Dpr 380/2001 (3)	Regioni		Disciplinare con legge le modalità di attuazione e l'effettuazione dei controlli del procedimento alternativo alla richiesta di agibilità
--	---------	--	--

Note:

- (1) Tra le Regioni che hanno dato attuazione si segnalano: Emilia Romagna (art. 30 LR 17/2014); Friuli Venezia Giulia (LR 13/2014 che integra art. 3 Lr 19/2009); Toscana (art. 140 Lr 65/2014).
- (2) Sulla base delle segnalazioni pervenute in associazione da parte degli organismi territoriali si segnalano i seguenti Comuni che hanno adottato entro il termine previsto le delibere: Crema, Dovera, Izano, Montodine, Pandino, San Giovanni in Marignano, Verucchio, Morciano di Romagna, Bologna, Sulmona, Varedo, Appignano, Ferrara, Missaglia, Rieti, San Vito di Leguzzano, Maslianico.
- (3) La norma è stata oggetto di modifica dal DL 133/2014 convertito in Legge 164/2014. Le Regioni ora devono solo dettare con legge le modalità per l'effettuazione dei controlli. Tra le Regioni che hanno, prima delle modifiche apportate, dettato una disciplina si segnalano: Puglia (LR 12/2004); Molise (art. 33 LR 11/2014); Campania (Art. 1, comma 219, LR 11/2014); Sicilia (LR 14/2014).

Decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito con modificazioni con Legge 11 novembre 2014, n. 164 (pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 85 del 11 novembre 2014, n. 164, S.O., ed è entrata in vigore il 12 novembre 2014): *Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive*

Rif. Normativo	ORGANO	SCADENZA	ADEMPIMENTO PREVISTO
CONTROLLI ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA Art. 17, comma 1, lettera c) Modifica art. 6 del Dpr 380/2001	Regioni	11 gennaio 2015	Le Regioni emanano norme per l'effettuazione dei controlli sull'attività edilizia libera
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE art. 17, comma 1, lettera h) Aggiunge art 17, comma 4bis, del Dpr 380/2001	Comuni	12 dicembre 2014/10 febbraio 2015 (1)	I Comuni dettano i criteri e le modalità per l'applicazione della riduzione del contributo di costruzione in misura non inferiore al 20% per gli interventi di densificazione edilizia, ristrutturazione, recupero e riuso immobili dimessi o in via di dismissione
ONERI DI URBANIZZAZIONE art. 17, comma 1, lettera g) Modifica artt. 16 Dpr 380/2001	Regione e Comuni		La regione deve considerare nella redazione delle tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria un criterio di differenziazione tra gli interventi al fine di incentivare, in modo particolare nelle aree a maggiore densità del costruito, quelli di ristrutturazione edilizia anziché quelli nuova costruzione. Tale criterio deve essere utilizzato dai comuni anche nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della regione

COSTO DI COSTRUZIONE art. 17, comma 1, lettera g) Modifica artt. 16 Dpr 380/2001	Comuni		I Comuni hanno facoltà di deliberare che i costi di costruzione per gli interventi di ristrutturazione edilizia siano inferiori ai valori determinati per le nuove costruzioni
MUTAMENTO D'USO RILEVANTE art. 17, comma 1, lettera n) Inserisce l' art. 23 ter al Dpr 380/2001	Regioni	9 febbraio 2015	Le Regioni adeguano la normativa ai principi contenuti nel nuovo articolo 23 ter del DPR 380/2011 recante la disciplina del mutamento d'uso rilevante. Decoroso il termine trovano immediata applicazione le disposizioni statali. La norma fa comunque salve le diverse previsioni delle leggi regionali.
REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO Art. 17 bis Inserisce il comma 1 sexies all'art. 4 del Dpr 380/2001 (2)	Governo, regioni ed enti locali in sede di Conferenza Unificata		Adozione di uno schema tipo di regolamento edilizio tipo
MISURE PER L'INCENTIVAZIONE DEGLI INVESTIMENTI IN ABITAZIONI IN LOCAZIONE Art. 21 co.6	Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e Ministero dell'economia e delle finanze		Decreto che definisce le ulteriori modalità attuative dell'art. 21 del decreto-legge in materia di misure per l'incentivazione degli investimenti in abitazioni in locazione.
MISURE DI AGEVOLAZIONE DELLA PARTECIPAZIONE DELLE COMUNITA' LOCALI IN MATERIA DI TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO Art. 24	Comuni		Con apposita delibera i Comuni possono definire i criteri e le condizioni per la realizzazione di interventi su progetti presentati da cittadini singoli o associati in relazione a parti del territorio da riqualificare (pulizia, manutenzione aree verdi, piazze, strade, decoro urbano ecc.)

MISURE PER L'INCENTIVAZIONE DEGLI INVESTIMENTI IN ABITAZIONI IN LOCAZIONE Art. 26 co.1	Comuni Agenzia del demanio		I Comuni possono presentare proposte per il recupero di immobili pubblici inutilizzati anche attraverso il cambio di destinazione d'uso all'Agenzia del Demanio che è tenuta a valutarle entro i successivi 30 giorni
--	-----------------------------------	--	---

Note:

- (1) La norma prevede che i Comuni definiscono entro 90 giorni dall'entrata in vigore della disposizione i relativi criteri e modalità. Si ricorda che la norma è entrata in vigore il 13 settembre 2014 per effetto del decreto legge e poi è stata oggetto di modifica con la legge di conversione. Per le modifiche apportate l'entrata in vigore corrisponde al 12 novembre 2014.
- (2) L'agenda per la semplificazione 2015-2017 ha previsto come termine **febbraio 2015** per l'individuazione delle metodologie di lavoro, ricognizione e coinvolgimento e **novembre 2015** per la predisposizione dello schema tipo di regolamento.