

BOLLETTINO DELLE LEGGI REGIONALI

ultimo aggiornamento: 5 marzo 2015

Nota: il Bollettino delle leggi regionali curato dalla Direzione Legislazione Mercato Privato dell'Ance viene pubblicato con cadenza periodica al fine di segnalare la pubblicazione di provvedimenti normativi regionali (leggi, regolamenti, delibere) di interesse per il settore edilizio. Le schede sintetiche riportate nella prima parte del Bollettino costituiscono un approfondimento specifico solo per alcune leggi regionali di maggior rilievo riferite alle materie: governo del territorio, edilizia, tutela ambientale, semplificazioni amministrative.

SCHEDE DI APPROFONDIMENTO

REGIONE	LR n. 3 del 20/2/2015 <i>RilancimpresaFVG - Riforma delle politiche industriali</i>	BUR n. 8 del 25/2/2015, I S.O. n. 8	AMBITO DI RIFERIMENTO
FRIULI VENEZIA GIULIA	Il testo di legge si configura come una sorta di testo unico per le politiche industriali nella finalità di stimolare nuovi investimenti produttivi, accelerare i progetti di nuovo insediamento, favorire le aggregazioni di imprese e migliorare l'efficienza delle zone industriali regionali. Il testo di legge contempla i quattro "pilastri" dell' attrattività, dello sviluppo, della semplificazione, della ridefinizione dei sistemi produttivi locali, per "accompagnare il sistema industriale del FVG e le vocazioni del territorio, indirizzare le eccellenze che già ci sono, attrarne di nuove. Per rispondere a tali finalità la Regione: a) sostiene l'attrattività del contesto territoriale mediante la promozione dello sviluppo sostenibile e la limitazione del consumo del suolo, il contrasto alla dispersione insediativa e alla delocalizzazione produttiva; b) introduce nuovi strumenti di promozione per nuovi investimenti; c) sostiene lo sviluppo del sistema produttivo, anche al fine di sostenere e tutelare l'occupazione; d) attua misure di semplificazione a favore dello sviluppo delle imprese; e) sostiene le specializzazioni produttive.		POLITICHE INDUSTRIALI SEMPLIFICAZIONE

REGIONE	LR n.2 del 12/2/2015 <i>Modifiche alla legge regionale 6 luglio 1998, n. 24(Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico) e successive modifiche</i>	BUR n. 13 del 12/2/2015 suppl. n.3	AMBITO DI RIFERIMENTO
LAZIO	E' stato prorogato ancora una volta (fino al 14 febbraio 2016) il termine per approvare il Piano territoriale paesistico (Ptp). Si tratta di una proroga delle norme di salvaguardia che tutelano il territorio, in attesa della definitiva approvazione del Ptp.		PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

REGIONE	DGR n. 59 DEL 28/1/2015 <i>LR n. 9/2000, artt. 3 e 17. Approvazione della cartografia delle aree interessate da inondazione negli eventi alluvionali dell'autunno 2014 e connesse disciplina di salvaguardia e misure di protezione civile</i>	BUR n. 7 parte II del 18/2/2015	AMBITO DI RIFERIMENTO
LIGURIA	Il provvedimento della Giunta regionale approvato nei giorni scorsi contiene la mappatura delle aree di tutta la Liguria che sono state inondate nelle alluvioni di ottobre e novembre dell'anno 2014 e le relative norme di salvaguardia. L'elaborazione della mappatura completa blocca tutte le edificazioni e impone la revisione dei piani di bacino, oltre a prevedere il suo recepimento nei vari strumenti di pianificazione. Alla mappatura viene inoltre associata una normativa di salvaguardia della durata di 12 mesi che prevede la non edificabilità nelle aree inondate. Il divieto potrà decadere, anche prima dei 12 mesi, con il recepimento nei piani di bacino degli indirizzi di protezione civile. Si tratta di un'area molto estesa, perché di fatto riguarda tutta la regione Liguria. Pertanto, al momento, viene messo un blocco sulla possibilità di edificazione nelle aree a rischio e quindi ai progetti in corso.		TUTELA AMBIENTALE

REGIONE	LR n.3 del 16/2/2015 <i>Legge di innovazione e semplificazione amministrativa</i>	BUR n. 17 del 26/2/2015BUR n. 7 parte II del 18/2/2015	AMBITO DI RIFERIMENTO
MARCHE	Punta sulla semplificazione dell'attività d'impresa, la riduzione degli oneri burocratici, e la semplificazione legislativa la nuova legge regionale della Regione Marche che prevede tra l'altro l'istituzione di un Comitato permanente per la semplificazione nel quale saranno rappresentati oltre gli enti locali anche le associazioni di categoria delle imprese e che potrà presentare proposte di semplificazione direttamente alla Giunta regionale. Tra le misure di semplificazione amministrativa si segnalano: ✓ l'invio telematico di tutte le istanze comunicazioni previste dalla normativa vigente; ✓ svolgimento telematico della conferenza di servizi; ✓ valorizzazione della Conferenza dei servizi preliminare; ✓ divieto di richiedere documenti già acquisiti per qualunque motivo o comunque acquisibili presso altre p.a.; ✓ termini massimi di trenta giorni per la conclusione dei procedimenti amministrativi; ✓ istituzione della banca dati dei procedimenti amministrativi ✓ parziale restituzione degli oneri istruttori (laddove previsti) in caso di ritardo per la conclusione del procedimento che sia imputabile alla p.a. ✓ uniformità di procedure e di modulistica su tutto il territorio regionale. Tra le disposizioni in materia di governo del territorio si segnala in particolare l'articolo 34 che modifica l'articolo 15 comma 5 della LR n. 34/1992 prevedendo che possano essere approvate dal consiglio comunale anche le varianti al PRG "che non incidono sul suo dimensionamento globale e che, pur variando le destinazioni d'uso delle aree e comportando modificazioni alle relative norme tecniche di attuazione del piano, non modificano la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale 1444/1968 da osservarsi in ciascuna zona (...)".		SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA

REGIONE	RR n. 2 del 18/2/2015 <i>Norme regolamentari attuative della LR n. 1 del 21/1/2015 (Testo Unico Governo del territorio)</i>	BUR n. 10 del 20/2/2015	AMBITO DI RIFERIMENTO
UMBRIA	Il testo delle norme regolamentari ricomprende i regolamenti già approvati dalla Giunta regionale in attuazione delle leggi regionali in vigore che sono state ricomprese nel testo unico sul governo del territorio, senza apportare particolari modifiche al contenuto normativo. Le norme regolamentari riportano anche il testo di normative contenute in leggi regionali delle quali il Testo unico prevede la delegificazione.		GOVERNO DEL TERRITORIO

REGIONE	LR n. 2 del 23/2/2015 <i>Nuove disposizioni in materia di agriturismo</i>	BUR n. 8 del 26/2/2015	AMBITO DI RIFERIMENTO
PIEMONTE	Tra le norme di maggior interesse si segnala quella relativa alle tipologie di interventi edilizi ammessi. Per l'esercizio delle attività agrituristiche possono essere effettuati gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo e ristrutturazione per il recupero del patrimonio edilizio esistente, nonché gli interventi necessari per la fornitura dei servizi igienicosanitari ai turisti dotati di tende o caravan, in conformità delle disposizioni degli strumenti urbanistici e della normativa statale in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche. Non possono essere utilizzate nuove costruzioni per l'attività agriturbistica. In deroga al divieto di utilizzo di nuovi fabbricati, è consentito l'ampliamento dei volumi esistenti per la realizzazione di locali tecnici, servizi igienici, centrali termiche e per l'adeguamento dei percorsi e dei vani alla normativa relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche. Inoltre, al fine di garantire migliori standard, per le aziende agrituristiche di maggiori dimensioni e di nuova apertura, in materia di eliminazione delle barriere architettoniche: a) gli spazi comuni destinati all'attività devono essere accessibili anche ricorrendo ad opere provvisorie e dotati di servizi igienici per disabili; b) le strutture agrituristiche con un numero superiore a dieci posti letto devono essere dotate di almeno una camera accessibile e di servizio igienico per disabili; c) le strutture agrituristiche con un numero superiore a venticinque posti letto devono essere dotate di almeno due camere accessibili e di servizi igienici per disabili.		TURISMO EDILIZIA

Regione	Estremi provvedimento	Materia
Abruzzo	DGR n.20 del 13/1/2015 – BUR n. 6 dell'11/2/2015	<i>Modifiche alla normativa in materia di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) ex art. 15 D.L. 91/14 convertito con L. 116/14 recante "Disposizioni finalizzate al corretto recepimento della direttiva 2011/92/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 13 dicembre 2011, in materia di valutazione di impatto ambientale. Procedure di infrazioni n. 2009/2086 e n. 2013/2170": indirizzi operativi relativi alla procedura "caso per caso".</i>
Basilicata	DGR n. 140 del 10/2/2015 – BUR n. 8 del 20/2/2015 parte I	<i>Presa d'atto dell'Accordo tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali, approvato nella seduta del 18 dicembre 2014 (Rep. Atti n. 157/CU), concernente l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione della comunicazione di inizio lavori (CIL) e della comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) per gli interventi di edilizia libera adottato in sede di Conferenza Unificata.</i>
Calabria	LR n.4 del 13/1/2015 – BUR n. 4 del 16/1/2015	<i>Modifiche ed integrazioni alla legge regionale 11 agosto 2010 n. 21 «Misure straordinarie a sostegno dell'attività edilizia finalizzata al miglioramento della qualità del patrimonio edilizio residenziale» (modificata ed integrata con le LL.RR nn. 25/2010, 7/2012 e 23/2013) – modifiche al comma 12 dell'articolo 6.</i>
Friuli Venezia Giulia	LR n. 3 del 20/2/2015 – I S.O. n. 8 del 25/2/2015 al BUR n. 8 del 25/2/2015	<i>RilancimpresaFVG - Riforma delle politiche industriali</i>
Friuli Venezia Giulia	DGR n. 167 del 30/1/2015 – II S.O. n. 7 del 18/2/2015 al BUR n. 7 del 18/2/2015	<i>Piano strategico 2014 – 2018 Aggiornamento 2015</i>
Lazio	LR n.2 del 12/2/2015 – BUR n. 13 del 12/2/2015 suppl. n.3	<i>Modifiche alla legge regionale 6 luglio 1998, n. 24(Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico) e successive modifiche.</i>
Lazio	Determinazione dirigenziale n. G01308 del 13/2/2015 BUR n. 16 del 24/2/2015	<i>Approvazione dei moduli unificati e standardizzati per la presentazione della comunicazione di inizio lavori (CIL) e della comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) per gli interventi di edilizia libera, approvati in data 18 dicembre 2014 dalla Conferenza Unificata a seguito dell'accordo sancito tra il Governo, le Regioni, gli Enti locali.</i>
Lazio	DGR n.41 del 10/2/2015 – BUR n.15 del 19/2/2015	<i>Azioni strategiche di promozione della green economy e della sostenibilità ambientale a favore del sistema produttivo regionale - Adesione alla "Carta per lo sviluppo delle Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate in Italia" e partecipazione al Tavolo Interregionale in materia di APEA.</i>

Lazio	DGR n.41 del 10/2/2015 – BUR n.15 del 19/2/2015	<i>Individuazione delle modalità di attuazione del "Programma straordinario di interventi per il recupero e la messa in sicurezza dell'edilizia scolastica", di cui alla DGR n. 295 del 19/9/2013, e rideterminazione delle risorse finanziarie disponibili pari ad € 76.568.361,67 nel triennio 2015-2017.</i>
Liguria	DGR n. 117 del 13/2/2015	<i>Adeguamento alla legislazione regionale in materia di attività edilizia della modulistica uniforme nazionale per la presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata (Cila) di cui all'Accordo tra Governo, Regioni ed Enti locali concluso il 18 dicembre 2014</i>
Liguria	DGR n. 59 DEL 28/1/2015 – BUR n. 7 parte II del 18/2/2015	<i>L.r. 9/2000, artt. 3 e 17. Approvazione della cartografia delle aree interessate da inondazione negli eventi alluvionali dell'autunno 2014 e connesse disciplina di salvaguardia e misure di protezione civile</i>
Liguria	DGR n.153 del 20/2/2015 – BUR n. 8 del 25/2/2015 parte II	<i>Legge n. 431/98, art. 11 (Contributi per il sostegno alla locazione). Riparto del Fondo sociale affitti 2014. Criteri e disposizioni attuative.</i>
Lombardia	LR n.2 del 3/2/2015 – BUR n. 6 del 5/2/2015 S.O.	<i>Modifiche alla LR 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) - Principi per la pianificazione delle attrezzature per servizi religiosi</i>
Marche	LR n.3 del 16/2/2015 – BUR n. 17 del 26/2/2015	<i>Legge di innovazione e semplificazione amministrativa</i>
Puglia	RR n.4 del 17/2/2015 – BUR n. 27 del 20/2/2015	<i>Tecnico competente in acustica ambientale LR n. 3/2014.</i>
Puglia	DGR n.48 del 29/1/2015 – BUR n. 25 del 18/2/2015	<i>Istituzione elenco di ecomusei di interesse regionale di cui alla LR del 6 luglio 2011, n.15</i>
Piemonte	DGR n. 21-892 del 12/1/2015 – BUR n. 6 del 12/2/2015	<i>VAS. Approvazione del documento tecnico di indirizzo "Contenuti del Rapporto Ambientale per la pianificazione locale".</i>
Piemonte	LR n. 2 del 23/2/2015 – BUR n. 8 del 26/2/2015	<i>Nuove disposizioni in materia di agriturismo</i>
Toscana	LR n.13 del 3/2/2015 – BUR n. 6 dell'11/2/2015 parte I	<i>Disposizioni per il sostegno alle attività delle agenzie sociali per la casa.</i>
Toscana	LR n.17 del 16/2/2015 – BUR n. 8 del 25/2/2015	<i>Disposizioni urgenti in materia di geotermia.</i>
Toscana	DPGR n. 18/R del 17/2/2015 - BUR n. 8 del 25/2/2015	<i>Modifiche al regolamento emanato con decreto del Presidente della Giunta regionale 23 aprile 2001,n. 18/R (Regolamento di attuazione del Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo "LR 23 marzo 2000, n. 42").</i>
Toscana	DPGR n. 16/R del 16/2/2015 - BUR n. 7 del 20/2/2015	<i>Modifiche al regolamento emanato con decreto del Presidente Giunta regionale 24 dicembre 2009, n. 79/R (Regolamento per l'attuazione delle procedure telematiche per l'affidamento di forniture, servizi e lavori di cui al Capo VI della legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 "Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro").</i>

Toscana	DGR n. 36 del 19/1/2015	<i>Approvazione moduli unici regionali standardizzati di richiesta di Permesso a costruire e di Segnalazione Certificata Inizio Attività edilizia (SCIA)</i>
Umbria	RR n. 2 del 18/2/2015 – BUR n. 10 del 20/2/2015	<i>Norme regolamentari attuative della legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015 (Testo unico Governo del territorio e materie correlate).</i>
Umbria	DGR n. 142 del 9/2/2015 – BUR n. 9 del 18/2/2015	<i>Legge regionale 21 gennaio 2015, n. 2 “Disciplina delle sagre, delle feste popolari e dell’esercizio dell’attività temporanea di somministrazione di alimenti e bevande”, - disposizioni applicative e approvazione modulistica</i>
Veneto	Circolare n. 1 del 20/1/2015 – BUR n. 13 del 3/2/2015	<i>Legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55 "Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante". Note esplicative. Capo I, articoli da 1 a 8.</i>