

# BOLLETTINO DELLE LEGGI REGIONALI

---

*aggiornamento: 30 novembre 2015*

**Nota:** *il Bollettino delle leggi regionali curato dalla Direzione Legislazione Mercato Privato dell'Ance viene pubblicato con cadenza periodica al fine di segnalare la pubblicazione di provvedimenti normativi regionali (leggi, regolamenti, delibere) di interesse per il settore edilizio. Le schede sintetiche riportate nella prima parte del Bollettino costituiscono un approfondimento specifico solo per alcune leggi regionali di maggior rilievo riferite alle materie: governo del territorio, edilizia, tutela ambientale, semplificazioni amministrative.*

SCHEDE NORMATIVE

<b>ABRUZZO</b>	<p><i>Modifica alla L.R. 3 marzo 2010, n. 7 (Disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità)</i></p> <p><b>LR n.33 del 30/10/2015 – BUR n.121 speciale del 6/11/2015, n. 121</b></p>	MATERIA
	<p>Le recenti circostanze e gli eventi climatici hanno posto sempre più in evidenza l'esigenza di realizzare con ogni possibile tempestività, oltre a interventi di mitigazione, anche casse di espansione, al fine di garantire condizioni di sicurezza del territorio abruzzese. Ulteriormente all'acquisizione definitiva delle aree mediante espropriazione, pur se limitata alle sole opere di carattere permanente si è avvertita altresì la necessità di definire principi normativi per i criteri di valutazione dell'indennità spettanti ai titolari di diritto delle aree, molto vaste, da destinare a casse di espansione, mediante la "servitù di allagamento". In tal senso la legge 33/2015 è intervenuta con il nuovo articolo 17- bis (Servitù di allagamento) stabilendo che le procedure espropriative da attivare per la realizzazione di casse di espansione hanno a oggetto anche le limitazioni al diritto di proprietà derivanti dal periodico allagamento delle aree per le quali non si proceda tramite ablazione del diritto di proprietà. A fronte della costituzione delle servitù è comunque prevista per i proprietari delle aree assoggettate una indennità di misura non inferiore al quaranta per cento e non superiore ai due terzi dell'indennità di esproprio calcolata per la medesima area a termini della normativa in materia di espropriazioni. Allo stesso tempo è riconosciuto alle amministrazioni comunali nei cui territori sono realizzate le casse di espansione un ristoro consistente nella realizzazione di opere di mitigazione delle criticità idrauliche, idrogeologiche e ambientali.</p>	<b>ESPROPRI</b>
<b>LOMBARDIA</b>	<p><i>Legge di semplificazione 2015 - Ambiti economico, sociale e territoriale</i></p> <p><b>LR n.38 del 10/11/2015 - BUR n.46 del 12/11/2015, Supplemento</b></p>	MATERIA
	<p>Tra le norme di maggiore interesse introdotte a modifica od integrazione di leggi regionali già vigenti si segnalano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'articolo 10 che modifica l'articolo 4 della LR n. 31/2014: è abrogato il comma 5 in base al quale in caso di edifici nuovi o riqualificati poteva essere riconosciuto un incentivo volumetrico a fronte del miglioramento del 30% dell'efficienza energetica rispetto all'esistente, nel caso di interventi di riqualificazione, il raggiungimento della classe A nel caso di edifici di nuova costruzione. La disposizione abrogata che si lega peraltro anche all'abrogazione della LR n. 26/1995 (ad opera del successivo articolo 11), è stata sostituita dai commi da 2-bis a 2-quinquies i quali prevedono un diverso sistema di incremento volumetrico;</li> <li>• l'art. 13 che modifica gli articoli 80, 81 e 82 della LR n. 12/2005 con finalità di semplificazione e razionalizzazione delle procedure e competenze in materia di autorizzazione paesaggistica.</li> </ul>	<b>GOVERNO DEL TERRITORIO</b>

PUGLIA	<p><i>Modifiche alla legge regionale 30 luglio 2009, n. 14 (Misure straordinarie e urgenti a sostegno dell'attività edilizia e per il miglioramento della qualità del patrimonio edilizio residenziale) e norme interpretative alla legge regionale 7 ottobre 2009, n. 20 (Norme per la pianificazione paesaggistica)</i></p> <p><b>LR n. 33 del 19/11/2015 – BUR - n. 152 del 20/11/2015</b></p>	MATERIA
	<p>Oltre alla proroga per tutto il 2016 un'altra novità riguarda il fatto che le norme sul Piano Casa saranno applicabili agli immobili esistenti al 1 Agosto 2015. Abrogata poi la disposizione in base alla quale gli incrementi volumetrici previsti a seguito degli interventi di demolizione e ricostruzione non potessero essere destinati a usi diversi da quelli previsti dallo strumento urbanistico generale vigente.</p>	PIANO CASA

SICILIA	<p><i>Nuove direttive per l'alienazione e la locazione di alloggi di edilizia agevolata, ai sensi dell'art. 20 della legge 17 febbraio 1992, n. 179</i></p> <p><b>D. Dirig. Reg. del 26/10/2015 – BUR n.48 del 20/11/2015</b></p>	MATERIA
	<p>Anche in funzione delle modificazioni subite dalla normativa di riferimento e delle ulteriori necessità poste in evidenza dagli utenti nel corso degli anni il provvedimento contiene nuove direttive per l'alienazione e la locazione di alloggi di edilizia agevolata realizzati entro i primi cinque anni dall'atto di assegnazione definitiva (in caso di cooperativa edilizia) o dall'atto di compravendita (in caso di impresa di costruzione). Viene altresì rivista la casistica dei "gravi e sopravvenuti motivi" necessari al rilascio della autorizzazione all'alienazione e alla locazione dell'alloggio da parte del Dipartimento regionale delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti.</p>	ERP

Regione	Titolo ed estremi provvedimento
<b>Abruzzo</b>	<i>Modifica all'art. 8 della L.R. 2 dicembre 2011, n. 41 (Disposizioni per l'adeguamento delle infrastrutture sportive, ricreative e per favorire l'aggregazione sociale nella città di L'Aquila e degli altri Comuni del cratere)</i> LR n. 39 del 12/11/2015 - BUR n.125 speciale del 13/11/2015
<b>Abruzzo</b>	<i>Modifica alla L.R. 3 marzo 2010, n. 7 (Disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità)</i> LR n.33 del 30/10/2015 – BUR n.121 speciale del 6/11/2015, n. 121
<b>Abruzzo</b>	<i>Approvazione dell'Avviso Pubblico per la raccolta di Manifestazioni d'interesse rivolto alla realizzazione, al recupero e/o all'acquisto di immobili destinati alla locazione a canone calmierato, in favore di soggetti economicamente svantaggiati, possibile cessione di immobili o interventi di Edilizia Residenziale Libera e Sociale Sovvenzionata al costituendo Fondo Immobiliare Etico della Regione Abruzzo di Housing Sociale</i> DGR n. 564 del 30/6/2015 - BUR del n. 30 del 19/08/2015
<b>Basilicata</b>	<i>Disposizioni urgenti inerenti misure di salvaguardia ambientale in materia di concessione acqua pubblica ad uso idroelettrico</i> LR n. 50 del 7/11/2015 - BUR n. 46 del 8/11/2015
<b>Basilicata</b>	<i>Disposizioni per il riordino delle funzioni provinciali in attuazione della legge 7 aprile 2014, n. 56</i> LR n. 49 del 6/11/2015 – BUR n. 46 dell'8/11/2015
<b>Campania</b>	<i>Disposizioni sul riordino delle funzioni amministrative non fondamentali delle province in attuazione della legge 7 aprile 2014, n. 56 e della legge 23 dicembre 2014, n. 190</i> LR n. 14 del 9/11/2015 – BUR n. 66 del 10/11/2015
<b>Campania</b>	<i>Sportello Unico Regionale per le Attività Produttive (SURAP) - Attuazione dell'art. 20, comma 5, della legge regionale 14 ottobre 2015, n. 11</i> DGR n. 51 del 27/10/2015 – BUR n.64 del 2/11/2015
<b>Emilia Romagna</b>	<i>Modifica alla Delib.C.R. 23 settembre 1999, n. 1253 "Criteri di pianificazione territoriale ed urbanistica riferiti alle attività commerciali in sede fissa in applicazione dell'art. 4 della L.R. 5 luglio 1999, n. 14" ai fini della semplificazione dei provvedimenti di autorizzazione delle medie strutture di vendita</i> DGR n. 943 del 20/7/2015 – BUR n. 296 del 18/11/2015
<b>Lazio</b>	<i>Soppressione dell'Agenzia regionale per i parchi e dell'Agenzia regionale per la difesa del suolo. Disposizioni varie</i> LR n.15 del 16/11/2015 - BUR n.92 del 17/11/2015
<b>Liguria</b>	<i>Adeguamento alla legislazione regionale in materia di attività edilizia della modulistica uniforme nazionale per la presentazione della denuncia inizio attività alternativa al permesso di costruire di cui all'Accordo tra Governo, Regioni, Enti Locali concluso il 16.07.2015</i> DGR n. 1121 del 19/10/2015 –BUR N.46 del 18/11/2015, parte seconda.
<b>Liguria</b>	<i>L.R. n. 15/2015, art. 19. Indirizzi procedurali e modalità operative a fini di semplificazione degli iter approvativi relativi alla pianificazione di bacino regionale</i> DGR n. 1111 del 15/10/2015 - BUR n. 44 del 4/11/2015, parte seconda.
<b>Liguria</b>	<i>Misure per lo sviluppo della raccolta differenziata e del riciclaggio</i> LR in attesa di pubblicazione

<b>Liguria</b>	<p><i>Disposizioni di modifica a norme di carattere finanziario</i></p> <p>LR n. 18 del 12/11/2015 – BUR n. 19 del 13/11/2015</p>
<b>Lombardia</b>	<p><i>Legge di semplificazione 2015 - Ambiti economico, sociale e territoriale</i></p> <p>LR n.38 del 10/11/2015 - BUR n.46 del 12/11/2015, Supplemento.</p>
<b>Lombardia</b>	<p><i>Decisione 2013/163/UE del 26 marzo 2013 della commissione europea per l'applicazione delle conclusioni sulle migliori tecniche disponibili (MTD-BAT) per l'industria del cemento ai sensi della direttiva 2010/75/UE: chiarimenti applicativi ai fini dei procedimenti di riesame delle autorizzazioni integrate ambientali (AIA).</i></p> <p>Circ. reg. n. 9 del 23/10/2015 - BUR n. 47 del 18/11/2015</p>
<b>Marche</b>	<p><i>L.R. n. 20/2001, art. 4, comma 1, lett. a) - indirizzi per la gestione in materia di lavori di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo o ristrutturazione di immobili di proprietà regionale approvazione convenzione tipo con ERAP Marche.</i></p> <p>DGR n. 975 del 9/11/2015 – BUR n. 103 del 20/11/2015</p>
<b>Piemonte</b>	<p><i>Regolamento regionale recante: “Disposizioni attuative degli articoli 4 e 5 della legge regionale 27 gennaio 2015, n. 1 (Provvedimenti per la riqualificazione della spesa regionale), relativi all’affidamento in concessione, in locazione o in uso gratuito dei beni immobili demaniali e patrimoniali regionali”.</i></p> <p>DPGR n. 7/R del 23/11/2015 – BUR n. 47 del 26/11/2015</p>
<b>Piemonte</b>	<p><i>Riordino delle funzioni amministrative conferite alle Province in attuazione della legge 7 aprile 2014, n. 56 (Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni).</i></p> <p>LR n. 23 del 29/10/2015 – BUR n. 43 del 29/10/2015</p>
<b>Puglia</b>	<p><i>Modifiche alla legge regionale 30 luglio 2009, n. 14 (Misure straordinarie e urgenti a sostegno dell’attività edilizia e per il miglioramento della qualità del patrimonio edilizio residenziale) e norme interpretative alla legge regionale 7 ottobre 2009, n. 20 (Norme per la pianificazione paesaggistica)</i></p> <p>LR n. 33 del 19/11/2015 – BUR n. 152 del 20/11/2015</p>
<b>Puglia</b>	<p><i>Riforma del sistema di governo regionale e territoriale</i></p> <p>LR n. 31 del 30/10/2015 – BUR n. 142 del 2/11/2015</p>
<b>Sardegna</b>	<p><i>Modifiche alla legge regionale n. 19 del 2006 in materia di approvazione del piano di bacino e norme transitorie</i></p> <p>LR n. 28 del 9/11/2015 – BUR n.50 del 12/11/2015</p>
<b>Sicilia</b>	<p><i>Nuove direttive per l’alienazione e la locazione di alloggi di edilizia agevolata, ai sensi dell’art. 20 della legge 17 febbraio 1992, n. 179</i></p> <p>D. Dirig. Reg. del 26/10/2015 – BUR n.48 del 20/11/2015</p>
<b>Toscana</b>	<p><i>Regolamento di attuazione dell’articolo 5 della LR 25 marzo 2015, n. 35 (Disposizioni in materia di cave. Modifiche alla l.r. 104/1995, l.r.65/1997, l.r. 78/1998, l.r. 10/2010 e l.r. 65/2014) in materia di allegati tecnici annessi al progetto definitivo e di controlli.</i></p> <p>DPGR n. 72/R del 16/11/2015 – BUR n. 51 del 20/10/2015</p>
<b>Umbria</b>	<p><i>Interventi di edilizia residenziale sociale destinati alla vendita, realizzati nell’ambito dei Programmi di Riqualificazione Urbana, approvati ai sensi della L.R. 11 aprile 1997, n. 13 – Trasformazione di uno o più alloggi in locazione a termine – Determinazioni</i></p> <p>DGR n. 1214 del 19/10/2015 – BUR n.58 del 18/11/2015.</p>
<b>Umbria</b>	<p><i>Elenco regionale dei prezzi per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l’esecuzione di opere pubbliche-edizione 2014.</i></p>

	<p><i>Elenco regionale dei costi per la sicurezza dei lavoratori- edizione 2014. Conferma della validità per l'anno 2016</i></p> <p>DGR n. 1212 del 19/10/2015 – BUR n.56 del 11/11/2015, parte prima e seconda</p>
<p><b>Prov. aut. Bolzano</b></p>	<p><i>Articolo 73, comma 1, della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13, legge urbanistica provinciale - articolo 7, comma 1, della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata - determinazione del costo di costruzione per metro cubo e per metro quadrato per il primo semestre 2016.</i></p> <p>DGP n. 1318 del 17/11/2015 – BUR n. 47 del 24/11/2015</p>