

BOLLETTINO DELLE LEGGI REGIONALI

aggiornamento: 15 gennaio 2016

Nota: *il Bollettino delle leggi regionali curato dalla Direzione Legislazione Mercato Privato dell'Ance viene pubblicato con cadenza periodica al fine di segnalare la pubblicazione di provvedimenti normativi regionali (leggi, regolamenti, delibere) di interesse per il settore edilizio. Le schede sintetiche riportate nella prima parte del Bollettino costituiscono un approfondimento specifico solo per alcune leggi regionali di maggior rilievo riferite alle materie: governo del territorio, edilizia, tutela ambientale, semplificazioni amministrative.*

	Modifiche ed integrazioni alla legge regionale 16 aprile 2002, n. 19 (Norme per la tutela, Governo ed uso del territorio - Legge urbanistica della Calabria). LR n.40 del 31/12/2015 – BUR n. 96 del 31/12/2015	MATERIA
CALABRIA	La legge di modifica ha l'obiettivo di aggiornare la legge urbanistica regionale n. 19/2002 in considerazione delle numerose evoluzioni normative che hanno interessato il settore del governo del territorio negli ultimi anni e si allinea anche alla recente previsione normativa contenuta nella legge 56/2014 (c.d. Legge Del Rio) nella quale viene riconosciuta la città di Reggio Calabria quale città metropolitana. Viene inserito il nuovo articolo 18-bis (Piano territoriale della Città metropolitana di Reggio Calabria) definito come strumento di pianificazione territoriale generale al quale si conformano le politiche della Città metropolitana di Reggio Calabria, i piani e i programmi di settore comunale e gli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica comunali. Il PTCM contiene gli elementi costituenti l'assetto territoriale della città metropolitana e delinea la strategia dello sviluppo del territorio metropolitano. A tal fine: a) individua, con riferimento ai contenuti del QTR a valenza paesaggistica, gli obiettivi e gli indirizzi da perseguire nelle trasformazioni territoriali e le azioni conseguenti; b) detta indirizzi sull'articolazione e sulle linee di evoluzione dei sistemi territoriali; c) fornisce indirizzi, criteri e parametri per l'applicazione coordinata delle norme relative al territorio rurale; d) individua le strategie di tutela attiva del patrimonio territoriale, anche al fine dello sviluppo socio-economico e culturale della comunità della città metropolitana. Il PTCM determina: a) le prescrizioni per il coordinamento delle politiche di settore e degli strumenti della programmazione della città metropolitana; b) gli ambiti territoriali per la localizzazione di interventi di competenza della città metropolitana e relative prescrizioni; c) le misure di salvaguardia di cui all'articolo 59. Il PTCM, inoltre, determina le politiche e le strategie di area vasta in coerenza anche con il QTR, con particolare riferimento: a) alle infrastrutture e ai servizi necessari per promuovere una mobilità sostenibile su scala metropolitana e migliorare il livello di accessibilità dei territori interessati, anche attraverso la promozione dell'intermodalità; b) alle reti dei servizi di interesse della città metropolitana; c) alla valorizzazione e al recupero dei sistemi insediativi esistenti; d) alla razionalizzazione e riqualificazione del sistema artigianale, commerciale e industriale; e) alla previsione di forme di perequazione territoriale. Di particolare rilievo è sicuramente il nuovo art. 27-quater (Pianificazione a consumo di suolo zero) il cui comma 1 pone il principio in base al quale ogni Comune si prefigge di non utilizzare ulteriori quantità di superficie del territorio per l'espansione del proprio abitato, superiori a quelle già disponibili ed approvate nel previgente strumento urbanistico generale (PRG/PdF). Entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge e, comunque, prima della delibera consiliare di adozione del PSC/PSA, la giunta comunale può deliberare l'adesione al principio di "consumo di suolo zero" rivolgendo direttive per la redazione del Documento preliminare agli uffici comunali ed ai redattori volte al perseguimento di tale obiettivo.	GOVERNO DEL TERRITORIO

Si segnala poi la modifica dei commi 1, 2, 3 e 4 dell'articolo 21 della legge regionale n. 19/2002, che disciplina in analogia al REU il Regolamento Operativo, previsto in sostituzione del REU per i comuni con popolazione inferiore ai 5000 che vorranno adottare la procedura semplificata di pianificazione.

L'art. 11 modifica il comma 9 dell'articolo 25 della L.R. n. 19/2002 prevedendo che le disposizioni contenute nel QTRP siano cogenti per gli strumenti di pianificazione sott'ordinata e immediatamente prevalenti su quelli diffusi che dovranno essere adeguati secondo le modalità previste dal successivo articolo 73.

L'articolo 12, modifica i commi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12 dell'articolo 26 della LR n. 19/2002, prevedendo tempi certi in ogni fase di approvazione del Piano territoriale di coordinamento provinciale (P.T.C.P.).

L'articolo 13, sostituisce l'articolo 27 della l.r. n. 19/2002, prevedendo una disciplina più snella e rapida nel processo di formazione ed approvazione del Piano strutturale comunale (P.S.C.).

PIEMONTE	<i>Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2015</i> LR n. 26 del 22/12/2015 – BUR n. 50 del 17/12/2015 S.O. n. 2 del 23/12/2015	MATERIA
	Nell'ambito della legge Finanziaria regionale si segnalano le seguenti disposizioni di interesse per la materia urbanistica ed edilizia: <u>Articolo 26 Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56:</u> • le varianti di valorizzazione immobiliare del patrimonio pubblico non incidono sui limiti dimensionali relativi alla classificazione delle varianti urbanistiche; • la presentazione delle istanze trasmesse esclusivamente per via telematica, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo) e del D.P.R. 380/2001, corrisponde al momento della ricezione dell'istanza da parte della pubblica amministrazione, anche nelle forme del sistema unificato MUDE, confermata dal sistema di elaborazione come avvenuto deposito o ricevimento dell'istanza. L'amministrazione provvede, anche successivamente, a dare notizia dell'avvio del procedimento mediante comunicazione, ai sensi dell'articolo 8 della L. 241/1990. <u>Articolo 29 Modifiche alla legge regionale 14 luglio 2009, n. 20:</u> proroga e modifica del piano casa regionale. <u>Articolo 31 Procedimenti urbanistici avviati ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 25 marzo 2013, n. 3</u>	Governo del territorio

TOSCANA	<i>Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idriche e tutela della costa e degli abitati costieri</i> LR n. 80 del 28/12/2015 – BUR n. 96 del 31/12/2015	MATERIA
	La legge fa a seguito al riordino delle funzioni provinciali di cui alla LR 22/2015 proponendosi di dettare una disciplina organica in materie di difesa del suolo ivi comprese quelle relative alla difesa della costa e degli abitati costieri e alla gestione del demanio idrico. A tal fine, la LR 91/98 (Norme per la difesa del suolo) viene abrogata lasciando, però, vigenti le norme relative alle procedure dei piani di bacino fino all'approvazione dei corrispondenti atti di pianificazione di distretto.	DIFESA DEL SUOLO

Regione	Titolo ed estremi provvedimento
Basilicata	<i>Recepimento dei criteri per il corretto inserimento nel paesaggio e sul territorio degli impianti da fonti di energia rinnovabili ai sensi del D.M. 10 settembre 2010.</i> LR n. 54 del 30/12/2015 – BUR n. 53 del 30/12/2015
Basilicata	<i>Disposizioni in materia di contratti di lavoro, di orientamento, formazione ed in materia di scadenze normative.</i> LR n. 55 del 30/12/2015 – BUR n. 53 del 30/12/2015
Calabria	<i>Modifiche ed integrazioni alla legge regionale 16 aprile 2002, n. 19 (Norme per la tutela, Governo ed uso del territorio - Legge urbanistica della Calabria).</i> LR n.40 del 31/12/2015 – BUR n. 96 del 31/12/2015
Calabria	<i>Modifica alla legge regionale n. 35 del 19 ottobre 2009 e s.m.i. (procedure per la denuncia degli interventi di carattere strutturale e per la pianificazione territoriale in prospettiva sismica).</i> LR n. 37 del 31/12/2015 – BUR n. 96 del 31/12/2015
Emilia Romagna	<i>Norme di semplificazione della disciplina regionale in materia di demanio marittimo. Modifiche ed integrazioni alla legge regionale 31 maggio 2002, n. 9</i> LR n. 25 del 29/12/2015 – BUR n. 341 del 29/12/2015
Friuli Venezia Giulia	<i>Modifiche alla legge regionale 3 aprile 2003, n. 8 (Testo unico in materia di sport e tempo libero).</i> LR n. 32 del 9/12/2015 – BUR n. 96 del 31/12/2015
Liguria	<i>Modifiche alla legge regionale 3 novembre 2009, n. 49 (Misure urgenti per il rilancio dell'attività edilizia e per la riqualificazione del patrimonio urbanistico-edilizio).</i> LR n. 22 del 22/12/2015 – BUR n. 49 del 9/12/2015, suppl. n. 46 dell'11/12/2015
Liguria	<i>Modifiche alla legge regionale 31 ottobre 2006, n. 33 (Testo unico in materia di cultura).</i> LR n. 21 del 22/12/2015 – BUR n. 22 del 23/12/2015, parte I
Liguria	<i>Modifiche alla legge regionale 2 gennaio 2007, n. 1 (Testo unico in materia di commercio).</i> LR n. 23 del 22/12/2015 – BUR n. 22 del 23/12/2015, parte I
Lombardia	<i>Disposizioni operative per l'esercizio, la manutenzione, il controllo e l'ispezione degli impianti termici civili in attuazione della DGR 10/3965 del 31 luglio 2015 e della DGR 10/4427 del 30 novembre 2015.</i> D. dirig. Reg. n. 11785 del 23/12/2015 – BUR n. 53 del 30/12/2015
Lombardia	<i>Disciplina dei profili formativi del contratto di apprendistato.</i> DGR n. 10/4676 del 23/12/2015 - BUR n. 53 del 30/12/2015
Lombardia	<i>Approvazione delle linee guida per l'infrastruttura di ricarica dei veicoli elettrici.</i> DGR n. 10/4593 del 17/12/2015 - BUR n. 52 del 22/12/2015
Lombardia	<i>Modulistica unificata e standardizzata per la presentazione della denuncia di inizio attività alternativa al permesso di costruire (DIA): adeguamento della modulistica nazionale alle normative specifiche e di settore di Regione Lombardia e integrazioni alla DGR n. 3543 dell'8 maggio 2015</i> DGR n. 10/4601 del 24/12/2015 - BUR n. 52 del 24/12/2015 serie ordinaria

Molise	<i>Disposizioni di riordino delle funzioni esercitate dalle Province in attuazione della legge 7 aprile 2014, n.56 (Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni).</i> LR n. 18 del 10/12/2015 – BUR n. 40 del 16/12/2015
Piemonte	<i>Definizione dei parametri tecnici necessari ai fini della determinazione dei requisiti di cui all'art. 3, commi 2 e 2 bis della legge regionale 14 luglio 2009, n. 20 (Snellimento delle procedure in materia di edilizia e urbanistica).</i> DGR n. 8/2696 del 23/12/2015 - BUR n. 52 del 31/12/2015
Piemonte	<i>Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2015</i> • Articolo 26 Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 • Articolo 29 Modifiche alla legge regionale 14 luglio 2009, n. 20 • Articolo 30 Modifica alla legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29 • Articolo 31 Procedimenti urbanistici avviati ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 25 marzo 2013, n. 3 LR n. 26 del 22/12/2015 – BUR n. 50 del 17/12/2015 S.O. n. 2 del 23/12/2015
Sardegna	<i>Disposizioni urgenti per interventi sul patrimonio culturale e la valorizzazione dei territori, occupazione, opere pubbliche e rischio idrogeologico e disposizioni varie.</i> LR n. 35 del 23/12/2015 – BUR n. 60 del 29/12/2015
Sardegna	<i>Disposizioni urgenti in materia fiscale</i> LR n. 34 del 23/12/2015 – BUR n. 60 del 29/12/2015
Sicilia	<i>Direttive sui contenuti delle autorizzazioni rilasciate ai sensi della Parte V del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., in relazione alle competenze che si intestano al sindaco ed all'autorità sanitaria in riferimento alle esigenze di tutela della salute pubblica discendenti dagli artt. 216 e 217 del testo unico delle leggi sanitarie approvato con regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265 e ss.mm.ii., ed all'attuazione delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.</i> Dec. Ass. 16/12/2015 – BUR n. 55 del 31/12/2015
Sicilia	<i>Nuovi limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sociale</i> D. Dirig. Reg 9/12/2015 - BUR n. 55 del 31/12/2015
Toscana	<i>Misure incentivanti l'attività edilizia privata. Modifiche alla L.R. 24/2009.</i> LR n. 79 del 18/12/2015 – BUR n. 56 del 23/12/2015
Toscana	<i>Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idriche e tutela della costa e degli abitati costieri</i> LR n. 80 del 28/12/2015 – BUR n. 96 del 31/12/2015
Toscana	<i>Primi indirizzi operativi per lo svolgimento delle funzioni amministrative regionali in materia di autorizzazione unica ambientale, autorizzazione integrata ambientale, rifiuti ed autorizzazioni energetiche.</i> DGR n. 1227 del 15/12/2015 - BUR n. 52 del 30/12/2015, parte II
Toscana	<i>Linee guida regionali di attuazione dell'articolo 17 del decreto del presidente della giunta regionale 3 marzo 2015, n. 25/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 23-sexies della legge regionale 24 febbraio 2005, n. 39 (Disposizioni in materia di energia). Esercizio, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici).</i> DGR n. 1227 del 15/12/2015 - BUR n. 52 del 30/12/2015, suppl. N. 180
Umbria	<i>L.R. n. 23/2003 e L.R. n. 15/2012. Costi convenzionali degli interventi di edilizia residenziale pubblica di cui al regolamento regionale n. 2/2005. Criteri e modalità per l'autorizzazione di deroghe ai massimali negli interventi realizzati da operatori pubblici.</i>

	<i>DGR n. 1377 del 23/11/2015 – BUR n. 65 del 23/12/2015</i>
Veneto	<i>Accordo ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali, concernente l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione della Denuncia di Inizio Attività (DIA) alternativa al permesso di costruire. Conferenza Unificata del 16 luglio 2015. Approvazione della modulistica.</i> <i>DGR n. 1583 del 27/11/2015 – BUR n. 112 del 27/11/2015</i>
Prov. aut. Bolzano	<i>Residenze per anziani dell'Alto Adige.</i> <i>DGP n. 1548 del 22/12/2015 - BUR n. 52 del 29/12/2015, suppl. n. 31</i>
Prov. aut. Bolzano	<i>Disposizioni sugli appalti pubblici</i> <i>LP n. 16 del 17/12/2015 – BUR n. 51 del 22/12/2015</i>