



ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

Direzione Affari Economici e Centro Studi

LE AGEVOLAZIONI FISCALI SULLE RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

Prosegue la crescita delle richieste di agevolazioni fiscali per interventi di ristrutturazione del patrimonio abitativo. Dal monitoraggio eseguito dall'Agenzia delle Entrate sul numero di comunicazioni di richiesta di detrazioni fiscali per interventi di ristrutturazione del patrimonio abitativo (36%), emerge che **nei primi otto mesi del 2007** i contribuenti che hanno usufruito di tali agevolazioni sono stati 264.704, facendo **registrare un aumento del 22,7 % rispetto allo stesso periodo del 2006**.

Come si evidenzia nel grafico successivo si tratta del valore più alto mai registrato dall'inizio dell'applicazione dell'agevolazione fiscale.

Questa performance conferma il positivo risultato raggiunto nel 2006, durante il quale sono state 371.084 le domande per la richiesta dell'agevolazione fiscale con un aumento dell'8,4% nel confronto con l'anno precedente.

L'IVA al 10% (dal 1 ottobre 2006) e il clima particolarmente mite dell'inverno trascorso, hanno inciso positivamente su questi risultati.

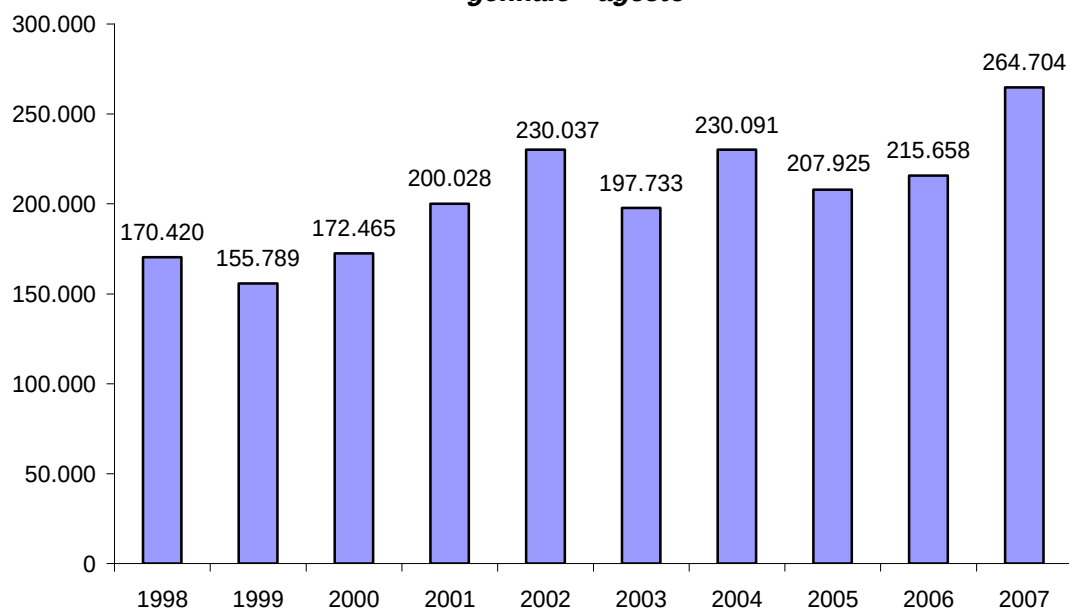
DETRAZIONI PER LE SPESE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Comunicazioni inviate dai contribuenti

	2004	2005	2006	2007	Var. % sullo stesso periodo dell'anno precedente			
					2004	2005	2006	2007
Gennaio	13.857	16.383	13.845	19.037	-13,9	18,2	-15,5	37,5
Febbraio	21.091	18.714	19.564	25.079	20,2	-11,3	4,5	28,2
Marzo	27.830	23.347	25.951	34.098	7,3	-16,1	11,2	31,4
Aprile	32.415	29.498	25.333	39.678	28,0	-9,0	-14,1	56,6
Maggio	41.095	34.604	37.942	44.557	31,8	-15,8	9,6	17,4
Giugno	38.657	32.633	35.589	44.198	19,3	-15,6	9,1	24,2
Luglio	35.530	31.580	35.915	38.099	13,1	-11,1	13,7	6,1
Agosto	19.616	21.166	21.519	19.958	9,8	7,9	1,7	-7,3
Settembre	29.831	31.323	35.062		-13,3	5,0	11,9	
Ottobre	32.585	35.845	46.841		13,9	10,0	30,7	
Novembre	29.499	31.842	38.047		16,9	7,9	19,5	
Dicembre	27.266	35.461	35.476		-0,9	30,1	0,0	
Totale anno	349.272	342.396	371.084		11,4	-2,0	8,4	
Gennaio - Agosto	230.091	207.925	215.658	264.704	16,4	-9,6	3,7	22,7

Elaborazioni Ance su dati Agenzia delle Entrate

DETRAZIONI PER LE SPESE DI RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE
Numero di comunicazioni inviate dai contribuenti nel periodo
gennaio - agosto



Elaborazione Ance su dati Agenzia delle Entrate

Tassi di crescita più elevati nell'area del Mezzogiorno, ma il grado di utilizzo resta basso. Nella ripartizione per area geografica si osserva che il Mezzogiorno cresce del 28,4% rispetto ai primi otto mesi del 2006, percentuale superiore al dato di media nazionale (+28,4%), il Nord ed il Centro definiscono incrementi tendenziali rispettivamente del 22,5% e del 20,1%.

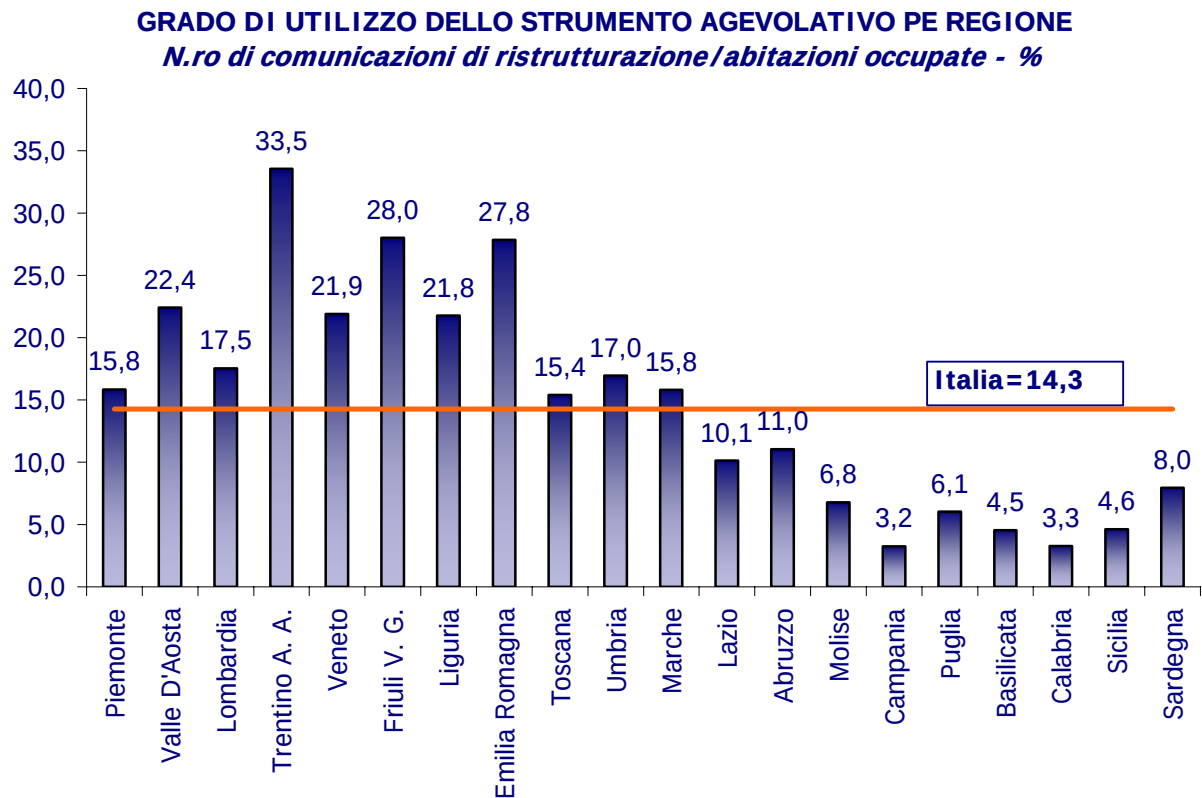
Il grado di recepimento dello strumento agevolativo, calcolato rapportando il numero complessivo di domande di agevolazione (3.088.200 dal 1998 ad agosto 2007) allo stock di abitazioni occupate (Censimento Istat 2001), evidenzia situazioni differenti nelle singole regioni italiane.

Da questo indicatore emerge con chiarezza il diverso comportamento che caratterizza l'area sud e l'area centro-nord della penisola nell'utilizzo delle agevolazioni: nelle regioni meridionali, infatti, il rapporto tra il numero di comunicazioni inviate all'Agenzia delle Entrate nel periodo di riferimento (1998- agosto 2007) e le abitazioni esistenti, risulta pari a 5,1 unità abitative su 100; nel settentrione e nel centro il valore del rapporto è più elevato, rispettivamente pari a 21 e 13,1 unità abitative.

Nel dettaglio regionale, si osserva che le regioni più vivaci nell'utilizzo dello strumento agevolativo risultano essere il Trentino Alto Adige (33,5%), il Friuli Venezia Giulia (28%) e l' Emilia Romagna (27,8%). Di contro la Campania e la Calabria, con poco più di 3 unità abitative su 100, evidenziano un basso utilizzo dell'agevolazione fiscale.

Il successo del provvedimento, a nove anni dalla sua introduzione, dimostra come il mercato abbia favorevolmente recepito tale strumento e come esso risulti elemento fondamentale nel miglioramento della qualità delle abitazioni e costituisca un forte

incentivo a realizzare processi di riqualificazione urbana e di messa in sicurezza degli edifici.



Elaborazione Ance su dati Istat e Agenzia delle Entrate

Detrazioni per le spese di ristrutturazione edilizia

Comunicazioni inviate dai contribuenti

Regione	2004	2005	2006	Gen.-Ago. 2007	Variazioni % sullo stesso periodo dell'anno precedente				
					2003	2004	2005	2006	Gen.-Ago.2007
Piemonte	30.579	30.686	32.120	22.373	-17,2	8,7	0,3	4,7	21,4
Valle D'Aosta	1.281	1.293	1.337	907	-20,3	26,8	0,9	3,4	11,4
Lombardia	74.729	75.916	81.722	61.360	-1,4	19,6	1,6	7,6	26,7
Trentino Alto Adige	12.462	12.774	14.809	9.556	-13,9	3,6	2,5	15,9	5,7
Veneto	46.355	44.231	51.667	32.282	-16,2	18,3	-4,6	16,8	15,4
Friuli Venezia Giulia	16.940	17.410	18.868	11.264	13,8	4,1	2,8	8,4	3,8
Liguria	16.153	15.685	16.058	12.161	-10,4	9,9	-2,9	2,4	27,9
Emilia Romagna	51.331	49.400	55.044	44.458	-13,6	16,8	-3,8	11,4	32,4
Toscana	22.679	20.921	22.902	16.085	-21,9	11,8	-7,8	9,5	19,2
Umbria	5.305	5.628	6.049	3.607	-17,0	0,3	6,1	7,5	12,4
Marche	8.750	8.974	10.117	6.879	-16,0	4,6	2,6	12,7	23,3
Lazio	22.411	21.659	22.256	15.709	-18,7	8,3	-3,4	2,8	21,6
Abruzzo	5.618	5.646	5.735	3.794	-13,4	4,0	0,5	1,6	17,9
Molise	914	940	864	606	-18,9	2,9	2,8	-8,1	28,4
Campania	6.656	6.194	6.465	4.695	-26,0	6,8	-6,9	4,4	25,1
Puglia	9.495	8.713	8.602	6.805	-7,8	-9,4	-8,2	-1,3	35,9
Basilicata	1.095	1.048	1.004	685	-22,1	0,7	-4,3	-4,2	18,9
Calabria	2.666	2.520	2.242	1.761	-13,1	-0,9	-5,5	-11,0	30,8
Sicilia	8.817	7.917	7.423	5.727	-24,0	-6,3	-10,2	-6,2	30,3
Sardegna	5.036	4.841	5.800	3.990	-17,0	1,6	-3,9	19,8	29,5
Totale Italia	349.272	342.396	371.084	264.704	-12,6	11,4	-2,0	8,4	22,7
<i>Italia Settentrionale</i>	<i>249.830</i>	<i>247.395</i>	<i>271.625</i>	<i>194.361</i>	<i>-9,6</i>	<i>14,7</i>	<i>-1,0</i>	<i>9,8</i>	<i>22,5</i>
<i>Italia Centrale</i>	<i>59.145</i>	<i>57.182</i>	<i>61.324</i>	<i>42.280</i>	<i>-19,4</i>	<i>8,2</i>	<i>-3,3</i>	<i>7,2</i>	<i>20,1</i>
<i>Italia Meridionale ed Insulare</i>	<i>40.297</i>	<i>37.819</i>	<i>38.135</i>	<i>28.063</i>	<i>-17,6</i>	<i>-2,0</i>	<i>-6,1</i>	<i>0,8</i>	<i>28,4</i>

Elaborazione Ance su dati Agenzia delle Entrate

Grado di utilizzo dello strumento agevolativo per regione

Regione	Patrimonio abitativo occupato Censimento 2001	Numero totale delle operazioni agevolate gen. 98 - ago. 2007	Grado di utilizzo (Numero di operazioni di ristrutturazioni * 100 abitazioni occupate)
Piemonte	1.790.022	283.565	15,8
Valle D'Aosta	53.072	11.894	22,4
Lombardia	3.632.954	637.255	17,5
Trentino Alto Adige	364.548	122.295	33,5
Veneto	1.699.521	372.425	21,9
Friuli Venezia Giulia	493.258	138.179	28,0
Liguria	706.888	154.004	21,8
Emilia Romagna	1.637.382	455.982	27,8
Toscana	1.374.971	211.942	15,4
Umbria	310.586	52.681	17,0
Marche	546.635	86.379	15,8
Lazio	1.960.037	198.663	10,1
Abruzzo	459.622	50.715	11,0
Molise	118.968	8.054	6,8
Campania	1.850.845	59.976	3,2
Puglia	1.373.615	83.121	6,1
Basilicata	214.419	9.742	4,5
Calabria	705.253	23.039	3,3
Sicilia	1.778.524	81.969	4,6
Sardegna	582.168	46.320	8,0
Totale Italia	21.653.288	3.088.200	14,3
<i>Italia Settentrionale</i>	<i>10.377.645</i>	<i>2.175.599</i>	<i>21,0</i>
<i>Italia centrale</i>	<i>4.192.229</i>	<i>549.665</i>	<i>13,1</i>
<i>Italia Meridionale ed insulare</i>	<i>7.083.414</i>	<i>362.936</i>	<i>5,1</i>

Elaborazione Ance su dati Istat e Agenzia delle Entrate

1 ottobre 2007