

BOLLETTINO DELLE LEGGI REGIONALI

aggiornamento: 10 ottobre 2016

Nota: *il Bollettino delle leggi regionali curato dalla Direzione Legislazione Mercato Privato dell'Ance viene pubblicato con cadenza periodica al fine di segnalare la pubblicazione di provvedimenti normativi regionali (leggi, regolamenti, delibere) di interesse per il settore edilizio. Le schede sintetiche riportate nella prima parte del Bollettino costituiscono un approfondimento specifico solo per alcune leggi regionali di maggior rilievo riferite alle materie: governo del territorio, edilizia, tutela ambientale, semplificazioni amministrative.*

SCHEDE NORMATIVE

LIGURIA	<p><i>Disposizioni di attuazione della disciplina delle strutture ricettive all'aria aperta di cui alla legge regionale 12 novembre 2014, n. 32 (Testo unico in materia di strutture turistico ricettive e norme in materia di imprese turistiche).</i></p> <p>DGR n. 740 del 5/8/2016 – BUR n. 36 del 7/9/2016 parte II</p>	MATERIA
	<p>La delibera contiene disposizioni attuative della LR 32/2014 (Testo unico in materia di strutture turistico ricettive e norme in materia di imprese turistiche) relativamente alle attività di gestione e classificazione delle strutture ricettive all'aria aperta.</p> <p>Tra le varie disposizioni si richiama l'articolo 14 in base al quale la realizzazione di nuove strutture ricettive all'aria aperta è soggetta al rilascio di un unitario titolo edilizio avente ad oggetto le piazzole, i manufatti rilevanti in termini di volume edilizio e l'installazione dei manufatti non costituenti volumi in senso edilizio.</p> <p>L'installazione degli allestimenti e delle unità abitative nelle piazzole delle strutture ricettive all'aria aperta è soggetta al seguente regime:</p> <p>a) i manufatti di cui all'articolo 12, comma 1, lettera a) LR 32/2014 costituiscono volumi in termini edilizi e come tali la realizzazione o l'installazione degli stessi è soggetta a titolo edilizio;</p> <p>b) i manufatti di cui all'articolo 12, comma 1, lettere b), c) e d) LR 32/2014 non costituiscono volumi in termini edilizi e come tali l'installazione o la riqualificazione/adeguamento degli stessi non è soggetta al rilascio di titolo edilizio e al rispetto dei parametri urbanistico - edilizi.</p>	STRUTTURE RICETTIVE EDILIZIA

SARDEGNA	<p><i>Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa</i></p> <p>LR n. 22 del 23/9/2016 – BUR n. 45 del 29/9/2016</p>	MATERIA
	<p>La legge disciplina le funzioni in materia di edilizia sociale, al fine di assicurare il diritto all'abitare a chi non è in grado di soddisfare autonomamente le esigenze abitative. Nell'edilizia sociale sono ricompresi l'edilizia residenziale pubblica, gli interventi di edilizia sovvenzionata e tutte le forme di "alloggio sociale" inteso quale unità immobiliare adibita ad uso residenziale in locazione permanente.</p> <p>L'alloggio sociale si configura come elemento essenziale del sistema di edilizia sociale costituito dall'insieme dei servizi abitativi finalizzati al soddisfacimento delle esigenze primarie. Rientrano in tale definizione gli alloggi realizzati o recuperati da operatori pubblici e privati, con il ricorso a contributi o agevolazioni pubbliche, quali esenzioni fiscali, assegnazioni di aree od immobili, fondi di garanzia, agevolazioni di tipo urbanistico, destinati alla locazione temporanea per almeno otto anni ed anche alla proprietà, con canoni determinati in base al reddito.</p> <p>Alla Regione compete la programmazione coordinata degli interventi di edilizia sociale attraverso la predisposizione del Documento di programmazione degli interventi di edilizia sociale (DoPIES), contenente gli indirizzi e i criteri programmatici e le scelte strategiche del settore e di appositi piani attuativi annuali o pluriennali.</p> <p>2. Il DoPIES, in coerenza con il Piano regionale di sviluppo, è composto da:</p> <p>a) un quadro descrittivo della generale situazione dell'edilizia sociale nel territorio regionale;</p> <p>b) le previsioni programmatiche indicanti l'insieme degli obiettivi da perseguire, esplicitandone le priorità e le modalità relative alla loro fattibilità economica e finanziaria;</p> <p>c) l'individuazione dell'elenco degli interventi suddivisi per tipologia, per aree territoriali e per priorità di realizzazione, con l'indicazione dei soggetti attuatori, delle risorse per farvi fronte previste dalle leggi regionali, statali e da disposizioni comunitarie attribuite a qualunque titolo alla Regione per le politiche abitative, e derivanti dai proventi delle alienazioni del patrimonio pubblico abitativo e dai canoni di locazione per la quota di reinvestimento prevista dalla normativa vigente;</p> <p>d) le indicazioni per limitare l'espansione dei centri urbani, privilegiando interventi di recupero a fini abitativi del patrimonio edilizio esistente e promuovendo politiche integrate di riqualificazione urbana finalizzate, in prevalenza, all'incremento del numero degli alloggi e all'inclusione sociale.</p> <p>Le autonomie locali concorrono con i soggetti gestori e con AREA all'elaborazione del DoPIES. I comuni rilevano i fabbisogni abitativi e le situazioni di tensione ed emergenza abitativa negli ambiti di propria competenza, implementando le condizioni conoscitive dell'Osservatorio regionale e segnalano al CRES gli interventi prioritari da realizzare.</p> <p>Le autonomie locali assicurano la previsione, all'interno della propria pianificazione urbanistica, di aree e immobili idonei all'insediamento dell'edilizia sociale secondo criteri di elevata qualità urbana ed edilizia.</p> <p>L'AREA agisce come operatore pubblico nel campo dell'edilizia sociale, concorre all'elaborazione del DoPIES e dei piani attuativi annuali o pluriennali regionali volti all'incremento, mantenimento e riqualificazione di edilizia sociale, attua azioni e programmi di promozione, realizzazione e gestione di servizi abitativi, in esecuzione dei contenuti del DoPIES e dei piani regionali, svolgendo specificatamente le seguenti attività:</p> <p>a) gestione del proprio patrimonio immobiliare;</p> <p>b) realizzazione di interventi di manutenzione, recupero e riqualificazione degli immobili del proprio patrimonio;</p> <p>c) gestione e alienazione del patrimonio di proprietà;</p> <p>d) prestazione di servizi agli assegnatari di alloggi di edilizia sociale e di alloggi in locazione;</p> <p>e) supporto alle amministrazioni comunali e ad altri soggetti interessati nella realizzazione e gestione di piani e programmi riguardanti l'edilizia sociale.</p>	EDILIZIA SOCIALE

Regione	Titolo ed estremi provvedimento
Abruzzo	<i>Disposizioni in materia di centrale unica di committenza regionale e modifiche alle leggi regionali 14 marzo 2000, n. 25 (Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici), 29 luglio 1998, n. 64 (Istituzione dell'Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente (A.R.T.A.)) e 3 agosto 2011, n. 27 (Modifiche alla legge regionale 21 luglio 1999, n. 44 (Norme per il riordino degli Enti di edilizia residenziale pubblica): attuazione del comma 1, dell'articolo 2 della legge regionale 24 marzo 2009, n. 4 (Principi generali in materia di riordino degli Enti regionali)</i> LR n. 34 del 27/9/2016 – BUR n. 39 del 5/10/2016
Abruzzo	<i>Interventi a favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016 e ulteriori disposizioni urgenti.</i> LR n. 33 del 27/9/2016 – BUR n. 39 del 5/10/2016
Calabria	<i>Programma di edilizia sociale di cui alla legge regionale n. 36/2008. Approvazione criteri per la delocalizzazione degli interventi.</i> D. Dirig. Reg. n. 9871 del 10/8/2016 – BUR n. 88 del 24/8/2016
Calabria	<i>Regolamento di attuazione di cui all'articolo 40-bis, comma 5, della legge regionale 16 aprile 2002, n. 19 - "Documento d'indirizzo per l'attuazione dei contratti di fiume e per il relativo programma per la promozione e il monitoraggio".</i> RR n. 10 del 23/9/2016 – Bur n. 95 del 26/9/2016
Friuli Venezia Giulia	<i>Lr 23/2015, art 13, commi 1, 2 e 4 (norme regionali in materia di beni culturali). Bando per il finanziamento di progetti di investimento per il recupero, la conservazione e la valorizzazione di edifici di pregio artistico e architettonico siti nel territorio della regione FVG mediante la concessione di contributi per la salvaguardia degli affreschi ivi esistenti. approvazione.</i> DGR n. 1858 del 30/9/2016
Friuli Venezia Giulia	<i>Regolamento concernente i criteri e i procedimenti per l'assegnazione, la sospensione, il ritiro, l'estinzione della concessione di estrazione di materiale litoide, le modalità di determinazione del deposito cauzionale e di compensazione del canone, ai sensi dell'articolo 14, comma 1, lettera b) della legge regionale 29 aprile 2015 n. 11 (disciplina organica in materia di difesa del suolo e di utilizzazione delle acque). approvazione definitiva.</i> DGR n. 1838 del 30/9/2016
Lazio	<i>Approvazione del "Piano straordinario di intervento rivolto alle persone colpite dal sisma di Amatrice e Accumoli del 24 agosto 2016"</i> DGR n.535 del 15/9/2016 – BUR n. 78 del 29/9/2016
Liguria	<i>Disposizioni di attuazione della disciplina delle strutture ricettive all'aria aperta di cui alla legge regionale 12 novembre 2014, n. 32 (Testo unico in materia di strutture turistico ricettive e norme in materia di imprese turistiche).</i> DGR n. 740 del 5/8/2016 – BUR n. 36 del 7/9/2016 parte II
Lombardia	<i>Approvazione delle "Linee guida per la valutazione e tutela della componente ambientale biodiversità nella redazione degli studi di impatto ambientale e degli studi preliminari ambientali e a supporto delle procedure di valutazione ambientale".</i> DGR n. 10/5565 del 12/9/2016 – BUR n. 38 del 20/9/2016
Marche	<i>Legge regionale n. 14/2008 "Norme per l'edilizia sostenibile" - Art. 14, comma 2, lettera a) "linee guida per la valutazione energetico ambientale degli edifici residenziali" - Modifica della Delib.G.R. n. 760/2009.</i> DGR n. 858 dell'1/8/2016 – BUR n. 96 del 23/8/2016

Piemonte	<p><i>Nuova disciplina dell'Agenzia regionale per la protezione ambientale del Piemonte (ARPA).</i></p> <p>LR n. 18 del 26/9/2016 – BUR n. 39 del 29/9/2016</p>
Sardegna	<p><i>Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa.</i></p> <p>LR n. 22 del 23/9/2016 – BUR n. 45 del 29/9/2016</p>
Sicilia	<p><i>Disposizioni per favorire l'economia. Disposizioni varie</i></p> <p>LR n. 20 del 29/9/2016 – BUR n. 43 del 7/10/2016</p>