

# ***DISEGNO DI LEGGE BILANCIO 2017: LE PRINCIPALI MISURE FISCALI***

# LE MISURE IN SINTESI...

## ...PER L'EDILIZIA

*Proroga «bonus ristrutturazioni» al 50% e «bonus mobili»*

*Proroga e rimodulazione «Ecobonus»*

*Proroga e rimodulazione «Sismabonus»*

*Riapertura della rivalutazione delle aree dei privati*

*Riduzione IRES e introduzione nuova IRI*

*Superammortamento e Iperammortamento*

*Riduzione ACE e introduzione dei PIR*

*Riapertura della rivalutazione dei beni d'impresa*

*Detassazione premi di produttività*

*Proroga assegnazione/cessione agevolata immobili ai soci*

## ...PER LE IMPRESE

# ***LE MISURE IN SINTESI...***

## ***...PER L'EDILIZIA***

***Proroga «bonus ristrutturazioni» al 50% e «bonus mobili»***

***Proroga e rimodulazione «Ecobonus»***

***Proroga e rimodulazione «Sismabonus»***

***Riapertura della rivalutazione delle aree dei privati***

## MISURE PER L'EDILIZIA



**«BONUS EDILIZIA»:**  
DETRAZIONE IRPEF DEL 50% PER IL  
RECUPERO EDILIZIO DELLE ABITAZIONI

### Bonus lavori

- ❑ Spese sostenute dal 26.06.2012 al 31.12.2017 = detrazione 50% sino a 96.000 euro

### Bonus Acquisto abitazioni ristrutturate

- ❑ Spese sostenute dal 26.06.2012 al 31.12.2017 per l'acquisto di abitazioni in immobili integralmente «ristrutturati», cedute entro 18 mesi dal termine dei lavori di ristrutturazione

### Bonus mobili

- ❑ Spese sostenute sino al 31.12.2017 = detrazione 50% sino a 10.000 euro per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici di classe energetica non inferiore alla A+ (A per i forni), destinati all'arredo dell'abitazione oggetto dei lavori agevolati con il «bonus edilizia» iniziati dal 1° gennaio 2016

## MISURE PER L'EDILIZIA



Eco-Bonus  
«ordinario»

Eco-Bonus  
«condomini»



### PROROGA E RIMODULAZIONE «ECO-BONUS»

☐ dal 06.06.2013 al 31.12.2017 = **detrazione 65%**

- ☐ dal 01.01.2017 al 31.12.2021 per interventi energetici eseguiti su **parti comuni condominiali** =
- ✓ **detrazione al 70%** per interventi su involucro con incidenza > 25% della sup. disperdente lorda
  - ✓ **detrazione al 75%** per interventi diretti a migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva

**Limite spese agevolate** = 40.000 per singola unità dell'edificio

**Cessione del credito**: possibile per tutti i condomini (non solo gli incapienti) e nei confronti sia delle imprese esecutrici degli interventi sia di «soggetti privati»

## MISURE PER L'EDILIZIA



### «Sismabonus»

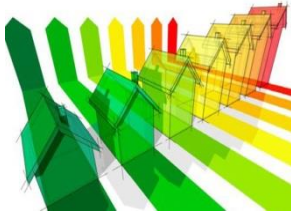
### PROROGA E RIMODULAZIONE «SISMABONUS»

- ❑ dal 01.01.2017 al 31.12.2021= per interventi «antisismici» eseguiti su abitazioni e immobili produttivi in zone sismiche 1, 2 e 3, da ripartire in 5 anni
  - ✓ **detrazione al 50%** per interventi sulle parti strutturali
  - ✓ **detrazione al 70%** per interventi che riducono il rischio sismico di 1 classe
  - ✓ **detrazione al 80%** per interventi che riducono il rischio sismico di 2 classi

### «Sismabonus» condomini

- ❑ dal 01.01.2017 al 31.12.2021= per interventi «antisismici» eseguiti su interi condomini in zone sismiche 1, 2 e 3, da ripartire in 5 anni
  - ✓ **detrazione al 50%** per interventi sulle parti strutturali
  - ✓ **detrazione al 75%** per interventi che riducono il rischio sismico di 1 classe
  - ✓ **detrazione al 85%** per interventi che riducono il rischio sismico di 2 classi

## MISURE PER L'EDILIZIA



### PROROGA E RIMODULAZIONE «SISMABONUS»

**Classificazione rischio sismico dell'edificio:** entro 28.02.2017, emanazione decreto MIT che definisce le linee guida per la classificazione del rischio sismico delle costruzioni

**Spese detraibili:** tra i costi detraibili dell'intervento rientrano anche le spese sostenute per la classificazione e verifica sismica degli immobili

**Cessione del credito:** possibile per tutti i condomini (non solo gli incapienti) e nei confronti sia delle imprese esecutrici degli interventi sia di «soggetti terzi» (con esclusione espressa delle banche e degli intermedi)

## MISURE PER L'EDILIZIA



PROROGA «BONUS EDILIZIA» E «BONUS MOBILI»

PROROGA  
E RIMODULAZIONE «ECO-BONUS»

PROROGA  
E RIMODULAZIONE «SISMABONUS»

VALUTAZIONE  
POSITIVA:

OK la proroga e la  
rimodulazione  
dell'EcoBonus e del  
SismaBonus che  
premiano gli interventi  
più incisivi



Cessione del  
credito ancora  
a carico delle  
imprese  
fornitrici

## MISURE PER L'EDILIZIA



### RIVALUTAZIONE AREE EDIFICABILI DEI PRIVATI: RIAPERTURA TERMINI

**VALUTAZIONE:**  
Ulteriore proroga della rivalutazione che, in linea generale, è una misura positiva. Negli ultimi anni, però, ha prodotto scarso interesse, in ragione del crollo dei valori immobiliari e dell'aumento, dal 4%, all'8% dell'imposta sostitutiva



**POSSIBILITÀ DI RIVALUTARE LE AREE EDIFICABILI O AGRICOLE DEI PRIVATI NON ESERCENTI ATTIVITÀ COMMERCIALE, POSSEDUTE AL 1° GENNAIO 2017**



**REDAZIONE E GIURAMENTO DELLA PERIZIA DI STIMA ENTRO IL 30 GIUGNO 2017**



**VERSAMENTO DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA DELLE IMPOSTE SUL REDDITO PARI ALL'8% DELL'INTERO VALORE RIVALUTATO ENTRO IL 30 GIUGNO 2017 (O IN 3 RATE ANNUALI DA TALE DATA)**

# LE MISURE IN SINTESI...

## ...PER LE IMPRESE

*Riduzione IRES e introduzione nuova IRI*

*Superammortamento e Iperammortamento*

*Riduzione ACE e introduzione dei PIR*

*Riapertura della rivalutazione dei beni d'impresa*

*Detassazione premi di produttività*

*Proroga assegnazione/cessione agevolata immobili ai soci*

## MISURE PER LE IMPRESE



### RIDUZIONE ALIQUOTA IRES

2016

**ALIQUOTA IRES  
AL 27,5%**

2017

**ALIQUOTA IRES  
AL 24%**



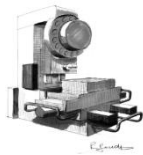
## MISURE PER LE IMPRESE

«**Superammortamento**» beni strumentali: **proroga** della possibilità di **ammortizzare il 40% in più del costo** di **beni strumentali nuovi acquistati**, anche in *leasing*, nel periodo **15 ottobre 2015 - 31 dicembre 2017 (o entro il 30 giugno 2018)**, a condizione di aver pagato, entro il 31 dicembre 2017, **acconti almeno pari al 20% del prezzo**)



### BENI ESCLUSI

- Beni immobili
- Beni mobili con coefficiente di ammortamento (DM 31.12.1988) inferiore a 6,5%
- Macchinari individuati nell'Allegato 3 della legge di Stabilità 208/2015



Costo = € 10.000

Coeff.te ammortamento = 10%

Ammortamento ordinario = € 1.000/anno



Costo ammortizzabile = € 14.000

Coeff.te ammortamento = 10%

Superammortamento = € 1.400/anno

## MISURE PER LE IMPRESE

### «Iperammortamento» beni digitali «Industria 4.0»

- possibilità di **ammortizzare il 150% in più** del **costo** di **beni** individuati nell'**Allegato A** del DdL Bilancio 2017 **acquistati**, anche in *leasing*, nel periodo **1° gennaio 2017 – 31 dicembre 2017 (o entro il 30 giugno 2018, a condizione di aver pagato, entro il 31 dicembre 2017, acconti almeno pari al 20% del prezzo)**
- possibilità di **ammortizzare il 40% in più** del **costo** di **beni immateriali strumentali inclusi** nell'**Allegato B** del DdL Bilancio 2017, **acquistati** nello stesso periodo, dai soggetti che beneficiano dell'agevolazione per uno dei beni di cui all'Allegato A



Costo = € 10.000

Coeff.te ammortamento = 10%

Ammortamento ordinario = € 1.000/anno



Costo ammortizzabile = € 25.000

Coeff.te ammortamento = 10%

Iperammortamento = € 2.500/anno

## MISURE PER LE IMPRESE



### MISURE PER LA CAPITALIZZAZIONE DELLE IMPRESE

#### VALUTAZIONE:

La detassazione dei rendimenti inclusi nei nuovi PIR recepisce la proposta ANCE diretta a favorire la capitalizzazione delle nostre imprese

Viene introdotto il **PIR – Piano individuale di risparmio**, per il quale è riconosciuta la completa **detassazione ai fini IRPEF dei rendimenti e delle plusvalenze** derivanti dall'investimento (**30.000 euro annui**, sino ad un **massimo di 150.000 euro**, con obbligo di mantenere la **partecipazione quantomeno per 5 anni**)

Il "**rendimento nozionale lordo**", per il calcolo dell'ACE (aiuto per le crescita economica), viene ridotto, **per il periodo d'imposta 2017, dal 4,75% al 2,3%**, per poi aumentare al **2,7%** a decorrere **dal 2018**

## MISURE PER LE IMPRESE

### ✓ Rivalutazione beni d'impresa

Riapertura dei termini per la rivalutazione dei beni d'impresa e delle partecipazioni di controllo o di collegamento risultanti nel bilancio relativo all'esercizio 2015, con applicazione di un'imposta sostitutiva del 16% per i beni ammortizzabili e 12% per quelli non ammortizzabili

Possibilità di affrancare il saldo attivo pagando un'imposta sostitutiva del 10%



**MODALITA' DI RIVALUTAZIONE:** rivalutazione da eseguire nel bilancio relativo all'esercizio 2016, da approvare dopo il 1° gennaio 2017

**EFFICIACIA:** maggior valore dei beni riconosciuto a decorrere dal 2019

#### VALUTAZIONE:

Ennesima proroga della rivalutazione, il cui appeal è compromesso dal costo fiscale elevato, soprattutto se si considera la riduzione al 24% dell'IRES



**NO BENI**  
**MERCE**

## MISURE PER LE IMPRESE



### DETAZZAZIONE PREMI DI PRODUTTIVITÀ

#### Estesa l'applicazione dell'imposta sostitutiva del 10%:

- ✓ ai **premi** di produttività di **ammontare massimo** pari a **€3.000** (anziché a €2.000), o a € 4.000 (invece di € 2.500) per le aziende che coinvolgono pariteticamente i lavoratori nell'organizzazione,
- ✓ per i **lavoratori** dipendenti con **reddito entro € 80.000** (anziché € 50.000)

#### VALUTAZIONE:

Estensione positiva,  
perché consente la  
fruizione del beneficio  
anche ai profili  
professionali superiori

## ***ALTRE MISURE PER LE IMPRESE***

- ❑ **Riapertura, al 30 settembre 2017, del termine per assegnazione o cessione agevolata degli immobili d'impresa ai soci e trasformazione delle società di gestione immobiliare in società semplici, mediante il pagamento di un'imposta sostitutiva delle imposte sui redditi e dell'IRAP e con regime agevolato ai fini delle imposte indirette**