

Direzione Affari Economici e Centro Studi

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE APRILE - GIUGNO 2010

Nei mesi di aprile, maggio e giugno 2010, l'indice generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005=100) elaborato dall'Istat è risultato pari a 113,8 nei mesi di aprile e maggio 2010 ed a 113,6 in quello di giugno.

Le variazioni percentuali, rispetto agli stessi mesi del 2009, sono state del 2,0% ad aprile, dell'1,9% a maggio e dell'1,8% a giugno.

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005=100)

	2008	2009	2010	var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente	
				2009	2010
Gennaio	107,7	112,2	111,7	4,2	-0,4
Febbraio	108,1	111,9	111,7	3,5	-0,2
Marzo	108,2	111,7	111,9	3,2	0,2
Aprile	108,8	111,6	113,8	2,6	2,0
Maggio	109,4	111,7	113,8	2,1	1,9
Giugno	112,8	111,6	113,6 ^(°)	-1,1	1,8
Luglio	112,7	111,4		-1,2	
Agosto	112,6	111,5		-1,0	
Settembre	112,5	111,5		-0,9	
Ottobre	111,8	111,6		-0,2	
Novembre	111,1	111,5		0,4	
Dicembre	111,2	111,5		0,3	
Media	110,6	111,6		0,9	

(°) dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

Nel secondo trimestre del 2010 l'incremento tendenziale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale è stato determinato da **aumenti più sostenuti per la componente della mano d'opera e dei trasporti e noli e da dinamiche moderate dei materiali.**

Indici ISTAT del costo di costruzione di Mano d'opera (fabbricato residenziale) - (base 2005=100)

	2008	2009	2010	var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente	
				2009	2010
				Gennaio	108,1
Febbraio	108,2	115,5	116,0	6,7	0,4
Marzo	108,3	115,5	116,2	6,6	0,6
Aprile	108,3	115,5	118,7	6,6	2,8
Maggio	108,3	115,5	118,8	6,6	2,9
Giugno	113,1	115,7	118,8(*)	2,3	2,7
Luglio	113,1	115,7		2,3	
Agosto	113,1	115,7		2,3	
Settembre	113,1	115,7		2,3	
Ottobre	113,4	115,9		2,2	
Novembre	113,6	116,0		2,1	
Dicembre	113,6	116,0		2,1	
Media	111,2	115,7		4,0	

(*) dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

tendenziale del 2% nel mese di aprile e del 2,2% sia a maggio che a giugno (si ricorda che dalla fine del 2009 il prezzo del greggio ha ripreso ad aumentare toccando ad aprile 2010 la quota di 80 dollari al barile).

L'indice del costo della mano d'opera, nel periodo esaminato, cresce del 2,8% nel mese di aprile, del 2,9% a maggio e del 2,7% a giugno (rispetto agli stessi periodi dell'anno precedente). Tali incrementi sono collegabili al rinnovo del contratto collettivo nazionale degli edili, avvenuto ad aprile 2010.

L'indice relativo al costo dei trasporti e noli mostra un aumento

Indici ISTAT del costo di costruzione dei Trasporti e Noli (fabbricato residenziale) - (base 2005=100)

	2008	2009	2010	var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente	
				2009	2010
				Gennaio	111,5
Febbraio	111,5	115,6	116,9	3,7	1,1
Marzo	111,5	115,6	116,9	3,7	1,1
Aprile	111,5	115,6	117,9	3,7	2,0
Maggio	112,3	115,6	118,1	2,9	2,2
Giugno	112,9	115,6	118,1(*)	2,4	2,2
Luglio	115,5	115,4		-0,1	
Agosto	115,5	115,4		-0,1	
Settembre	115,5	115,4		-0,1	
Ottobre	115,5	115,7		0,2	
Novembre	115,2	115,8		0,5	
Dicembre	115,2	115,8		0,5	
Media	113,6	115,6		1,7	

(*) dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

Infine, nel confronto con gli stessi periodi del 2009, **l'indice del costo dei materiali** registra un aumento dello 0,7% nel mese di aprile e una crescita leggermente inferiore a maggio e giugno, pari allo 0,4%.

**Indici ISTAT del costo di costruzione dei Materiali (fabbricato
residenziale) - (base 2005=100)**

	2008	2009	2010	var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente	
				2009	2010
Gennaio	106,4	106,9	104,8	0,5	-2,0
Febbraio	107,4	106,2	104,7	-1,1	-1,4
Marzo	107,6	105,6	105,0	-1,9	-0,6
Aprile	109,0	105,5	106,2	-3,2	0,7
Maggio	110,3	105,6	106,0	-4,3	0,4
Giugno	112,4	105,2	105,6(°)	-6,4	0,4
Luglio	111,8	104,8		-6,3	
Agosto	111,5	104,9		-5,9	
Settembre	111,2	105,1		-5,5	
Ottobre	108,9	104,9		-3,7	
Novembre	106,9	104,5		-2,2	
Dicembre	107,1	104,6		-2,3	
Media	109,2	105,3		-3,6	

(°) dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

13 ottobre 2010