

# ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

Direzione Affari Economici e Centro Studi

**IN CRESCITA LE DOMANDE DI AGEVOLAZIONE FISCALE SULLE RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE:  
QUASI 410.000 LE RICHIESTE PRESENTATE TRA GENNAIO E NOVEMBRE 2009  
(+ 16,1% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO DEL 2008)**

*Determinante il ruolo svolto dagli incentivi fiscali collegati alle ristrutturazioni*

**Nei primi undici mesi del 2009**, secondo i dati elaborati dall'Agenzia delle Entrate, **le richieste di detrazione fiscale** per interventi di ristrutturazione del patrimonio edilizio **sono state 409.922**. *Si tratta del valore più elevato mai raggiunto dall'entrata in vigore dell'agevolazione: il numero di comunicazioni presentate nel periodo gennaio - novembre 2009, infatti, supera, con un mese di anticipo, il livello (record) toccato nell'anno 2007 (402.811 richieste).*



*Elaborazione Ance su dati Agenzia delle Entrate*

Rispetto all'analogo periodo del 2008, il numero di comunicazioni relativo ai primi undici mesi dello scorso anno registra un aumento del 16,1%, evidenziando incrementi mensili continui a partire dal mese di febbraio 2009 (in taluni casi anche piuttosto marcati: giugno +31,8%; novembre +27,8% rispetto agli stessi mesi dell'anno precedente).

**DETRAZIONI PER LE SPESE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**  
*Comunicazioni inviate dai contribuenti*

	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>Var.% 2008/2007</b>	<b>Var.% 2009/2008</b>
Gennaio	18.152	17.175	-4,6	-5,4
Febbraio	23.108	24.167	-7,9	4,6
Marzo	29.605	36.895	-13,2	24,6
Aprile	34.746	36.605	-12,4	5,4
Maggio	39.649	45.143	-11,0	13,9
Giugno	37.982	50.076	-14,1	31,8
Luglio	37.832	43.066	-0,7	13,8
Agosto	20.679	25.523	3,6	23,4
Settembre	36.261	41.497	20,8	14,4
Ottobre	42.192	47.935	1,3	13,6
Novembre	32.744	41.840	-3,3	27,8
<b>Gennaio - Novembre</b>	<b>352.950</b>	<b>409.922</b>	<b>-4,7</b>	<b>16,1</b>

*Elaborazione Ance su dati Agenzia delle Entrate*

L'andamento favorevole delle domande di agevolazione nel periodo gennaio – novembre 2009 è generalizzato a tutto il territorio nazionale. L'aumento maggiore delle richieste si registra nel Mezzogiorno (+18,0%); segue la parte nord - occidentale della penisola con +17,8%.

Nell'area centrale e nel nord-est gli incrementi risultano leggermente inferiori al dato medio nazionale e rispettivamente pari al 15,2% e al 14,3% nel confronto con gli analoghi periodi del 2008.

Un importante ruolo nella ripresa delle richieste di agevolazione nel corso del 2009 (dopo la battuta di arresto del 2008: -2,8% su base annua) è stato probabilmente svolto dagli **incentivi fiscali collegati alle ristrutturazioni** previsti nel decreto legge n.5 del 10 febbraio 2009. La norma riconosce **a coloro che già usufruiscono dell'agevolazione sulle ristrutturazioni edilizie di cumulare una detrazione fiscale aggiuntiva del 20%** per l'acquisto di mobili, elettrodomestici ad alta efficienza energetica, apparecchi televisivi e computer. Il maggior beneficio fiscale è limitato ai lavori di intervento eseguiti dopo il 30 giugno 2009, per gli acquisti effettuati tra il 7 febbraio e il 31 dicembre 2009.

**La previsione di agevolazioni fiscali collegate al 36% costituisce un'importante opportunità per lo sviluppo degli interventi di ristrutturazione e per contrastare il lavoro irregolare.** L'introduzione di una detrazione aggiuntiva collegata a quella prevista per i lavori di intervento sul patrimonio edilizio, infatti, può ridurre ulteriormente il "vantaggio" economico derivante dall'evasione fiscale e contributiva.

Da valutare positivamente, infine, la proroga dell'agevolazione fiscale sulle ristrutturazioni edilizie a tutto il 2012, prevista dalla Finanziaria 2010 (art.2 comma 10, lett.b, legge 191/2009). La disposizione posticipa di un anno la scadenza indicata nella legge precedente, confermando il limite di 48.000 euro per unità immobiliare.

A ciò, si aggiunge **la messa a regime dell'IVA al 10%** per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle abitazioni, contenuta nella stessa Finanziaria 2010 (art.2, comma 11, legge 191/2009). Tale disposizione recepisce la Direttiva 2009/47/CE, con la quale l'Unione Europea ha autorizzato gli Stati membri ad applicare, in via permanente, aliquote IVA ridotte per le prestazioni di servizi cd. "ad alta intensità di manodopera", tra le quali, in Italia, rientrano gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle abitazioni.

## DETRAZIONI PER LE SPESE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

*Comunicazioni inviate dai contribuenti*

Regione	2007	2008	Gen. - Nov. 2009	Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente			
				2006	2007	2008	Gen. - Nov. 2009
Piemonte	34.315	34.507	36.683	4,7	6,8	0,6	17,2
Valle D'Aosta	1.320	1.200	1.306	3,4	-1,3	-9,1	16,7
Lombardia	91.724	88.215	94.678	7,6	12,2	-3,8	19,0
Trentino Alto Adige	14.261	13.758	12.884	15,9	-3,7	-3,5	3,1
Veneto	51.318	48.563	51.512	16,8	-0,7	-5,4	19,0
Friuli Venezia Giulia	17.254	16.108	16.956	8,4	-8,6	-6,6	18,6
Liguria	18.616	18.095	18.569	2,4	15,9	-2,8	13,2
Emilia - Romagna	64.937	62.527	63.184	11,4	18,0	-3,7	12,1
Toscana	24.562	24.360	25.980	9,5	7,2	-0,8	18,5
Umbria	5.990	5.927	5.923	7,5	-1,0	-1,1	11,1
Marche	11.026	11.896	11.735	12,7	9,0	7,9	10,3
Lazio	23.628	22.343	23.588	2,8	6,2	-5,4	15,2
Abruzzo	6.126	6.179	5.817	1,6	6,8	0,9	3,8
Molise	966	864	950	-8,1	11,8	-10,6	22,0
Campania	7.078	7.739	8.420	4,4	9,5	9,3	20,2
Puglia	10.553	11.465	12.237	-1,3	22,7	8,6	18,4
Basilicata	1.113	1.150	1.176	-4,2	10,9	3,3	10,8
Calabria	2.727	2.639	2.876	-11,0	21,6	-3,2	21,0
Sicilia	8.978	8.875	9.470	-6,2	20,9	-1,1	17,9
Sardegna	6.319	5.278	5.978	19,8	8,9	-16,5	31,1
<b>Totale Italia</b>	<b>402.811</b>	<b>391.688</b>	<b>409.922</b>	<b>8,4</b>	<b>8,5</b>	<b>-2,8</b>	<b>16,1</b>
<i>Italia Settentrionale</i>	<i>293.745</i>	<i>282.973</i>	<i>295.772</i>	<i>9,8</i>	<i>8,1</i>	<i>-3,7</i>	<i>16,1</i>
Nord - Ovest	145.975	142.017	151.236	6,2	11,2	-2,7	17,8
Nord - Est	147.770	140.956	144.536	13,4	5,3	-4,6	14,3
<i>Italia Centrale</i>	<i>65.206</i>	<i>64.526</i>	<i>67.226</i>	<i>7,2</i>	<i>6,3</i>	<i>-1,0</i>	<i>15,2</i>
<i>Italia Meridionale ed Insulare</i>	<i>43.860</i>	<i>44.189</i>	<i>46.924</i>	<i>0,8</i>	<i>15,0</i>	<i>0,8</i>	<i>18,0</i>

*Elaborazione Ance su dati Agenzia delle Entrate*

*8 gennaio 2010*