

Approfondimento

Interrogazione al Senato n. 4-02280 sulla "stagnazione" del settore costruzioni-immobiliare nelle regioni del Mezzogiorno.

In Aula del Senato è stata presentata una Interrogazione a risposta orale (4-02280 a firma del Sen. Urania Giulia Rosina Papatheu del Gruppo FI) sul tema della "stagnazione" del settore costruzioni-immobiliare nelle regioni del Mezzogiorno.

Nelle premesse dell'Atto viene evidenziato, in particolare, che:

-**"i dati forniti da Formedil** (Ente per la formazione e l'addestramento professionale nell'edilizia) a seguito di una simulazione sulle performance del Pil e del valore della produzione del settore costruzioni-immobiliare nel Sud fra il 2007 e il 2018, **hanno rilevato come "la stagnazione dell'economia del Mezzogiorno è interamente dovuta alla crisi del comparto costruzioni-immobiliare"**. Costruzioni e Sud diventano così negli anni 2000 due "determinanti scomodi", sottovalutati e penalizzati, che invece giocano un ruolo centrale nello scenario che caratterizza il modello di sviluppo oggi debole e squilibrato dell'intero Paese";

-**"in particolare, il settore costruzioni-immobiliare, compreso l'indotto, ha registrato una perdita del 33 per cento**. La stima della produzione totale ammonta per il Cresme (Centro di ricerche di mercato, servizi per chi opera nel mondo delle costruzioni e dell'edilizia) a 114,5 miliardi nel 2007 e 12 anni dopo, nel 2018, è arretrato, in valori correnti, a 76,6 miliardi. **Queste due dinamiche dell'economia meridionale, il crollo delle costruzioni e le difficoltà di tutta l'economia, rappresentano le due facce della stagnazione del Pil al Sud**, che ha avuto un arretramento annuo dello 0,1 per cento con una media da 380 miliardi a 393 miliardi. Ciò si evince da un'ampia ricerca su "squilibri, ritardi e opportunità", nella quale si evince che "l'Italia non può ripartire senza le costruzioni e il Sud";

-**"occorrono, pertanto, misure urgenti** per uscire dalla condizione permanente di arretratezza che provoca riflessi negativi in termini economici e sociali, guardando invece a processi innovativi come **"la digitalizzazione, la riconversione verde, l'efficientamento energetico e lo sviluppo di nuovi modelli industriale"**, con un ripensamento del modello territoriale di edificio, città e infrastruttura. Il Cresme richiama l'opportunità di prendere in considerazione "l'Egan Report che nel Regno Unito, nel 1998, cambiò drasticamente la politica pubblica verso le costruzioni".

Nel dispositivo viene, quindi, **chiesto al Ministro per il Sud e la coesione territoriale "quali misure urgenti il Ministro in indirizzo intenda adottare per contrastare la grave condizione di stagnazione del settore costruzioni-immobiliare nelle regioni del Mezzogiorno"**.

[link all'Interrogazione](#)