

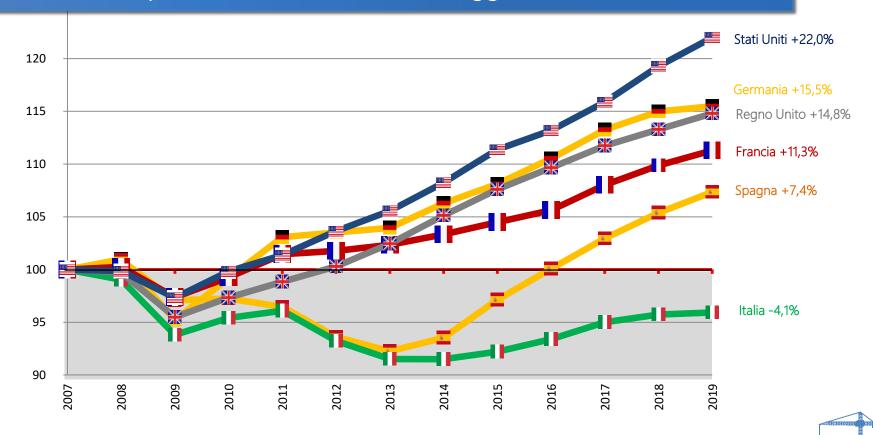
Osservatorio congiunturale sull'industria delle costruzioni



Roma, 15 gennaio 2020

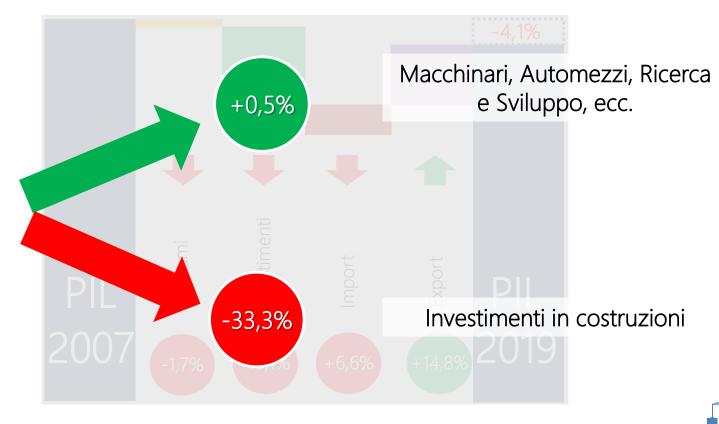
Flavio Monosilio - Direzione Affari Economici e Centro Studi

Il PIL in Italia e nei paesi avanzati dalla crisi ad oggi



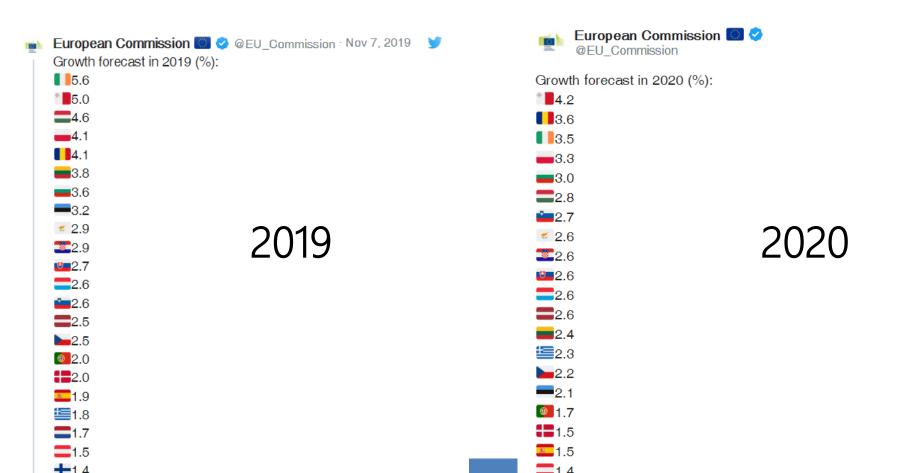


Investimenti in costruzioni: il grande assente

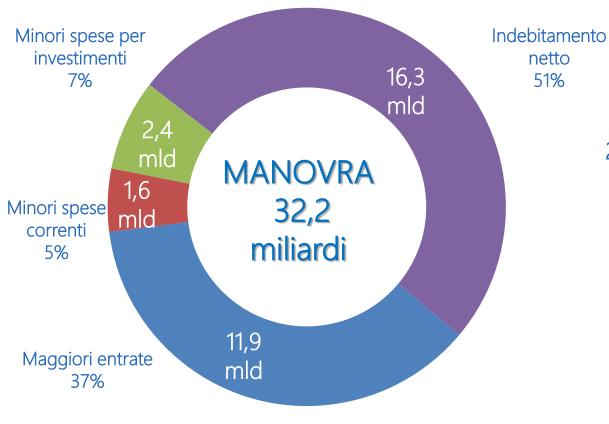




Il PIL in Italia: un campionato da «Serie B»



La manovra di bilancio per il 2020: LE FONTI

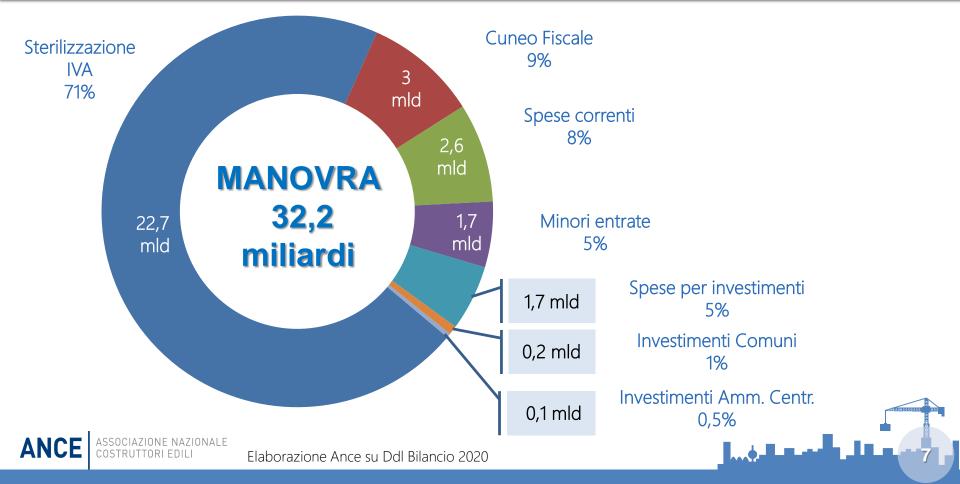


2,4 miliardi di euro in meno di spesa in conto capitale



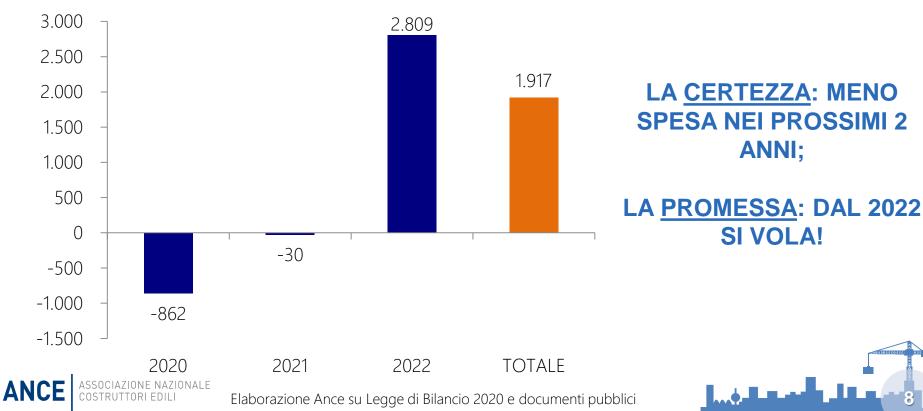


La manovra di bilancio per il 2020: GLI IMPIEGHI



Manovra 2020: gli investimenti annunciati e la dura realtà

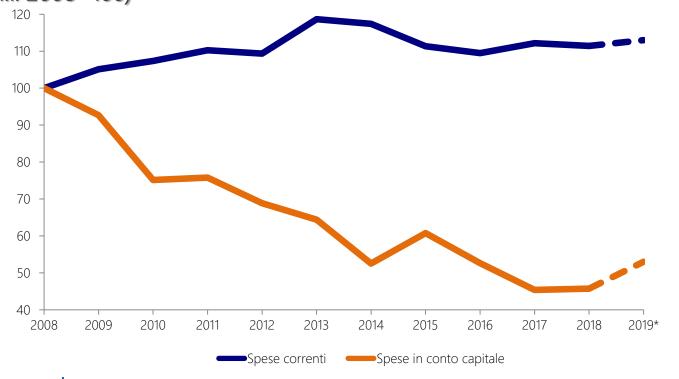
LEGGE DI BILANCIO 2020: EFFETTI FINANZIARI DELLE RISORSE PER IL RILANCIO DEGLI INVESTIMENTI - mln di euro



Il risveglio dei Comuni «virtuosi»

SPESA CORRENTE ED IN CONTO CAPITALE NEI COMUNI ITALIANI 2008-2019





Spesa Corrente +13%

> Spesa per Investimenti -47%

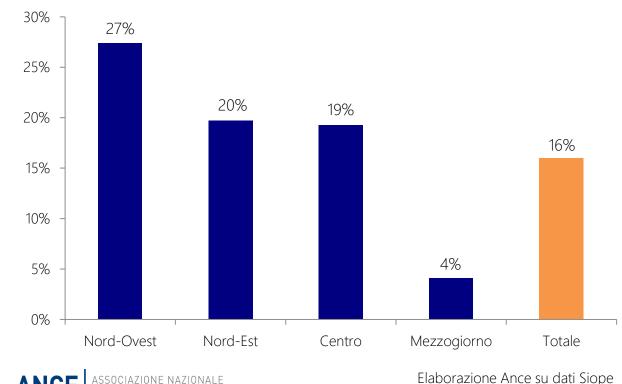
ANCE

Elaborazione Ance su dati Siope



Il risveglio dei Comuni «virtuosi»

SPESA IN CONTO CAPITALE DEI COMUNI ITALIANI PER AREA GEOGRAFICA Var. % gen-ott 2019/2018

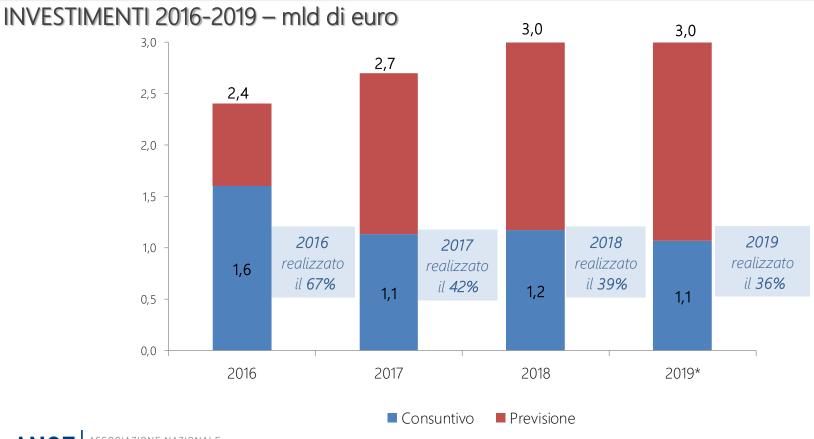




Elaborazione Ance su dati Siope



ANAS: gravi ritardi sul programma di investimenti



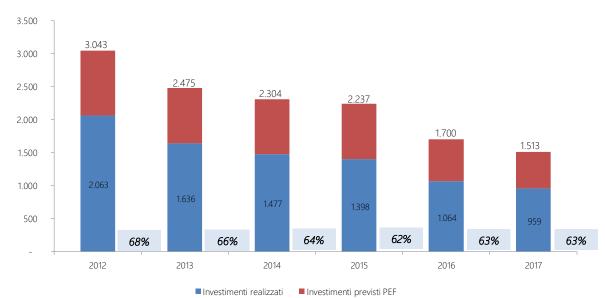


Elaborazione Ance su dati pubblici



CONCESSIONARI AUTOSTRADALI: gravi ritardi sul programma di investimenti

INVESTIMENTI 2012-2017 – mln di euro



Elaborazione Ance su dati Corte dei Conti (Deliberazione 18 dicembre 2019, n. 18/2019/G)

7.317 ponti, viadotti e gallerie

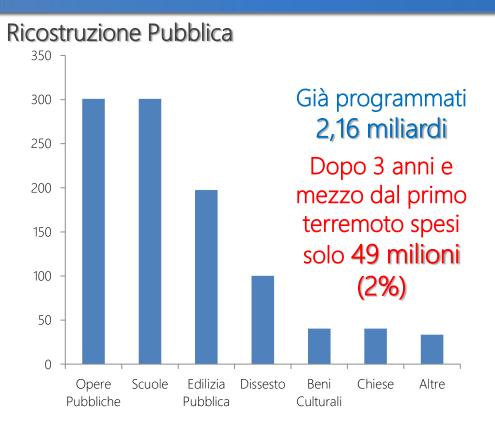
Per la loro manutenzione speso il 2,2% degli investimenti totali previsti

ANAC (luglio 2019): Indagine conoscitiva sui concessionari autostradali





Ferma la ricostruzione del Centro Italia



Ricostruzione Privata

Attese **80.000 domande** di contributo

Solo il 13% dei danneggiati ha presentato domanda

Delle domande presentate, il 61% è ancora in istruttoria





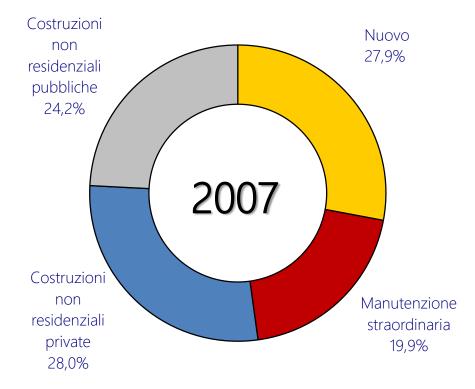
Osservatorio congiunturale sull'industria delle costruzioni

2019-2020 Le stime e le previsioni





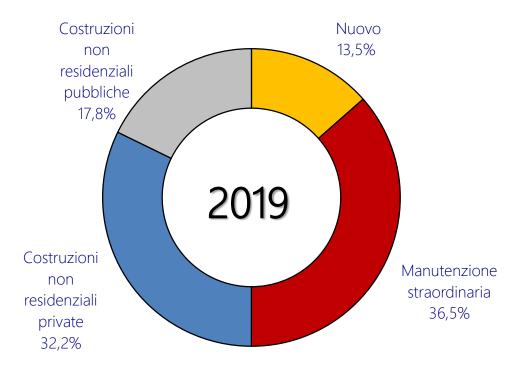
L'evoluzione dei comparti: 2007 vs 2019







L'evoluzione dei comparti: 2007 vs 2019

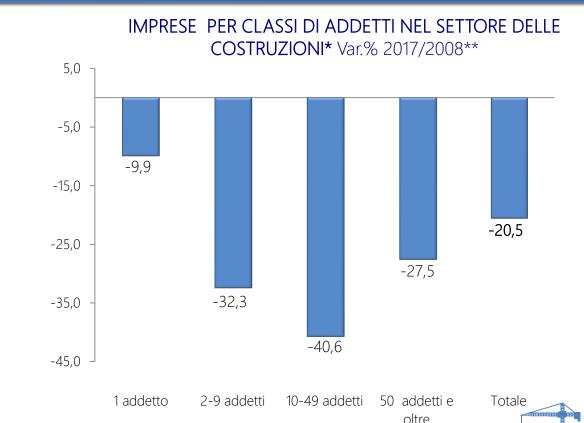




Gli effetti della crisi



-642.000 lavoratori (-32,0%)



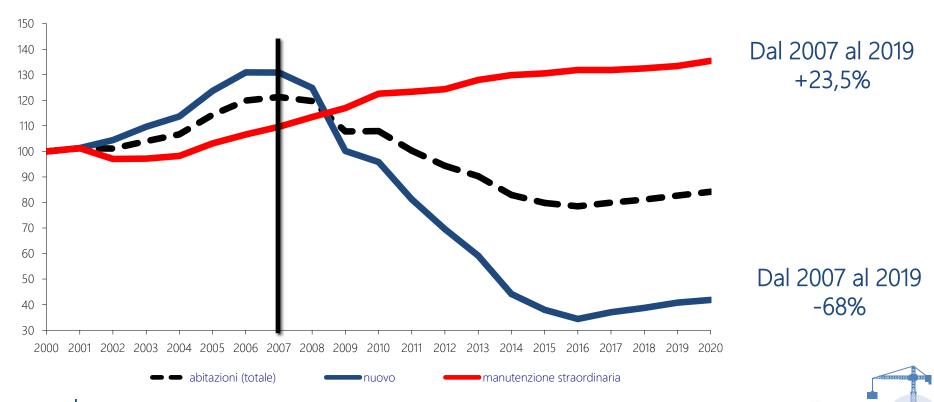


Elaborazione Ance su dati Istat

11/

Investimenti in costruzioni

NUOVE ABITAZIONI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA ABITATIVA – n.i. 2000=100



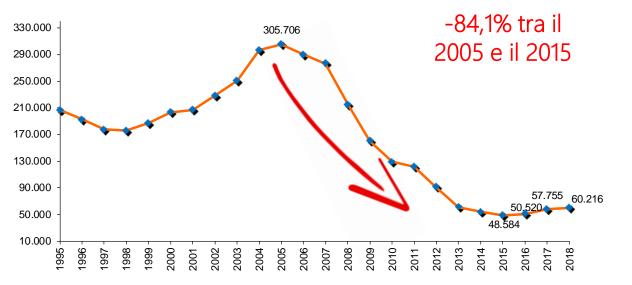
ANCE | ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

Elaborazione Ance su dati Istat

18

Aumentano le nuove abitazioni

ABITAZIONI (NUOVE E AMPLIAMENTI) PERMESSI DI COSTRUIRE* - Numero

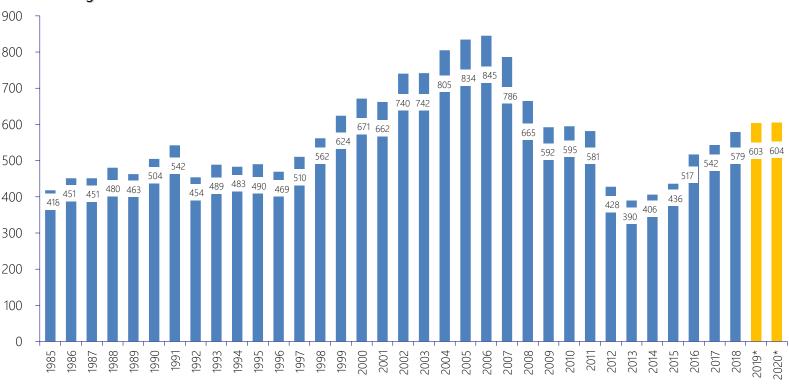






Aumentano gli scambi di immobili, ma per il 90% usati





ANCE

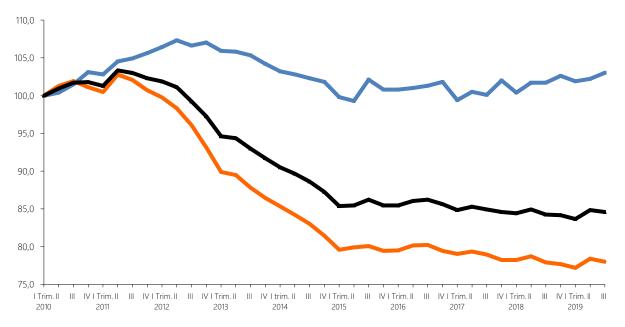
IIONE NAZIONALE TORI EDILI

Elaborazione Ance su dati Agenzia delle Entrate

Ma i prezzi restano deboli

INDICE DEI PREZZI DELLE ABITAZIONI IN ITALIA

Numero indice I Trim. 2010=100 e Var.% III Trim. 2019/I Trim. 2010



Nuove abitazioni +3%

Media abitazioni -15,4%

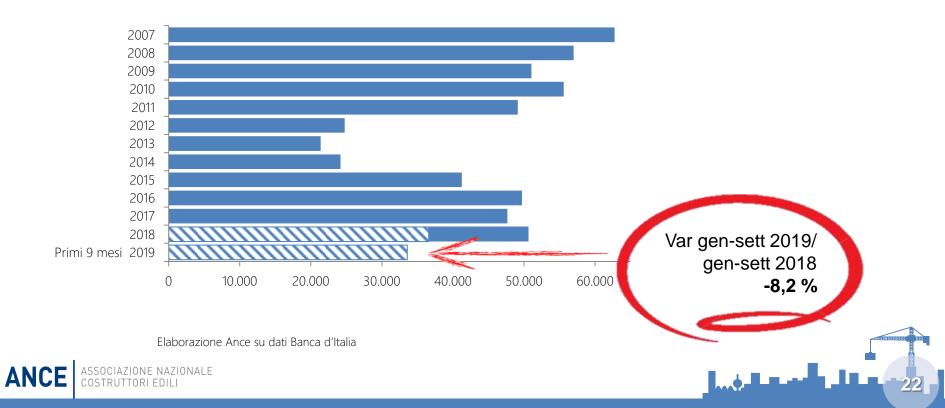
Abitazioni usate -22,0%



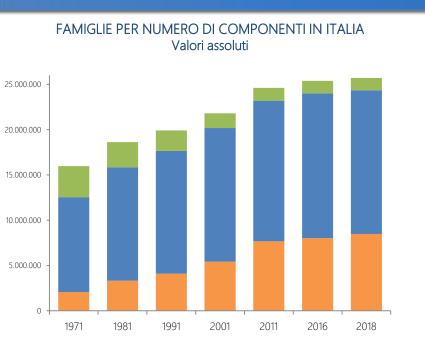


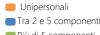
Il pericolo di un nuovo credit crunch

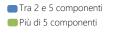
FLUSSO DI NUOVI FINANZIAMENTI PER ACQUISTO DI ABITAZIONI DA PARTE DELLE FAMIGLIE min di euro

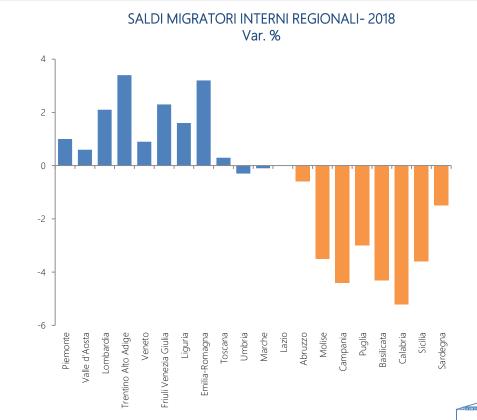


Una nuova domanda abitativa





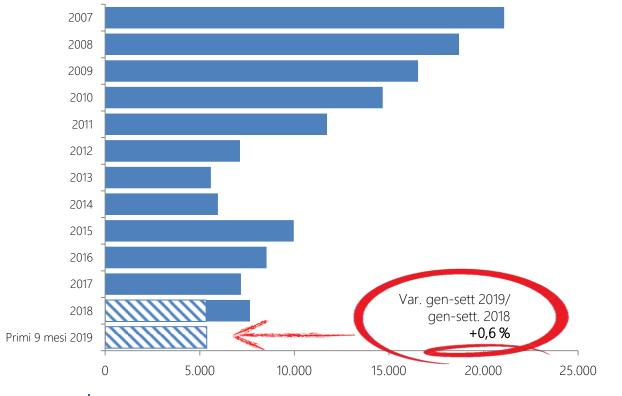






Il pericolo di un nuovo credit crunch

Nuovi finanziamenti per investimenti nelle costruzioni residenziali



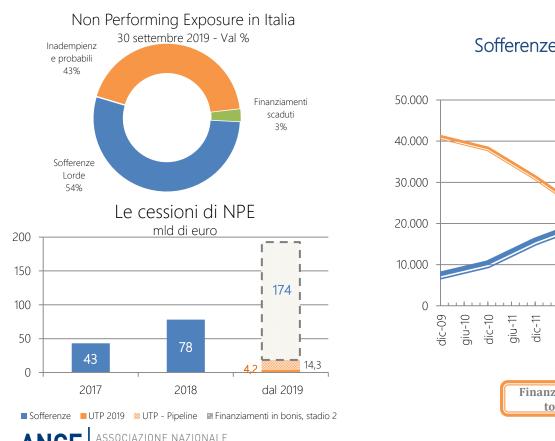


ASSOCIAZIONE NAZIONALI COSTRUTTORI EDILI

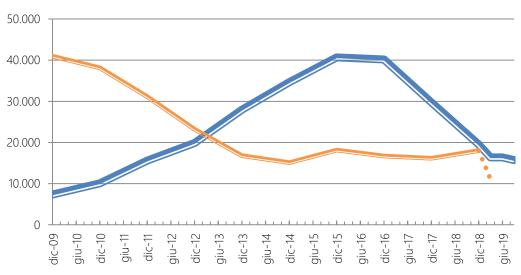
Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



L'impatto dei crediti deteriorati sul mercato



Sofferenze vs nuovi finanziamenti nelle costruzioni mln di euro



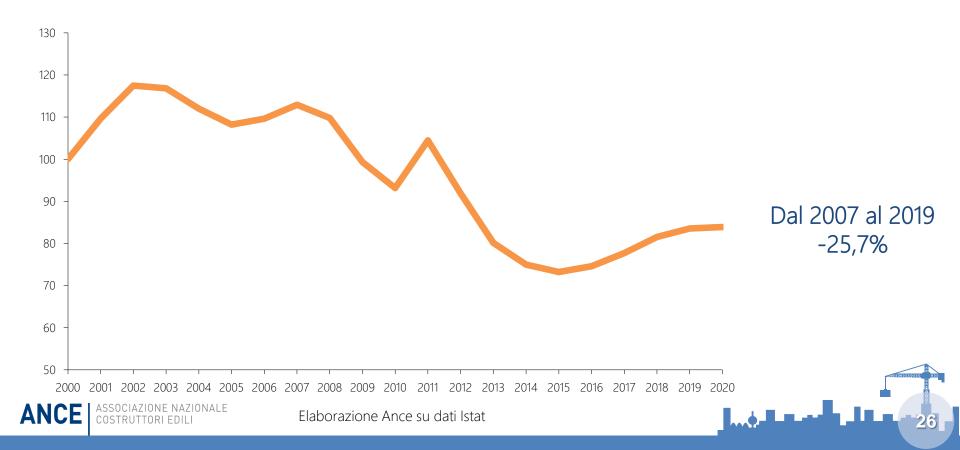
Finanziamenti totali

Sofferenze lorde



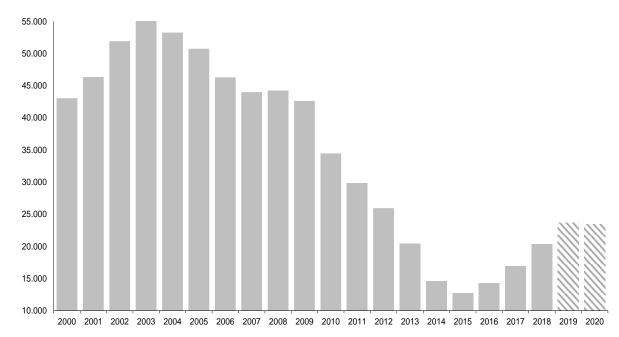
Fine ciclo per gli investimenti non residenziali?

NUOVO E MANUTENZIONE – n.i. 2000=100



Fine ciclo per gli investimenti non residenziali?

PRODUZIONE DERIVANTE DAI PERMESSI RITIRATI PER LA COSTRUZIONE DI NUOVI FABBRICATI NON RESIDENZIALI E AMPLIAMENTI Volumi in mc

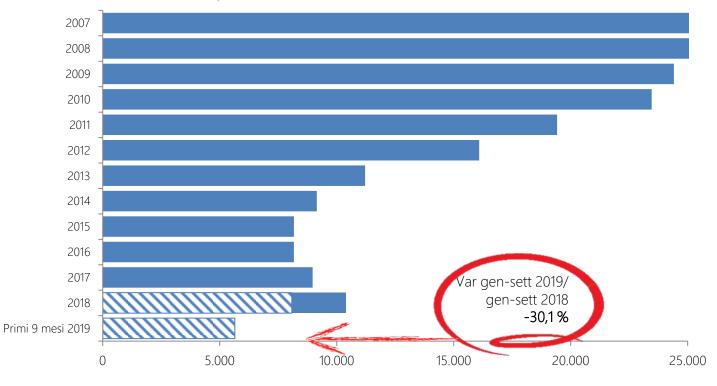




Fonte: Ance

Fine ciclo per gli investimenti non residenziali?

Nuovi finanziamenti per investimenti nelle costruzioni non residenziali



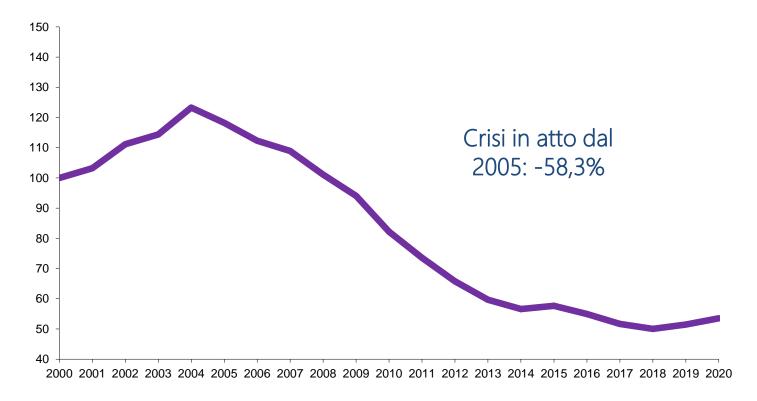


Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



Un primo segnale per le infrastrutture

INVESTIMENTI IN COSTRUZIONI NON RESIDENZIALI PUBBLICHE – n.i. 2000=100



+2,9% nel 2019 (+1 mld)

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

Elaborazione Ance su dati Istat

29

Stime e Previsioni

		2019	2020	2021	
		Stime	Previsioni	Trend	
	Investimenti in costruzioni	+2,3% (+5,2 mld)	+1,7%	(+0,5%/+2%)	
	Nuove costruzioni residenziali	+5,4% (+1,2 mld)	+2,5%	(-0,5%/+0,5%)	
	Manutenzione straordinaria abitativa	+0,7% (+1,2 mld)	+1,5%	(+0,5%/+2%)	
	Costruzioni non residenziali private	+2,5% (+1,8 mld)	0,4%	(-2%/-0,5%)	
	Costruzioni non residenziali pubbliche	+2,9% (+1 mld)	+4,0%	(+2%/+5%)	
Al	NCE ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI			ومقال وأسمعالي	

La vita felice? Speriamo prima del 2045!!

«Quella vita ch'è una cosa bella, non è la vita che si conosce, ma quella che non si conosce; non la vita passata, ma la futura. Coll'anno nuovo, il caso incomincerà a trattar bene voi e me e tutti gli altri, e si principierà la vita felice.»

Giacomo Leopardi Dialogo di un venditore di almanacchi e di un passeggere





Grazie per l'attenzione

Flavio Monosilio

Direzione Affari Economici e Centro Studi affarieconomici@ance.it



