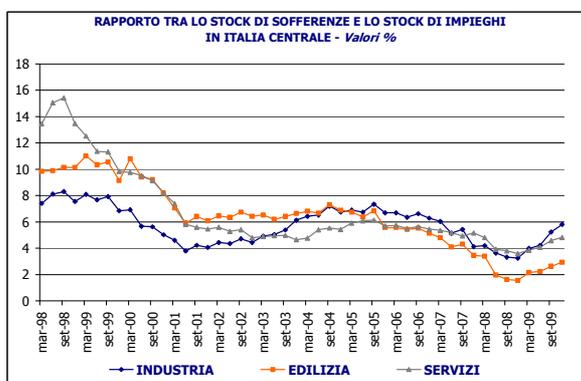


"Nel 2009 continua la forte contrazione nell'erogazione di nuovi finanziamenti per investimenti in edilizia, abitativa e non residenziale, e per le compravendite di abitazioni"

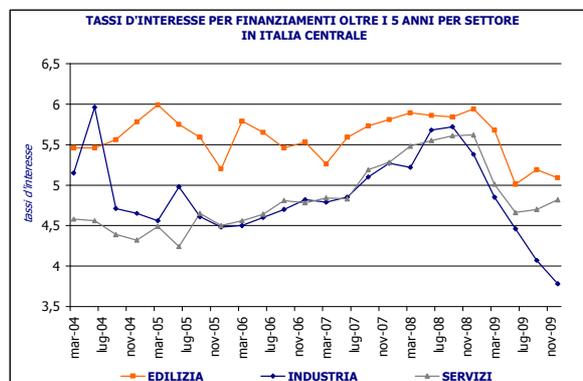
Cala la rischiosità del settore ma le banche continuano ad ignorarlo

L'analisi Ance a livello settoriale sulle dinamiche di crescita del mercato del credito e sulla rischiosità del settore dell'industria, dell'edilizia e dei servizi mostra come **il settore delle costruzioni nel Centro Italia, negli 11 anni considerati, abbia ridotto significativamente la propria rischiosità**. Almeno per il periodo considerato, la minore rischiosità delle costruzioni si sarebbe

dovuta tradurre in minori costi di finanziamento. I tassi d'interesse applicati alle imprese del settore delle costruzioni sono, invece, superiori a quelli dell'industria e dei servizi. Un investimento in edilizia di 2 milioni di euro, con scadenza 7 anni, nel Centro Italia costa circa 113.000 euro in più di un finanziamento di pari importo nell'industria.



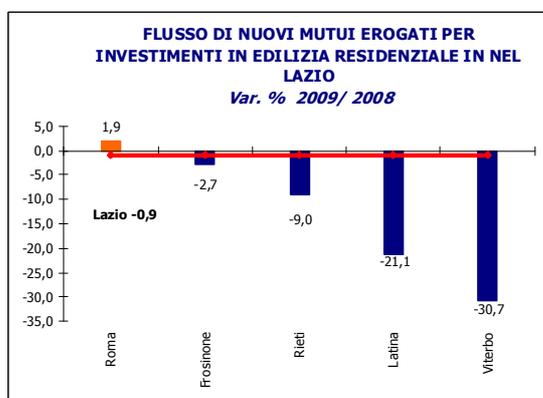
Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



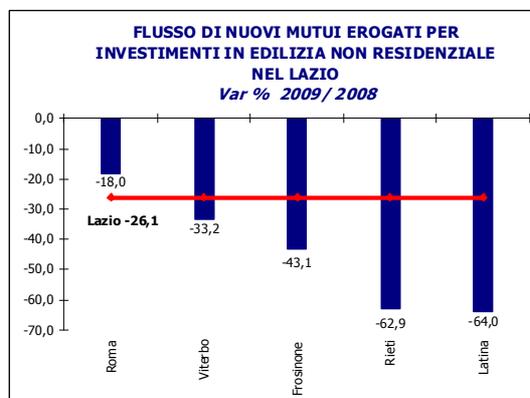
La diminuzione dei flussi di nuovi finanziamenti degli investimenti nelle costruzioni

Nel Lazio il flusso di finanziamenti per interventi in **edilizia residenziale** nel 2009 è rimasto stazionario, -0,9% rispetto al 2008. Nel Centro Italia questa tipologia di finanziamento è diminuita nel 2009 del 15,4%, mentre in Italia del 15,0%. I

finanziamenti per investimenti in **edilizia non residenziale** nel Lazio sono diminuiti del 26,1% nel 2009, calo maggiore di quanto registrato in Italia (-18,3%) ma in linea con quello delle regioni del Centro (-27,5%).



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER
INVESTIMENTI IN EDILIZIA RESIDENZIALE**
Milioni di euro

	2007	2008	2009
Lazio	3.861	3.569	3.535
Marche	1.585	1.526	939
Toscana	2.389	2.020	1.586
Umbria	575	524	402
Centro	8.409	7.639	6.462
Italia	31.427	28.711	24.410

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Lazio	22,5	-7,6	-0,9
Marche	61,4	-3,7	-38,5
Toscana	11,9	-15,4	-21,5
Umbria	17,4	-8,9	-23,3
Centro	24,4	-9,1	-15,4
Italia	17,2	-8,6	-15,0

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER
INVESTIMENTI IN EDILIZIA NON RESIDENZIALE**
Milioni di euro

	2007	2008	2009
Lazio	2.437	2.372	1.753
Marche	529	426	282
Toscana	2.074	1.762	1.327
Umbria	319	379	218
Centro	5.358	4.940	3.580
Italia	21.091	18.168	14.851

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Lazio	28,9	-2,7	-26,1
Marche	26,8	-19,4	-33,8
Toscana	17,3	-15,0	-24,7
Umbria	-5,5	18,8	-42,4
Centro	21,4	-7,8	-27,5
Italia	4,9	-13,9	-18,3

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

Il mercato dei mutui per l'acquisto di abitazioni

Continua nel Lazio, il calo registrato già nel 2008 (-16,1%) nell'erogazione di **mutui per l'acquisto di abitazioni** da parte di famiglie consumatrici. Nel 2009 è stato erogato il 7,1% in meno di mutui. La

restrizione registrata nel Lazio è stata di dimensioni minori rispetto, sia al calo registrato nel territorio nazionale (-10%), sia a quello registrato nel Centro Italia (-15,5%).

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO DI
ABITAZIONI DA PARTE DI FAMIGLIE CONSUMATRICI**
Milioni di euro

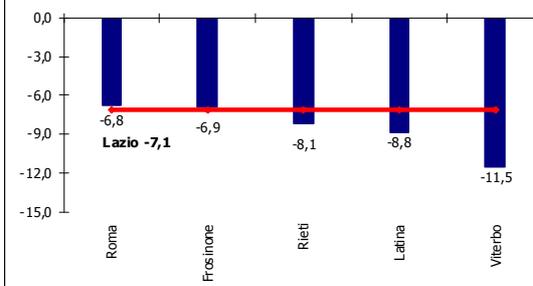
	2007	2008	2009
Lazio	7.459	6.262	5.820
Marche	1.616	1.399	1.249
Toscana	4.382	4.061	2.733
Umbria	722	547	562
Centro	14.178	12.269	10.364
Italia	62.758	56.524	50.885

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Lazio	-3,4	-16,1	-7,1
Marche	1,8	-13,5	-10,7
Toscana	-2,2	-7,3	-4,2
Umbria	7,3	-24,2	2,8
Centro	-1,9	-13,5	-15,5
Italia	-0,2	-9,9	-10,0

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER
ACQUISTO DI ABITAZIONI DA PARTE DI
FAMIGLIE CONSUMATRICI**
Var. % 2009/ 2008



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia