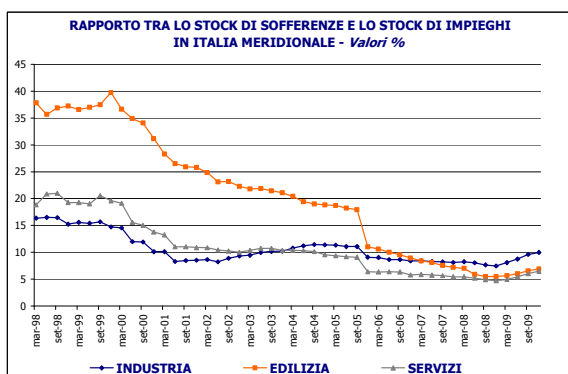


"Nel 2009 continua la forte contrazione nell'erogazione di nuovi finanziamenti per investimenti in edilizia, abitativa e non residenziale, e per le compravendite di abitazioni"

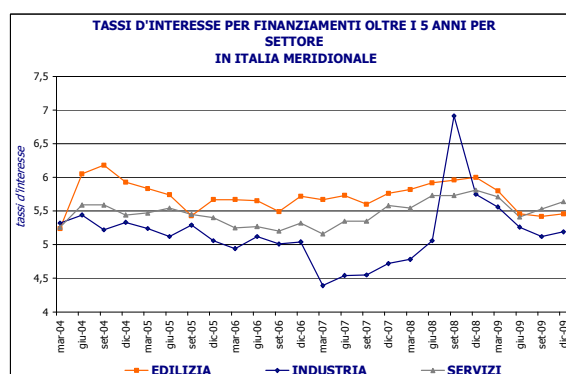
Cala la rischiosità del settore ma le banche continuano ad ignorarlo

L'analisi Ance a livello settoriale sulle dinamiche di crescita del mercato del credito e sulla rischiosità del settore dell'industria, dell'edilizia e dei servizi mostra come **il settore delle costruzioni nel Sud, negli 11 anni considerati, abbia ridotto significativamente la propria rischiosità**. Almeno per il periodo considerato, la minore rischiosità delle costruzioni si sarebbe dovuta

tradurre in minori costi di finanziamento. I tassi d'interesse applicati alle imprese del settore delle costruzioni sono, invece, superiori a quelli dell'industria e dei servizi. Un investimento in edilizia di 2 milioni di euro, con scadenza 7 anni, nel Sud costa circa 24.000 euro in più di un finanziamento di pari importo nell'industria.



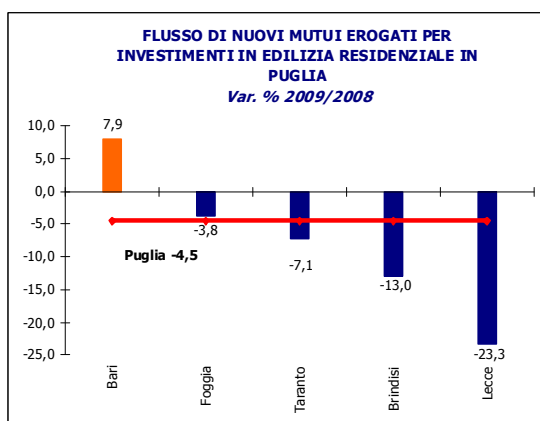
Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



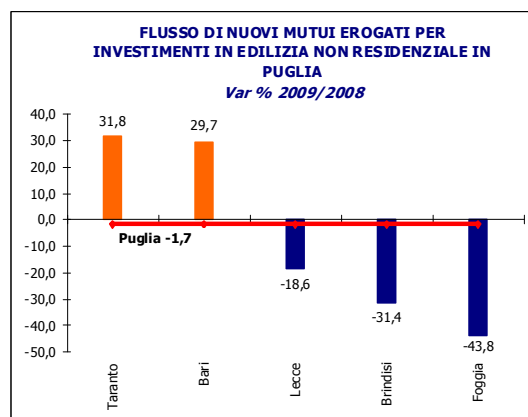
La diminuzione dei flussi di nuovi finanziamenti degli investimenti nelle costruzioni

In Puglia il calo nei finanziamenti per interventi in **edilizia residenziale** nel 2009 è stato del 4,5%, un calo minore della caduta media del Sud (-11,3%) e di quella registrata in Italia (-15%).

I finanziamenti per investimenti in **edilizia non residenziale** in Puglia sono diminuiti dell'1,7% nel 2009, un calo minore di quello registrato in Italia (-18,3%) e nel Sud (-12,8%).



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER
INVESTIMENTI IN EDILIZIA RESIDENZIALE**
Milioni di euro

	2007	2008	2009
Abruzzo	950	872	820
Basilicata	98	107	83
Calabria	509	559	407
Campania	917	826	716
Molise	115	100	84
Puglia	1.327	1.097	1.048
Sud	3.916	3.562	3.158
Italia	31.427	28.711	24.410

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Abruzzo	23,2	-8,3	-6,0
Basilicata	3,0	9,8	-23,0
Calabria	25,1	10	-27,2
Campania	20,1	-9,9	-13,8
Molise	18,1	-13,1	-16,3
Puglia	22,7	-17,3	-4,5
Sud	21,8	-9,0	-11,3
Italia	17,2	-8,6	-15,0

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER
INVESTIMENTI IN EDILIZIA NON RESIDENZIALE**
Milioni di euro

	2007	2008	2009
Abruzzo	308	311	277
Basilicata	93	84	60
Calabria	218	176	179
Campania	1.169	984	779
Molise	56	59	47
Puglia	620	588	578
Sud	2.463	2.202	1.920
Italia	21.091	18.168	14.851

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Abruzzo	5,1	0,9	-10,9
Basilicata	-12,7	-9,4	-28,1
Calabria	10,4	-19,0	1,7
Campania	-21,4	8,2	-20,8
Molise	-42,2	6,2	-20,4
Puglia	12,1	-5,1	-1,7
Sud	9,4	-10,6	-12,8
Italia	4,9	-13,9	-18,3

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

Il mercato dei mutui per l'acquisto di abitazioni

Continua in Puglia, il calo già registrato nel 2008 (-6,1%) nell'erogazione di nuovi **mutui per l'acquisto di abitazioni** da parte di famiglie consumatrici. Nel 2009 è stato erogato l'11,1% in meno di mutui rispetto all'anno precedente. La

restrizione registrata in Puglia è stata di dimensioni maggiori rispetto al calo registrato nel territorio nazionale (-10%) ma leggermente inferiore al calo registrato nel Sud (-12,4%).

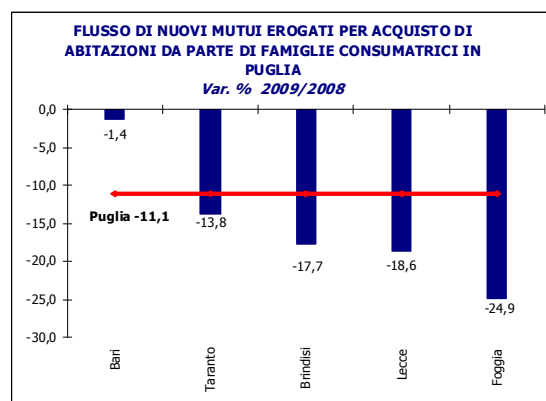
**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO DI
ABITAZIONI DA PARTE DI FAMIGLIE CONSUMATRICI**
Milioni di euro

	2007	2008	2009
Abruzzo	939	934	762
Basilicata	187	182	166
Calabria	753	681	570
Campania	3.229	2.669	2.360
Molise	145	128	136
Puglia	2.601	2.442	2.171
Sud	7.854	7.035	6.165
Italia	62.758	56.524	50.885

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Abruzzo	-2,7	-0,5	-18,4
Basilicata	-3,2	-2,5	-8,5
Calabria	3,6	-9,62	-16,3
Campania	-8,5	-17,37	-11,6
Molise	9,5	-11,9	6,1
Puglia	4,2	-6,1	-11,1
Sud	-2,3	-10,4	-12,4
Italia	-0,2	-9,9	-10,0

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia