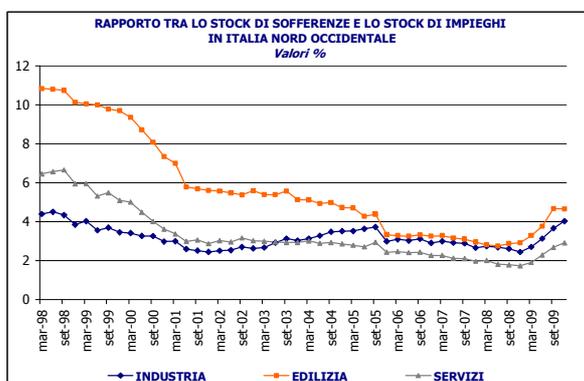


"Nel 2009 continua la forte contrazione nell'erogazione di nuovi finanziamenti per investimenti in edilizia, abitativa e non residenziale, e per le compravendite di abitazioni"

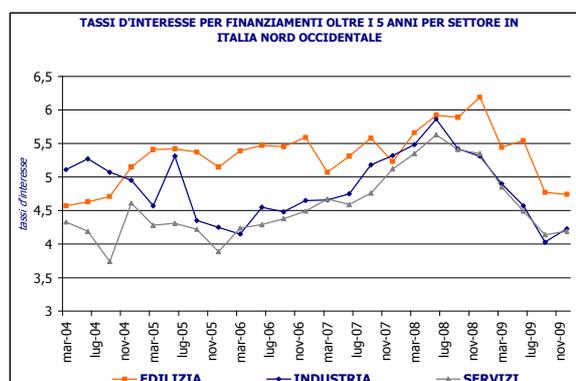
Cala la rischiosità del settore ma le banche continuano ad ignorarlo

L'analisi Ance a livello settoriale sulle dinamiche di crescita del mercato del credito e sulla rischiosità del settore dell'industria, dell'edilizia e dei servizi mostra come **il settore delle costruzioni nel Nord Ovest, negli 11 anni considerati, abbia più che dimezzato la propria rischiosità**. Almeno per il periodo considerato, la minore rischiosità delle costruzioni si sarebbe dovuta

tradurre in minori costi di finanziamento. I tassi d'interesse applicati alle imprese del settore delle costruzioni sono, invece, superiori a quelli dell'industria e dei servizi. Un investimento in edilizia di 2 milioni di euro, con scadenza 7 anni, nel Nord Ovest costa circa 44.000 euro in più di un finanziamento di pari importo nell'industria.



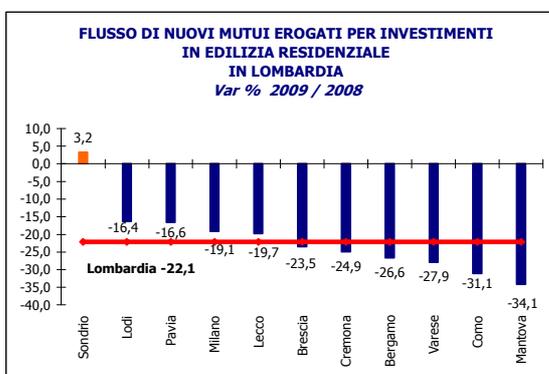
Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



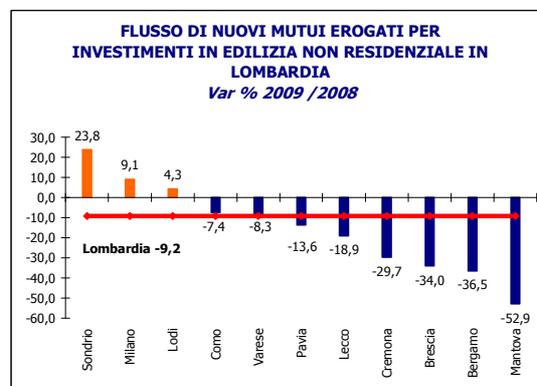
La diminuzione dei flussi di nuovi finanziamenti degli investimenti nelle costruzioni

In Lombardia il calo nei finanziamenti per interventi in **edilizia residenziale** nel 2009 è stato del 22,1%, un calo minore della caduta media del Nord Ovest (-21,3%) e di quella registrata in Italia (-15%).

I finanziamenti per investimenti in **edilizia non residenziale** in Lombardia sono diminuiti del 9,2% nel 2009, calo minore di quanto registrato in Italia (-18,3%) e nel Nord Ovest (-12,5%).



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI
IN EDILIZIA RESIDENZIALE**

<i>Milioni di euro</i>			
	2007	2008	2009
Liguria	413	330	318
Lombardia	8.597	8.202	6.389
Piemonte	1.406	1.380	1.096
Valle d'Aosta	60	74	59
Nord Ovest	10.476	9.986	7.862
Italia	31.427	28.711	24.410
<i>Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>			
Liguria	6,8	-20,2	-3,6
Lombardia	20,8	-4,6	-22,1
Piemonte	2,2	-1,9	-20,2
Valle d'Aosta	17,5	23,7	-20,6
Nord Ovest	17,3	-4,7	-21,3
Italia	17,2	-8,6	-15,0

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER
INVESTIMENTI IN EDILIZIA NON RESIDENZIALE**

<i>Milioni di euro</i>			
	2007	2008	2009
Liguria	361	381	165
Lombardia	5.274	4.560	4.141
Piemonte	1.247	886	763
Valle d'Aosta	39	36	61
Nord Ovest	6.921	5.863	5.130
Italia	21.091	18.168	14.851
<i>Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>			
Liguria	52,7	5,7	-56,6
Lombardia	-11,3	-13,5	-9,2
Piemonte	-17,8	-28,9	-13,9
Valle d'Aosta	16,8	-7,2	70,0
Nord Ovest	-10,5	-15,3	-12,5
Italia	4,9	-13,9	-18,3

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

Il mercato dei mutui per l'acquisto di abitazioni

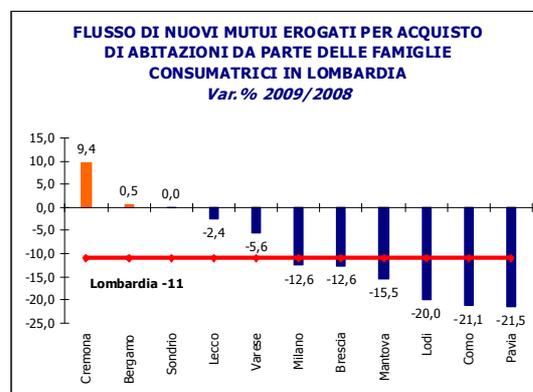
Continua in Lombardia, il calo registrato già nel 2008 (-8,9%) nell'erogazione di **mutui per l'acquisto di abitazioni** da parte di famiglie consumatrici. Nel 2009 è stato erogato l'11% in meno di mutui, rispetto all'anno precedente. La

restrizione registrata in Lombardia è di dimensioni maggiori rispetto al calo registrato nel territorio nazionale (-10%) ma sostanzialmente in linea con quello registrato nel Nord Ovest (-11,2%).

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO DI
ABITAZIONI DA PARTE DI FAMIGLIE CONSUMATRICI**

<i>Milioni di euro</i>			
	2007	2008	2009
Liguria	2.050	1.761	1.682
Lombardia	15.678	14.288	12.715
Piemonte	4.735	4.216	3.591
Valle d'Aosta	108	109	108
Nord Ovest	22.571	20.374	18.097
Italia	62.758	56.524	50.885
<i>Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>			
Liguria	0,3	-14,1	-4,5
Lombardia	5,2	-8,9	-11,0
Piemonte	-2,1	-11	-14,8
Valle d'Aosta	-3,9	0,7	-0,7
Nord Ovest	3,1	-9,7	-11,2
Italia	-0,2	-9,9	-10,0

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia