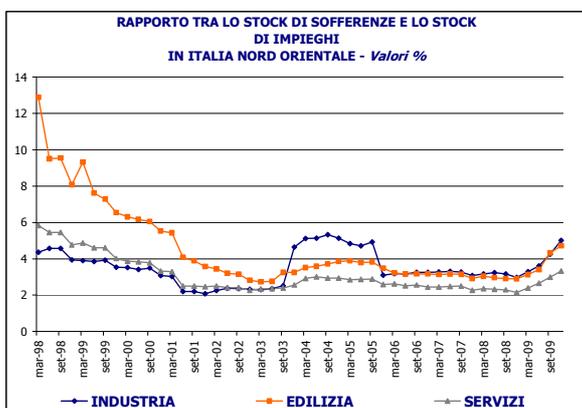


"Nel 2009 continua la forte contrazione nell'erogazione di nuovi finanziamenti per investimenti in edilizia, abitativa e non residenziale, e per le compravendite di abitazioni"

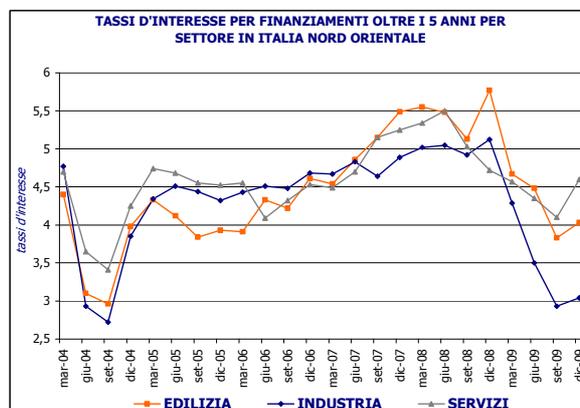
Cala la rischiosità del settore ma le banche continuano ad ignorarlo

L'analisi Ance a livello settoriale sulle dinamiche di crescita del mercato del credito e sulla rischiosità del settore dell'industria, dell'edilizia e dei servizi mostra come **il settore delle costruzioni nel Nord Est, negli 11 anni considerati, abbia più che dimezzato la propria rischiosità**. Almeno per il periodo considerato, la minore rischiosità delle costruzioni si sarebbe dovuta tradurre in minori costi

di finanziamento. I tassi d'interesse applicati alle imprese del settore delle costruzioni sono, invece, superiori a quelli dell'industria e dei servizi. Un investimento in edilizia di 2 milioni di euro, con scadenza 7 anni, nel Nord Est costa circa 84.000 euro in più di un finanziamento di pari importo nell'industria.



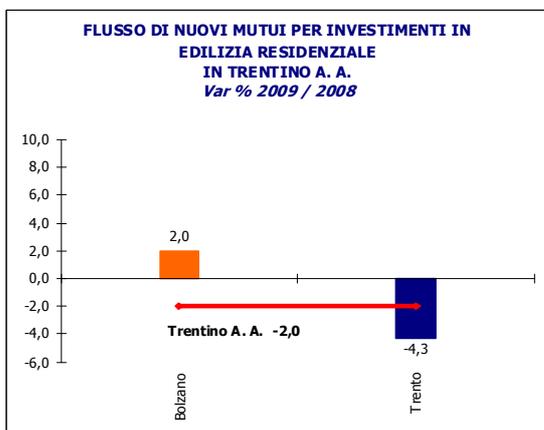
Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



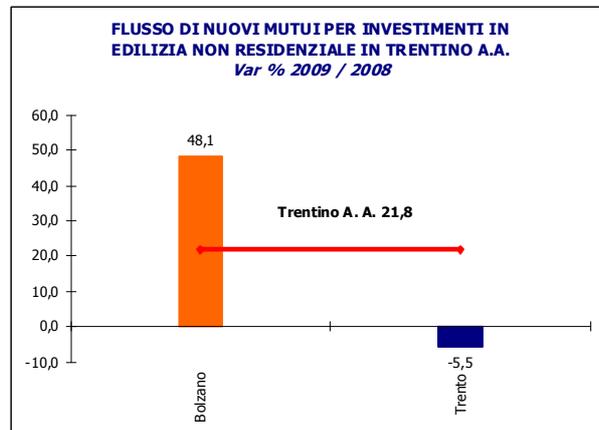
La diminuzione dei flussi di nuovi finanziamenti degli investimenti nelle costruzioni

In Trentino Alto Adige il calo nei finanziamenti per interventi in **edilizia residenziale** nel 2009 è stato del 2%, un calo minore della caduta media del Nord Est (-17,6%) e di quella registrata in Italia (-15%). I finanziamenti per investimenti in **edilizia non**

residenziale in Trentino sono aumentati del 21,8% nel 2009, dopo un calo del 25% registrato nel 2008. In Italia questa tipologia di finanziamento è diminuita del 18,3%, mentre nel Nord Est del 20%.



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI
IN EDILIZIA RESIDENZIALE**

Milioni di euro

	2007	2008	2009
Emilia-Romagna	2.792	2.677	2.218
Friuli V. G.	478	444	383
Trentino	627	570	558
Veneto	2.756	2.454	1.904
Nord Est	6.654	6.145	5.063
Italia	31.427	28.711	24.410

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Emilia-Romagna	4,4	-4,1	-17,2
Friuli V. G.	-0,7	-7,1	-10,7
Trentino	0,6	-9,1	-2,0
Veneto	9,7	-11,0	-22,4
Nord Est	5,8	-7,6	-17,6
Italia	17,2	-8,6	-15,0

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI
IN EDILIZIA NON RESIDENZIALE**

Milioni di euro

	2007	2008	2009
Emilia-Romagna	2.274	1.739	1.240
Friuli V. G.	327	307	290
Trentino	650	488	594
Veneto	2.231	1.987	1.494
Nord Est	5.482	4.520	3.618
Italia	21.091	18.168	14.851

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Emilia-Romagna	19,4	-23,5	-28,7
Friuli V. G.	20,6	-5,9	-5,6
Trentino	15,1	-25	21,8
Veneto	5,0	-10,9	-24,8
Nord Est	12,5	-17,5	-20,0
Italia	4,9	-13,9	-18,3

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

Il mercato dei mutui per l'acquisto di abitazioni

In Trentino nel 2009 l'erogazione di **mutui per l'acquisto di abitazioni** da parte di famiglie consumatrici è aumentata del 4%, dopo un calo registrato nel 2008 del 7,9%. L'aumento registrato

in Trentino è in controtendenza con la restrizione registrata nel territorio nazionale (-10%) e nel Nord Est (-7,9%).

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO DI
ABITAZIONI DA PARTE DI FAMIGLIE CONSUMATRICI**

Milioni di euro

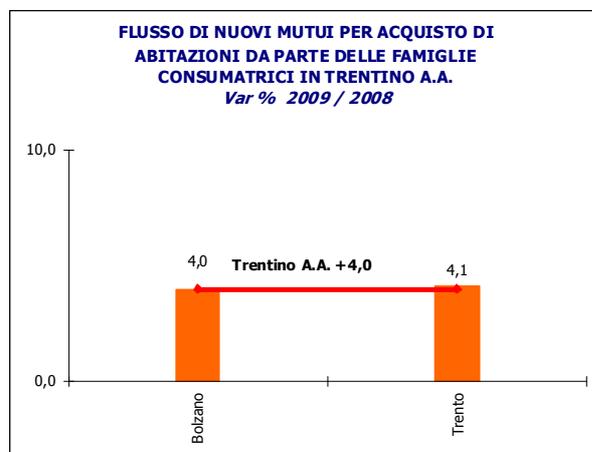
	2007	2008	2009
Emilia-Romagna	6.308	5.792	5.179
Friuli V. G.	1.269	1.133	1.032
Trentino	893	822	855
Veneto	5.666	5.191	4.850
Nord Est	14.136	12.938	11.916
Italia	62.758	56.524	50.885

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Emilia-Romagna	-2,0	-8,2	-10,6
Friuli V. G.	-4,8	-10,7	-8,9
Trentino	6,7	-7,9	4,0
Veneto	-4,3	-8,4	-6,6
Nord Est	-0,5	-8,7	-7,9
Italia	-0,2	-9,9	-10,0

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI PER ACQUISTO DI
ABITAZIONI DA PARTE DELLE FAMIGLIE
CONSUMATRICI IN TRENTINO A.A.**
Var % 2009 / 2008



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia