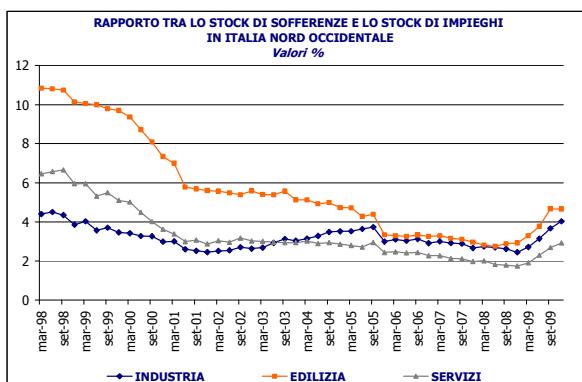


**"Nel 2009 continua la forte contrazione nell'erogazione di nuovi finanziamenti per investimenti in edilizia, abitativa e non residenziale, e per le compravendite di abitazioni"**

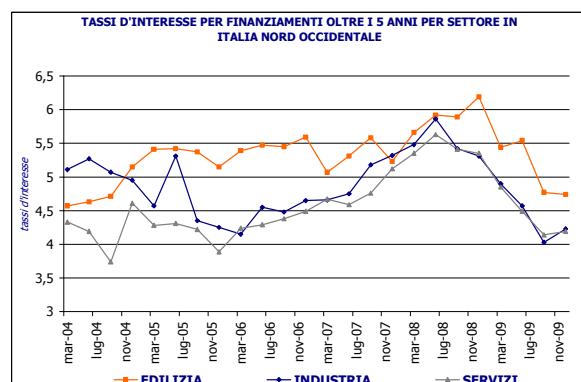
### Cala la rischiosità del settore ma le banche continuano ad ignorarlo

L'analisi Ance a livello settoriale sulle dinamiche di crescita del mercato del credito e sulla rischiosità del settore dell'industria, dell'edilizia e dei servizi mostra come **il settore delle costruzioni nel Nord Est, negli 11 anni considerati, abbia più che dimezzato la propria rischiosità**. Almeno per il periodo considerato, la minore rischiosità delle costruzioni si sarebbe dovuta tradurre in minori costi

di finanziamento. I tassi d'interesse applicati alle imprese del settore delle costruzioni sono, invece, superiori a quelli dell'industria e dei servizi. Un investimento in edilizia di 2 milioni di euro, con scadenza 7 anni, nel Nord Ovest costa circa 44.000 euro in più di un finanziamento di pari importo nell'industria.



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



### La diminuzione dei flussi di nuovi finanziamenti degli investimenti nelle costruzioni

In Valle d'Aosta il calo nei finanziamenti per interventi in **edilizia residenziale** nel 2009 è stato del 20,6%, un calo minore della caduta media del Nord Ovest (-21,3%) ma maggiore di quella registrata in Italia (-15%). I finanziamenti per

investimenti in **edilizia non residenziale** in Valle d'Aosta sono aumentati del 70% nel 2009, contrariamente a quanto registrato in Italia, dove il calo è stato del 18,3%, e nelle regioni del Nord Ovest, dove il calo è stato del 12,5%.

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI IN EDILIZIA RESIDENZIALE**  
Milioni di euro

	2007	2008	2009
Liguria	413	330	318
Lombardia	8.597	8.202	6.389
Piemonte	1.406	1.380	1.096
Valle d'Aosta	60	74	59
<b>Nord Ovest</b>	<b>10.476</b>	<b>9.986</b>	<b>7.862</b>
<b>Italia</b>	<b>31.427</b>	<b>28.711</b>	<b>24.410</b>

**Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente**

Liguria	6,8	-20,2	-3,6
Lombardia	20,8	-4,6	-22,1
Piemonte	2,2	-1,9	-20,2
Valle d'Aosta	17,5	23,7	-20,6
<b>Nord Ovest</b>	<b>17,3</b>	<b>-4,7</b>	<b>-21,3</b>
<b>Italia</b>	<b>17,2</b>	<b>-8,6</b>	<b>-15,0</b>

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

### FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI IN EDILIZIA NON RESIDENZIALE

Milioni di euro

	2007	2008	2009
Liguria	361	381	165
Lombardia	5.274	4.560	4.141
Piemonte	1.247	886	763
Valle d'Aosta	39	36	61
<b>Nord Ovest</b>	<b>6.921</b>	<b>5.863</b>	<b>5.130</b>
<b>Italia</b>	<b>21.091</b>	<b>18.168</b>	<b>14.851</b>

**Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente**

Liguria	52,7	5,7	-56,6
Lombardia	-11,3	-13,5	-9,2
Piemonte	-17,8	-28,9	-13,9
Valle d'Aosta	16,8	-7,2	70,0
<b>Nord Ovest</b>	<b>-10,5</b>	<b>-15,3</b>	<b>-12,5</b>
<b>Italia</b>	<b>4,9</b>	<b>-13,9</b>	<b>-18,3</b>

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

## Il mercato dei mutui per l'acquisto di abitazioni

I **mutui per l'acquisto di abitazioni** da parte di famiglie consumatrici, in Valle d'Aosta nel 2009 sono diminuiti dello 0,7% rispetto all'anno precedente. La restrizione registrata in Valle d'Aosta è stata di

dimensioni minori sia rispetto al calo registrato nel territorio nazionale (-10%) sia a quello registrato nel Nord Ovest (-11,2%).

### FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO DI ABITAZIONI DA PARTE DI FAMIGLIE CONSUMATRICI

*Milioni di euro*

	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
Liguria	2.050	1.761	1.682
Lombardia	15.678	14.288	12.715
Piemonte	4.735	4.216	3.591
Valle d'Aosta	108	109	108
<b>Nord Ovest</b>	<b>22.571</b>	<b>20.374</b>	<b>18.097</b>
<b>Italia</b>	<b>62.758</b>	<b>56.524</b>	<b>50.885</b>
<i>Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>			
Liguria	0,3	-14,1	-4,5
Lombardia	5,2	-8,9	-11,0
Piemonte	-2,1	-11	-14,8
Valle d'Aosta	-3,9	0,7	-0,7
<b>Nord Ovest</b>	<b>3,1</b>	<b>-9,7</b>	<b>-11,2</b>
<b>Italia</b>	<b>-0,2</b>	<b>-9,9</b>	<b>-10,0</b>

*Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia*