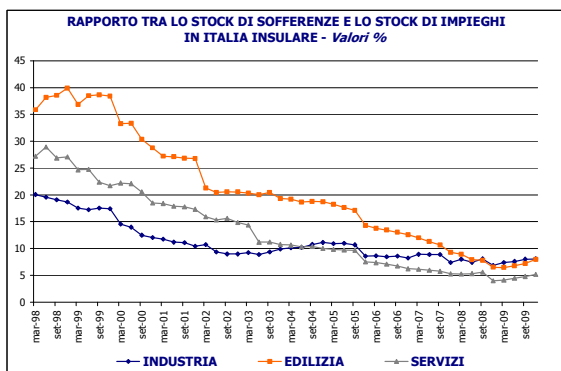


"Nel 2009 continua la forte contrazione nell'erogazione di nuovi finanziamenti per investimenti in edilizia, abitativa e non residenziale, e per le compravendite di abitazioni"

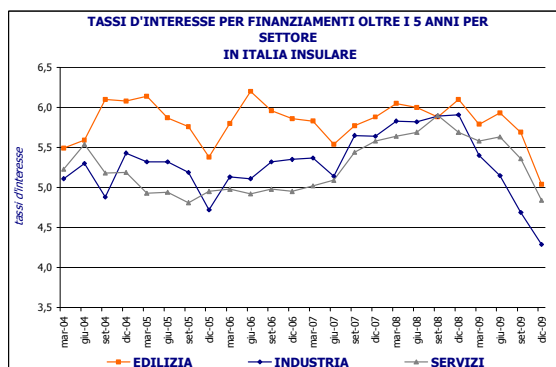
Cala la rischiosità del settore ma le banche continuano ad ignorarlo

L'analisi Ance a livello settoriale sulle dinamiche di crescita del mercato del credito e sulla rischiosità del settore dell'industria, dell'edilizia e dei servizi mostra come **il settore delle costruzioni nel Sud, negli 11 anni considerati, abbia ridotto significativamente la propria rischiosità**. Almeno per il periodo considerato, la minore rischiosità delle costruzioni si sarebbe dovuta

tradurre in minori costi di finanziamento. I tassi d'interesse applicati alle imprese del settore delle costruzioni sono, invece, superiori a quelli dell'industria e dei servizi. Un investimento in edilizia di 2 milioni di euro, con scadenza 7 anni, nelle Isole costa circa 65.000 euro in più di un finanziamento di pari importo nell'industria.



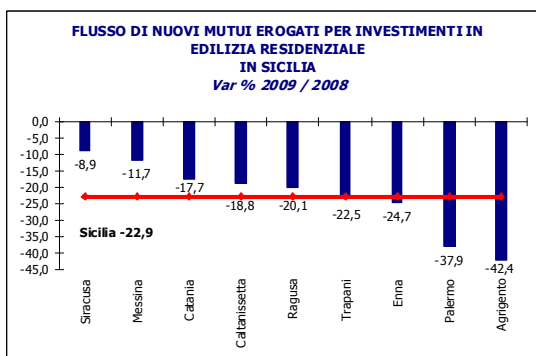
Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



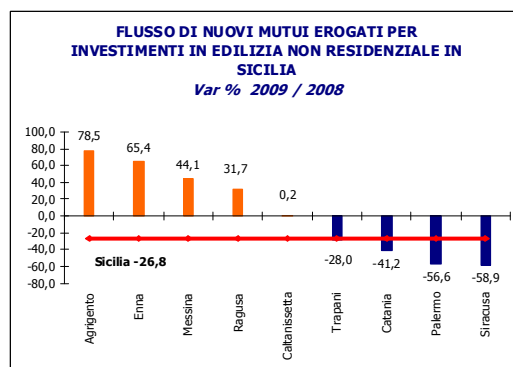
La diminuzione dei flussi di nuovi finanziamenti degli investimenti nelle costruzioni

In Sicilia il calo nei finanziamenti per interventi in **edilizia residenziale** nel 2009 è stato del 22,9%, un calo in linea con la caduta media del Isole (-22,4%), ma più grave di quella registrata in Italia (-15%).

I finanziamenti per investimenti in **edilizia non residenziale** in Sicilia sono diminuiti del 26,8% nel 2009, calo maggiore di quanto registrato in Italia (-18,3%) e nelle Isole (-17,5%).



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER
INVESTIMENTI IN EDILIZIA RESIDENZIALE**
Milioni di euro

	2007	2008	2009
Sardegna	797	688	540
Sicilia	1.174	1.152	888
Isole	1.972	1.840	1.428
Italia	31.427	28.711	24.410

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Sardegna	24,4	-13,7	-21,5
Sicilia	21,2	-1,9	-22,9
Isole	22,4	-6,7	-22,4
Italia	17,2	-8,6	-15,0

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER
INVESTIMENTI IN EDILIZIA NON RESIDENZIALE**
Milioni di euro

	2007	2008	2009
Sardegna	454	298	286
Sicilia	415	430	315
Isole	869	728	601
Italia	21.091	18.168	14.851

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Sardegna	18,2	-34,3	-4,0
Sicilia	-7,2	3,8	-26,8
Isole	4,6	-16,1	-17,5
Italia	4,9	-13,9	-18,3

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

Il mercato dei mutui per l'acquisto di abitazioni

Nel 2009, rispetto all'anno precedente, in Sicilia è stato erogato il 23,6% in meno di **mutui per l'acquisto di abitazioni** da parte di famiglie consumatrici. La restrizione registrata in Sicilia è

stata di dimensioni maggiori rispetto, sia al calo registrato nel territorio nazionale (-10%), sia a quello registrato nelle Isole (-19,4%).

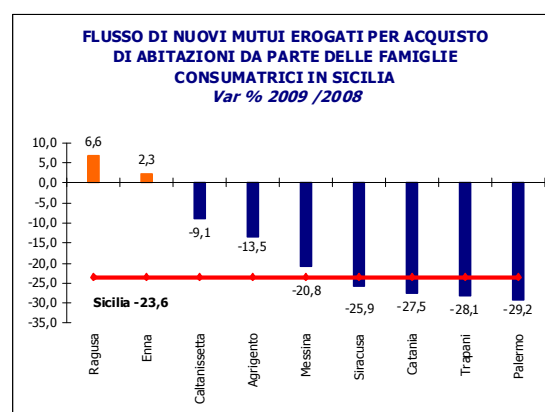
**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO DI
ABITAZIONI DA PARTE DELLE FAMIGLIE**
Milioni di euro

	2007	2008	2009
Sardegna	1.128	967	904
Sicilia	2.891	2.945	2.250
Isole	4.019	3.912	3.154
Italia	62.758	56.524	50.885

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Sardegna	7,4	-14,3	-6,5
Sicilia	-0,1	1,9	-23,6
Isole	1,9	-2,7	-19,4
Italia	-0,2	-9,9	-10,0

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia