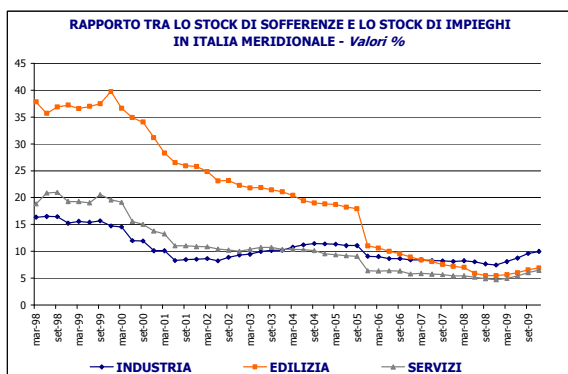


"Nel 2009 continua la forte contrazione nell'erogazione di nuovi finanziamenti per investimenti in edilizia, abitativa e non residenziale, e per le compravendite di abitazioni"

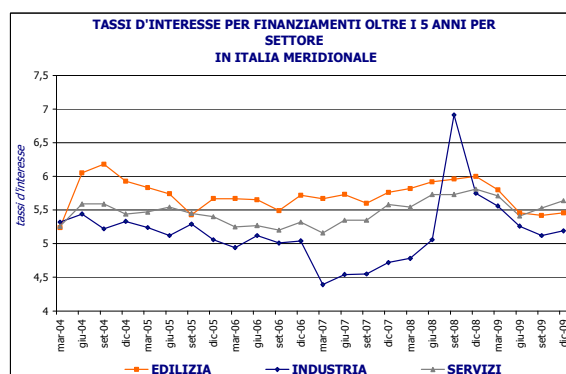
Cala la rischiosità del settore ma le banche continuano ad ignorarlo

L'analisi Ance a livello settoriale sulle dinamiche di crescita del mercato del credito e sulla rischiosità del settore dell'industria, dell'edilizia e dei servizi mostra come **il settore delle costruzioni nel Sud, negli 11 anni considerati, abbia ridotto significativamente la propria rischiosità**. Almeno per il periodo considerato, la minore rischiosità delle costruzioni si sarebbe dovuta tradurre in minori costi di finanziamento. I tassi

d'interesse applicati alle imprese del settore delle costruzioni sono, invece, superiori a quelli dell'industria e dei servizi, con un ampliamento dello spread tra i tassi applicati all'edilizia e a quelli applicati all'industria. Un investimento in edilizia di 2 milioni di euro, con scadenza 7 anni, nel Sud costa circa 24.000 euro in più di un finanziamento di pari importo nell'industria.



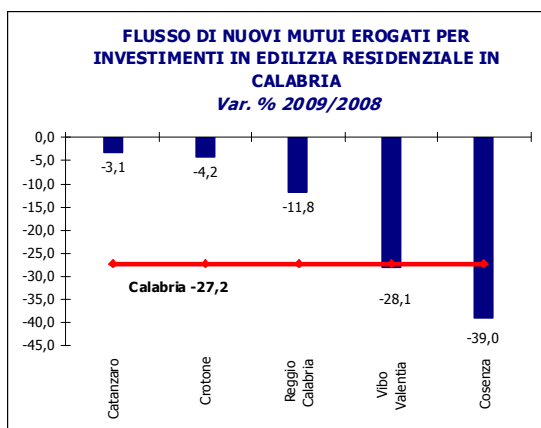
Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



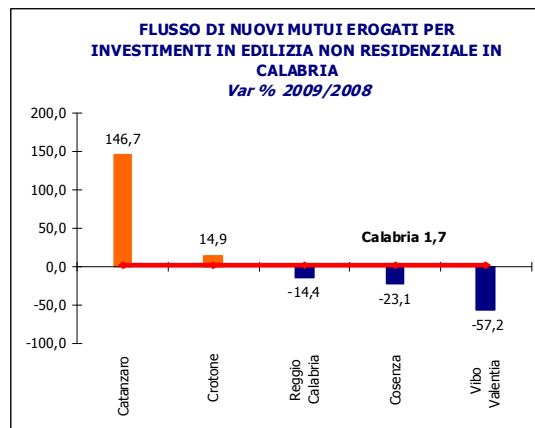
La diminuzione dei flussi di nuovi finanziamenti degli investimenti nelle costruzioni

In Calabria il calo nei finanziamenti per interventi in **edilizia residenziale** nel 2009 è stato del 27,2%, un calo maggiore della caduta media del Sud (-11,3%) e di quella registrata in Italia (-15%). I finanziamenti per investimenti in **edilizia non residenziale** in Calabria sono aumentati dell'1,7% nel 2009, in controtendenza col calo registrato in

Italia (-18,3%) e nel Sud (-12,8%). Il dato positivo della provincia di Catanzaro è frutto di un recupero dalla forte diminuzione registrata gli scorsi due anni: nel 2008, infatti, nella provincia calabrese, i finanziamenti per investimenti per edilizia non residenziale erano diminuiti di oltre il 40%, mentre nel 2007 erano diminuiti del 26% circa.



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER
INVESTIMENTI IN EDILIZIA RESIDENZIALE**
Milioni di euro

| | 2007 | 2008 | 2009 |
|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Abruzzo | 950 | 872 | 820 |
| Basilicata | 98 | 107 | 83 |
| Calabria | 509 | 559 | 407 |
| Campania | 917 | 826 | 716 |
| Molise | 115 | 100 | 84 |
| Puglia | 1.327 | 1.097 | 1.048 |
| Sud | 3.916 | 3.562 | 3.158 |
| Italia | 31.427 | 28.711 | 24.410 |

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

| | | | |
|---------------|-------------|-------------|--------------|
| Abruzzo | 23,2 | -8,3 | -6,0 |
| Basilicata | 3,0 | 9,8 | -23,0 |
| Calabria | 25,1 | 10 | -27,2 |
| Campania | 20,1 | -9,9 | -13,8 |
| Molise | 18,1 | -13,1 | -16,3 |
| Puglia | 22,7 | -17,3 | -4,5 |
| Sud | 21,8 | -9,0 | -11,3 |
| Italia | 17,2 | -8,6 | -15,0 |

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER
INVESTIMENTI IN EDILIZIA NON RESIDENZIALE**
Milioni di euro

| | 2007 | 2008 | 2009 |
|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Abruzzo | 308 | 311 | 277 |
| Basilicata | 93 | 84 | 60 |
| Calabria | 218 | 176 | 179 |
| Campania | 1.169 | 984 | 779 |
| Molise | 56 | 59 | 47 |
| Puglia | 620 | 588 | 578 |
| Sud | 2.463 | 2.202 | 1.920 |
| Italia | 21.091 | 18.168 | 14.851 |

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

| | | | |
|---------------|------------|--------------|--------------|
| Abruzzo | 5,1 | 0,9 | -10,9 |
| Basilicata | -12,7 | -9,4 | -28,1 |
| Calabria | 10,4 | -19,0 | 1,7 |
| Campania | -21,4 | 8,2 | -20,8 |
| Molise | -42,2 | 6,2 | -20,4 |
| Puglia | 12,1 | -5,1 | -1,7 |
| Sud | 9,4 | -10,6 | -12,8 |
| Italia | 4,9 | -13,9 | -18,3 |

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

Il mercato dei mutui per l'acquisto di abitazioni

Continua in Calabria, il calo registrato già nel 2008 (-9,6%) nell'erogazione di **mutui per l'acquisto di abitazioni** da parte di famiglie consumatrici. Nel 2009 è stato erogato il 16,3% in meno di mutui

rispetto all'anno precedente. La restrizione registrata in Calabria è stata di dimensioni maggiori rispetto, sia al calo registrato nel territorio nazionale (-10%), sia a quello registrato nel Sud (-12,4%).

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO DI
ABITAZIONI DA PARTE DI FAMIGLIE CONSUMATRICI**
Milioni di euro

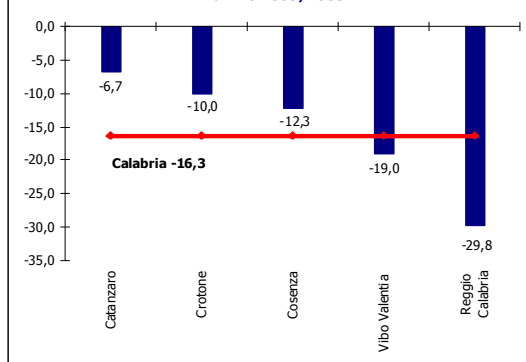
| | 2007 | 2008 | 2009 |
|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Abruzzo | 939 | 934 | 762 |
| Basilicata | 187 | 182 | 166 |
| Calabria | 753 | 681 | 570 |
| Campania | 3.229 | 2.669 | 2.360 |
| Molise | 145 | 128 | 136 |
| Puglia | 2.601 | 2.442 | 2.171 |
| Sud | 7.854 | 7.035 | 6.165 |
| Italia | 62.758 | 56.524 | 50.885 |

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

| | | | |
|---------------|-------------|--------------|--------------|
| Abruzzo | -2,7 | -0,5 | -18,4 |
| Basilicata | -3,2 | -2,5 | -8,5 |
| Calabria | 3,6 | -9,62 | -16,3 |
| Campania | -8,5 | -17,37 | -11,6 |
| Molise | 9,5 | -11,9 | 6,1 |
| Puglia | 4,2 | -6,1 | -11,1 |
| Sud | -2,3 | -10,4 | -12,4 |
| Italia | -0,2 | -9,9 | -10,0 |

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO DI
ABITAZIONI DA PARTE DI FAMIGLIE CONSUMATRICI
IN CALABRIA**
Var. % 2009/2008



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia