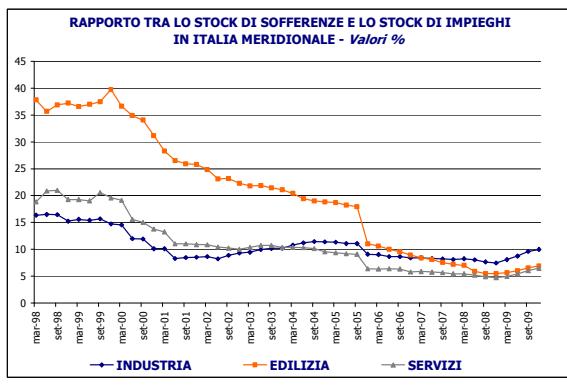


**"Nel 2009 continua la forte contrazione nell'erogazione di nuovi finanziamenti per investimenti in edilizia, abitativa e non residenziale, e per le compravendite di abitazioni"**

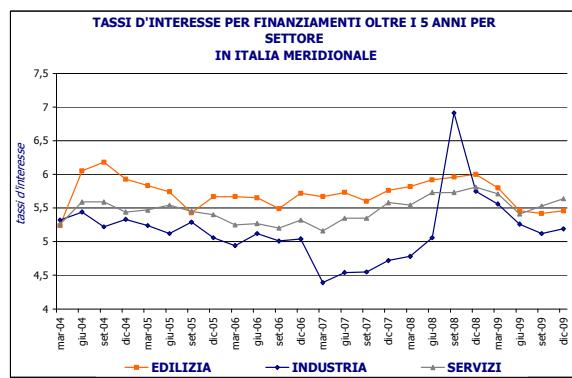
### Cala la rischiosità del settore ma le banche continuano ad ignorarlo

L'analisi Ance a livello settoriale sulle dinamiche di crescita del mercato del credito e sulla rischiosità del settore dell'industria, dell'edilizia e dei servizi mostra come **il settore delle costruzioni nel Sud, negli 11 anni considerati, abbia ridotto significativamente la propria rischiosità**. Almeno per il periodo considerato, la minore rischiosità delle costruzioni si sarebbe dovuta tradurre in minori costi di finanziamento. I tassi

d'interesse applicati alle imprese del settore delle costruzioni sono, invece, superiori a quelli dell'industria e dei servizi, con un ampliamento dello spread tra i tassi applicati all'edilizia e a quelli applicati all'industria. Un investimento in edilizia di 2 milioni di euro, con scadenza 7 anni, nel Sud costa circa 24.000 euro in più di un finanziamento di pari importo nell'industria.



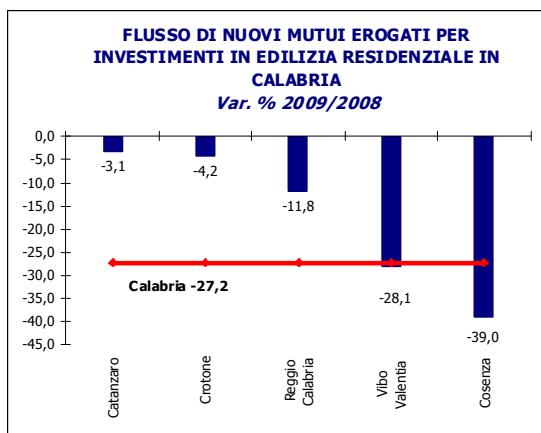
Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



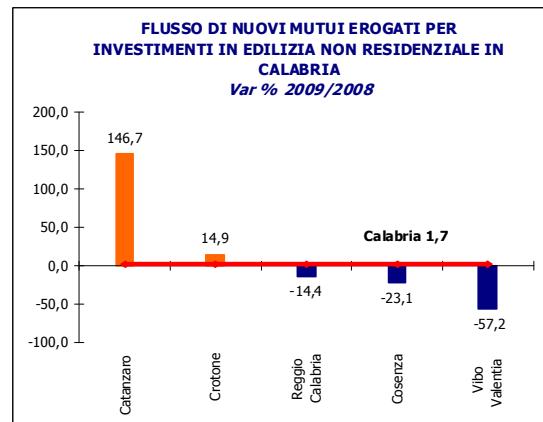
### La diminuzione dei flussi di nuovi finanziamenti degli investimenti nelle costruzioni

In Calabria il calo nei finanziamenti per interventi in **edilizia residenziale** nel 2009 è stato del 27,2%, un calo maggiore della caduta media del Sud (-11,3%) e di quella registrata in Italia (-15%). I finanziamenti per investimenti in **edilizia non residenziale** in Calabria sono aumentati dell'1,7% nel 2009, in controtendenza col calo registrato in

Italia (-18,3%) e nel Sud (-12,8%). Il dato positivo della provincia di Catanzaro è frutto di un recupero dalla forte diminuzione registrata gli scorsi due anni: nel 2008, infatti, nella provincia calabrese, i finanziamenti per investimenti per edilizia non residenziale erano diminuiti di oltre il 40%, mentre nel 2007 erano diminuiti del 26% circa.



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI IN EDILIZIA RESIDENZIALE			
	<i>Milioni di euro</i>		
	2007	2008	2009
Abruzzo	950	872	820
Basilicata	98	107	83
Calabria	509	559	407
Campania	917	826	716
Molise	115	100	84
Puglia	1.327	1.097	1.048
<b>Sud</b>	<b>3.916</b>	<b>3.562</b>	<b>3.158</b>
<b>Italia</b>	<b>31.427</b>	<b>28.711</b>	<b>24.410</b>
<i>Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>			
Abruzzo	23,2	-8,3	-6,0
Basilicata	3,0	9,8	-23,0
Calabria	25,1	10	-27,2
Campania	20,1	-9,9	-13,8
Molise	18,1	-13,1	-16,3
Puglia	22,7	-17,3	-4,5
<b>Sud</b>	<b>21,8</b>	<b>-9,0</b>	<b>-11,3</b>
<b>Italia</b>	<b>17,2</b>	<b>-8,6</b>	<b>-15,0</b>

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI IN EDILIZIA NON RESIDENZIALE			
	<i>Milioni di euro</i>		
	2007	2008	2009
Abruzzo	308	311	277
Basilicata	93	84	60
Calabria	218	176	179
Campania	1.169	984	779
Molise	56	59	47
Puglia	620	588	578
<b>Sud</b>	<b>2.463</b>	<b>2.202</b>	<b>1.920</b>
<b>Italia</b>	<b>21.091</b>	<b>18.168</b>	<b>14.851</b>

*Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente*

Abruzzo	5,1	0,9	-10,9
Basilicata	-12,7	-9,4	-28,1
Calabria	10,4	-19,0	1,7
Campania	-21,4	8,2	-20,8
Molise	-42,2	6,2	-20,4
Puglia	12,1	-5,1	-1,7
<b>Sud</b>	<b>9,4</b>	<b>-10,6</b>	<b>-12,8</b>
<b>Italia</b>	<b>4,9</b>	<b>-13,9</b>	<b>-18,3</b>

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

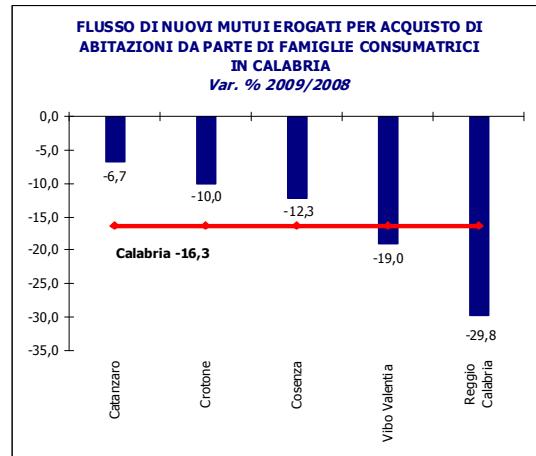
## Il mercato dei mutui per l'acquisto di abitazioni

Continua in Calabria, il calo registrato già nel 2008 (-9,6%) nell'erogazione di **mutui per l'acquisto di abitazioni** da parte di famiglie consumatrici. Nel 2009 è stato erogato il 16,3% in meno di mutui

rispetto all'anno precedente. La restrizione registrata in Calabria è stata di dimensioni maggiori rispetto, sia al calo registrato nel territorio nazionale (-10%), sia a quello registrato nel Sud (-12,4%).

FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO DI ABITAZIONI DA PARTE DI FAMIGLIE CONSUMATRICI			
	<i>Milioni di euro</i>		
	2007	2008	2009
Abruzzo	939	934	762
Basilicata	187	182	166
Calabria	753	681	570
Campania	3.229	2.669	2.360
Molise	145	128	136
Puglia	2.601	2.442	2.171
<b>Sud</b>	<b>7.854</b>	<b>7.035</b>	<b>6.165</b>
<b>Italia</b>	<b>62.758</b>	<b>56.524</b>	<b>50.885</b>
<i>Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>			
Abruzzo	-2,7	-0,5	-18,4
Basilicata	-3,2	-2,5	-8,5
Calabria	3,6	-9,62	-16,3
Campania	-8,5	-17,37	-11,6
Molise	9,5	-11,9	6,1
Puglia	4,2	-6,1	-11,1
<b>Sud</b>	<b>-2,3</b>	<b>-10,4</b>	<b>-12,4</b>
<b>Italia</b>	<b>-0,2</b>	<b>-9,9</b>	<b>-10,0</b>

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia