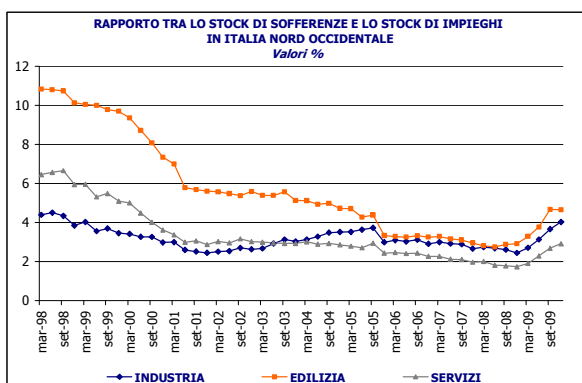


**"Nel 2009 continua la forte contrazione nell'erogazione di nuovi finanziamenti per investimenti in edilizia, abitativa e non residenziale, e per le compravendite di abitazioni"**

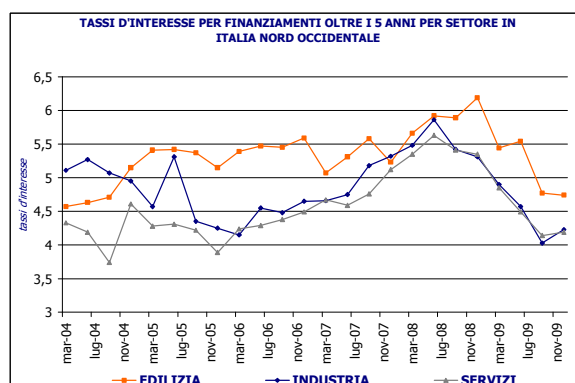
## Cala la rischiosità del settore ma le banche continuano ad ignorarlo

L'analisi Ance a livello settoriale sulle dinamiche di crescita del mercato del credito e sulla rischiosità del settore dell'industria, dell'edilizia e dei servizi mostra come **il settore delle costruzioni nel Nord Est, negli 11 anni considerati, abbia più che dimezzato la propria rischiosità**. Almeno per il periodo considerato, la minore rischiosità delle costruzioni si sarebbe dovuta tradurre in minori costi

di finanziamento. I tassi d'interesse applicati alle imprese del settore delle costruzioni sono, invece, superiori a quelli dell'industria e dei servizi. Un investimento in edilizia di 2 milioni di euro, con scadenza 7 anni, nel Nord Ovest costa circa 44.000 euro in più di un finanziamento di pari importo nell'industria.



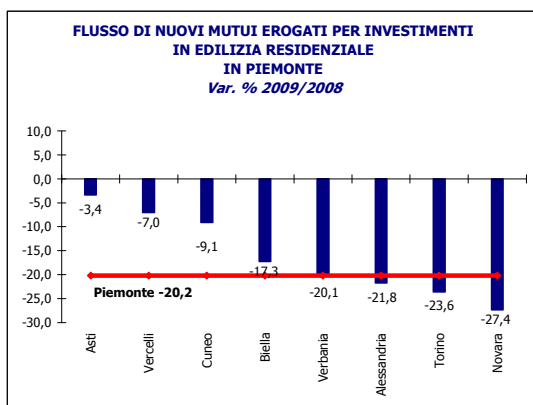
Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



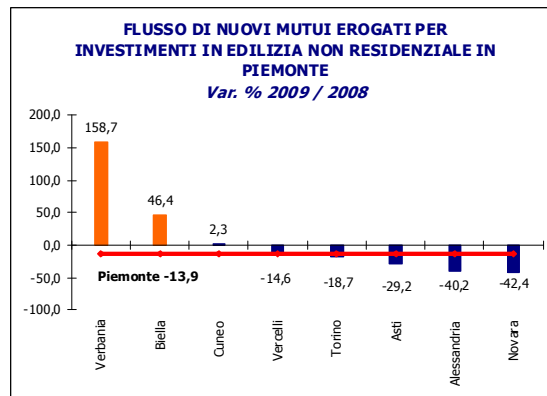
## La diminuzione dei flussi di nuovi finanziamenti degli investimenti nelle costruzioni

In Piemonte il calo nei finanziamenti per interventi in **edilizia residenziale** nel 2009 è stato del 20,2%, un calo minore della caduta media del Nord Ovest (-21,3%) e di quella registrata in Italia (-15%). I finanziamenti per investimenti in **edilizia**

**non residenziale** in Piemonte sono diminuiti del 13,9% nel 2009, calo minore di quanto registrato in Italia (-18,3%) e di poco superiore a quello registrato nel Nord Ovest (-12,5%).



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI  
IN EDILIZIA RESIDENZIALE**

<i>Milioni di euro</i>			
	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
Liguria	413	330	318
Lombardia	8.597	8.202	6.389
Piemonte	1.406	1.380	1.096
Valle d'Aosta	60	74	59
<b>Nord Ovest</b>	<b>10.476</b>	<b>9.986</b>	<b>7.862</b>
<b>Italia</b>	<b>31.427</b>	<b>28.711</b>	<b>24.410</b>
<i>Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>			
Liguria	6,8	-20,2	-3,6
Lombardia	20,8	-4,6	-22,1
Piemonte	2,2	-1,9	-20,2
Valle d'Aosta	17,5	23,7	-20,6
<b>Nord Ovest</b>	<b>17,3</b>	<b>-4,7</b>	<b>-21,3</b>
<b>Italia</b>	<b>17,2</b>	<b>-8,6</b>	<b>-15,0</b>

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

Il dato positivo della provincia di Verbania è frutto di un recupero dalla forte diminuzione registrata lo scorso anno: nel 2008, infatti, nella provincia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER  
INVESTIMENTI IN EDILIZIA NON RESIDENZIALE**

<i>Milioni di euro</i>			
	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
Liguria	361	381	165
Lombardia	5.274	4.560	4.141
Piemonte	1.247	886	763
Valle d'Aosta	39	36	61
<b>Nord Ovest</b>	<b>6.921</b>	<b>5.863</b>	<b>5.130</b>
<b>Italia</b>	<b>21.091</b>	<b>18.168</b>	<b>14.851</b>
<i>Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>			
Liguria	52,7	5,7	-56,6
Lombardia	-11,3	-13,5	-9,2
Piemonte	-17,8	-28,9	-13,9
Valle d'Aosta	16,8	-7,2	70,0
<b>Nord Ovest</b>	<b>-10,5</b>	<b>-15,3</b>	<b>-12,5</b>
<b>Italia</b>	<b>4,9</b>	<b>-13,9</b>	<b>-18,3</b>

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

piemontese, i finanziamenti per investimenti per edilizia non residenziale erano diminuiti del 65,9%.

**Il mercato dei mutui per l'acquisto di abitazioni**

Continua in Piemonte, il calo registrato già nel 2008 (-11%) nell'erogazione di **mutui per l'acquisto di abitazioni** da parte di famiglie consumatrici. Nel 2009 è stato erogato il 14,8% in meno di mutui, rispetto all'anno precedente. La restrizione

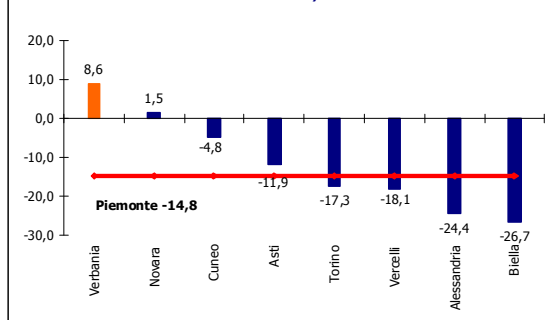
registrata in Piemonte è di dimensioni maggiori rispetto, sia al calo registrato nel territorio nazionale (-10%), sia a quello registrato nel Nord Ovest (-11,2%).

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO DI  
ABITAZIONI DA PARTE DI FAMIGLIE CONSUMATRICI**

<i>Milioni di euro</i>			
	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
Liguria	2.050	1.761	1.682
Lombardia	15.678	14.288	12.715
Piemonte	4.735	4.216	3.591
Valle d'Aosta	108	109	108
<b>Nord Ovest</b>	<b>22.571</b>	<b>20.374</b>	<b>18.097</b>
<b>Italia</b>	<b>62.758</b>	<b>56.524</b>	<b>50.885</b>
<i>Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>			
Liguria	0,3	-14,1	-4,5
Lombardia	5,2	-8,9	-11,0
Piemonte	-2,1	-11	-14,8
Valle d'Aosta	-3,9	0,7	-0,7
<b>Nord Ovest</b>	<b>3,1</b>	<b>-9,7</b>	<b>-11,2</b>
<b>Italia</b>	<b>-0,2</b>	<b>-9,9</b>	<b>-10,0</b>

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO  
DI ABITAZIONI DA PARTE DELLE FAMIGLIE  
CONSUMATRICI IN PIEMONTE**  
*Var. % 2009 / 2008*



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia