
Rapporto congiunturale sull'industria delle costruzioni in Piemonte

Antonio Gennari – Ance

Torino, 10 luglio 2009

Investimenti in costruzioni: stima 2008 e previsioni 2009

Investimenti in costruzioni in Italia(*)

	2008 ^(°) Milioni di euro	2008 ^(°)	2009 ^(°°)	2009 ^(°°°)
		Variazioni % in quantità		
COSTRUZIONI	154.023	-2,3%	-10,9%	-8,5%
.abitazioni	83.778	-2,1%	-11,4%	-7,0%
- nuove (°)	39.616	-3,8%	-19,0%	...
- manutenzione straordinaria(°)	44.162	-0,6%	-4,6%	...
.non residenziali	70.245	-2,5%	-10,4%	-10,4%
- private (°)	41.245	-0,5%	-12,0%	-12,0%
- pubbliche (°)	29.000	-5,1%	-8,1%	-8,1%

(*) Investimenti in costruzioni al netto dei costi per trasferimento di proprietà

(°) Stime Ance

(°°) Previsioni Ance

(°°°) Con effetto provvedimento piano casa 10%: nel 2009 si stima possa essere realizzato un decimo del totale degli ampliamenti previsti

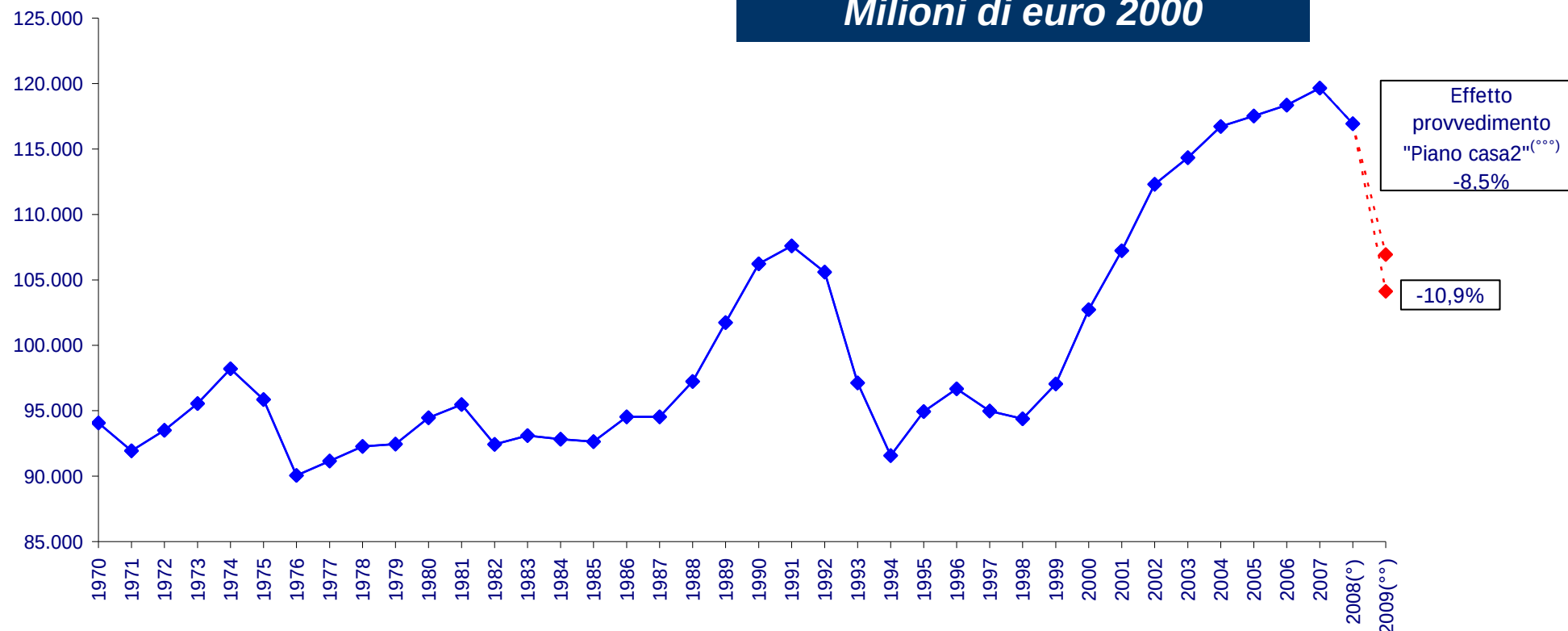
Elaborazione Ance su dati Istat

Torino, 10 luglio 2009

Investimenti in costruzioni in Italia

Investimenti in costruzioni(*)

Milioni di euro 2000



(*) Investimenti in costruzioni al netto dei costi per trasferimento di proprietà

(°) Stime Ance

(°°) Previsioni Ance

(°°°) Ipotesi di realizzare nel 2009 un decimo del totale degli ampliamenti previsti nel provvedimento "Piano casa2"

Elaborazione Ance su dati Istat

Torino, 10 luglio 2009

Investimenti in costruzioni in Piemonte

Investimenti in costruzioni in Piemonte

Milioni di euro

	2008 ^(*) Milioni di euro	2007	2008 ^(*)	2009 ^(°°)	2009 ^(°°°)
		<i>Variazioni % in quantità</i>			
COSTRUZIONI	11.758	0,8	-2,1	-7,9	-5,4
Abitazioni	6.652	2,1	-1,4	-7,5	-3,1
- nuove (°)	2.688	1,5	-2,0	-12,4	--
- manutenzione straordinaria(°)	3.964	2,5	-1,0	-4,2	--
Costruzioni non residenziali private	2.945	0,3	0,5	-7,8	-7,8
Costruzioni non residenziali pubbliche	2.161	-2,4	-7,2	-9,1	-9,1

(*) Investimenti in costruzioni al netto dei costi per trasferimento di proprietà

(°) Stime Ance Piemonte

(°°) Previsioni Ance Piemonte

(°°°) Con effetto provvedimento piano casa 10%: nel 2009 si stima possa essere realizzato un decimo del totale degli ampliamenti previsti

Fonte: Ance Piemonte

Torino, 10 luglio 2009

Il settore delle costruzioni in Piemonte

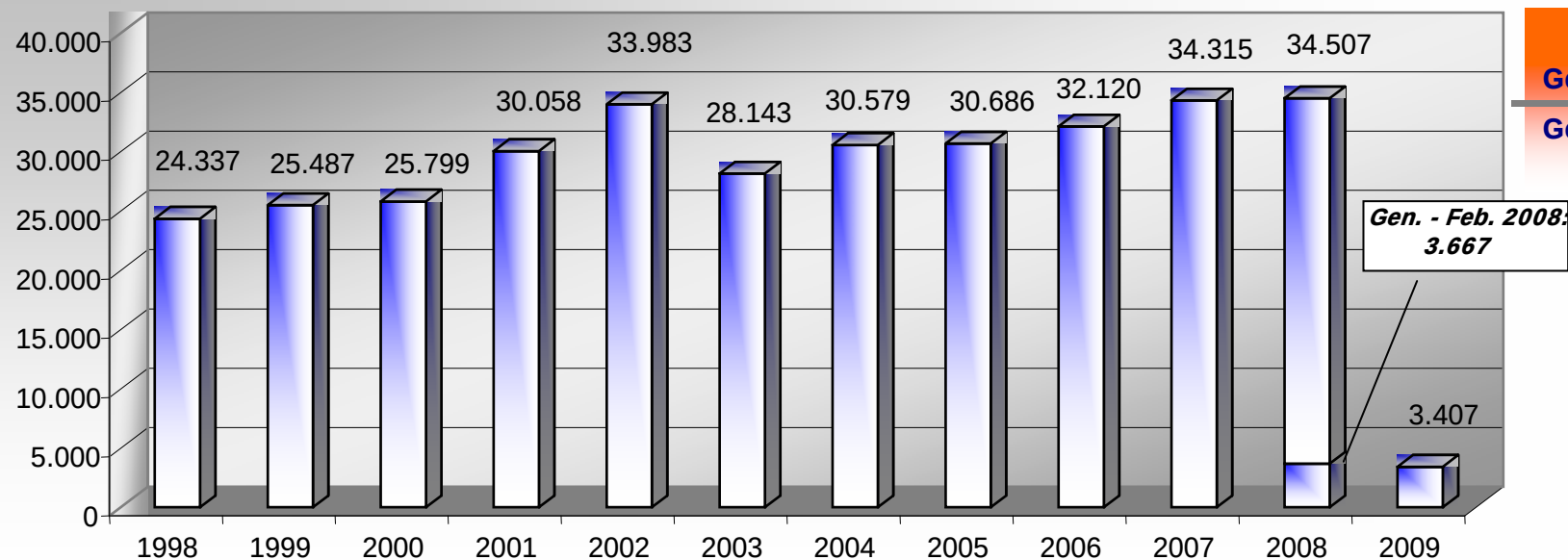
Il contributo dell'industria delle costruzioni in Piemonte

al pil	9,3%
all'occupazione dell'industria	22,5%
all'occupazione dei settori economici	7,6%

Torino, 10 luglio 2009

Le agevolazioni fiscali per le ristrutturazioni edilizie – 36%

Numero di comunicazioni inviate dai contribuenti in Piemonte



Elaborazione Ance - Ance Piemonte su dati Istat ed Agenzia delle Entrate

Torino, 10 luglio 2009

Le agevolazioni fiscali per le ristrutturazioni edilizie – 36%

N.ro di comunicazioni inviate dai contribuenti in Piemonte

Province	2007	2008	Gen. - Feb. 2009	Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente		
				2007	2008	Gen. - Feb. 2009
Alessandria	3.086	3.025	285	4,7	-2,0	1,1
Asti	1.564	1.643	168	10,9	5,1	7,7
Biella	1.578	1.400	158	0,1	-11,3	13,7
Cuneo	4.205	4.269	377	0,4	1,5	-13,9
Novara	2.574	2.706	282	-3,3	5,1	-6,0
Torino	18.959	19.127	1.912	11,2	0,9	-9,2
Verbania	1.025	1.100	100	7,3	7,3	-16,0
Vercelli	1.324	1.237	125	-0,2	-6,6	-1,6
Piemonte	34.315	34.507	3.407	6,8	0,6	-7,1
Italia	402.811	391.688	41.342	8,5	-2,8	0,2

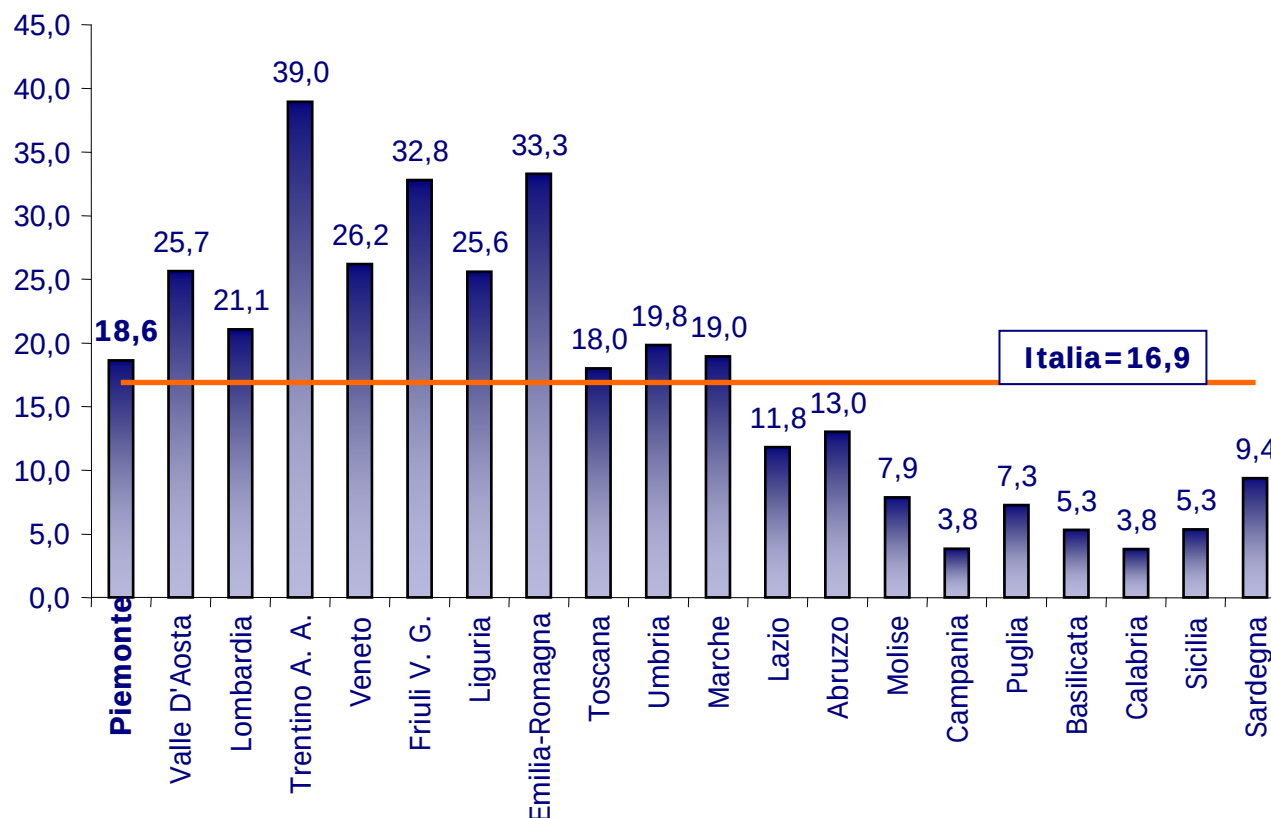
Elaborazione Ance – Ance Piemonte su dati Istat ed Agenzia delle Entrate

Torino, 10 luglio 2009

Grado di utilizzo dello strumento agevolativo per regione

N.ro di comunicazioni di ristrutturazione/abitazioni occupate

Valori in %

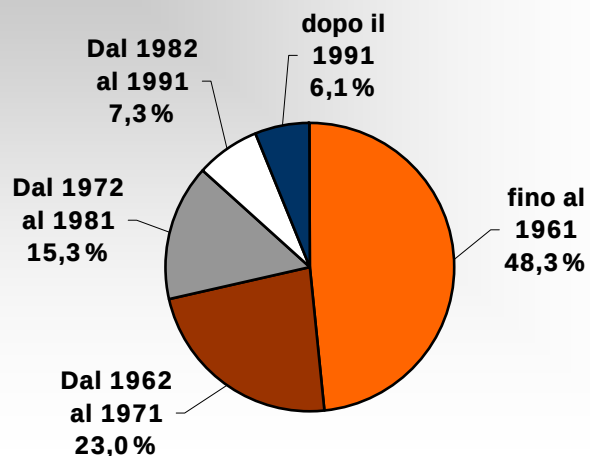


Elaborazione Ance – Ance Piemonte su dati Agenzia delle Entrate e Istat

Torino, 10 luglio 2009

La vetusta' del patrimonio abitativo in Piemonte

Abitazioni occupate in edifici ad uso abitativo per epoca di costruzione in Piemonte - Composizione %



Elaborazioni Ance - Ance Piemonte su dati Istat - Censimento generale della popolazione e delle abitazioni 2001

ABITAZIONI OCCUPATE IN EDIFICI A USO ABITATIVO PER EPOCA DI COSTRUZIONE CHE NON HANNO SUBITO INTERVENTI (*) IN PIEMONTE

EPOCA DI COSTRUZIONE	Numero di abitazioni occupate con nessun intervento	Numero totale di abitazioni occupate	% di abitazioni occupate con nessun intervento sul totale abitazioni occupate
Prima del 1919	168.432	347.131	48,5
Dal 1919 al 1945	96.963	207.763	46,7
Dal 1946 al 1961	140.677	308.594	45,6
Dal 1962 al 1971	187.742	413.250	45,4
Dal 1972 al 1981	129.243	272.866	47,4
Dal 1982 al 1991	76.420	130.201	58,7
Dopo il 1991	82.360	108.969	75,6
Totale	881.837	1.788.774	49,3

(*) Interventi di manutenzione, restauro, risanamento, ristrutturazione.

Torino, 10 luglio 2009

Il mercato immobiliare abitativo in Piemonte e in Italia

Contratti di compravendita di immobili residenziali

Var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

in Piemonte

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	I trim.2009
Comuni capoluogo	-7,2	8,9	-3,0	1,7	-0,9	1,2	-4,3	-17,4	-15,4
Altri comuni delle province	-6,9	12,6	0,7	7,8	3,8	4,3	-0,8	-14,9	-20,4
Totale province	-7,0	11,2	-0,7	5,6	2,1	3,3	-2,0	-15,7	-18,8

... e in Italia

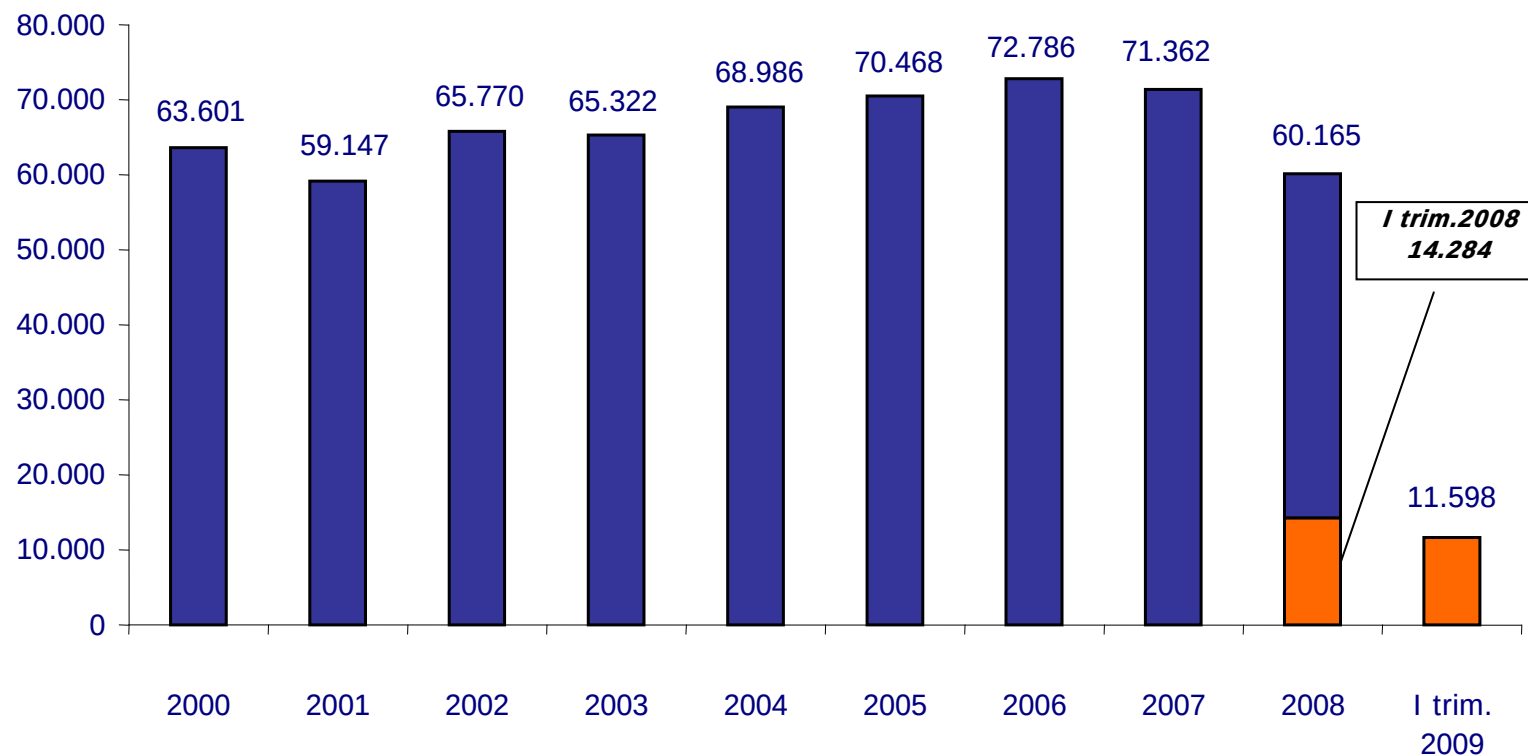
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	I trim.2009
Comuni capoluogo	-2,5	8,1	-3,1	4,0	1,5	-1,3	-7,2	-13,8	-15,8
Altri comuni delle province	-0,8	13,6	1,6	6,2	4,6	2,5	-3,0	-15,7	-19,8
Totale province	-1,3	11,8	0,1	5,5	3,6	1,4	-4,2	-15,1	-18,7

Elaborazione Ance su dati dell'Agenzia del Territorio

Torino, 10 luglio 2009

Il mercato immobiliare abitativo in Piemonte

Contratti di compravendita di immobili residenziali in Piemonte

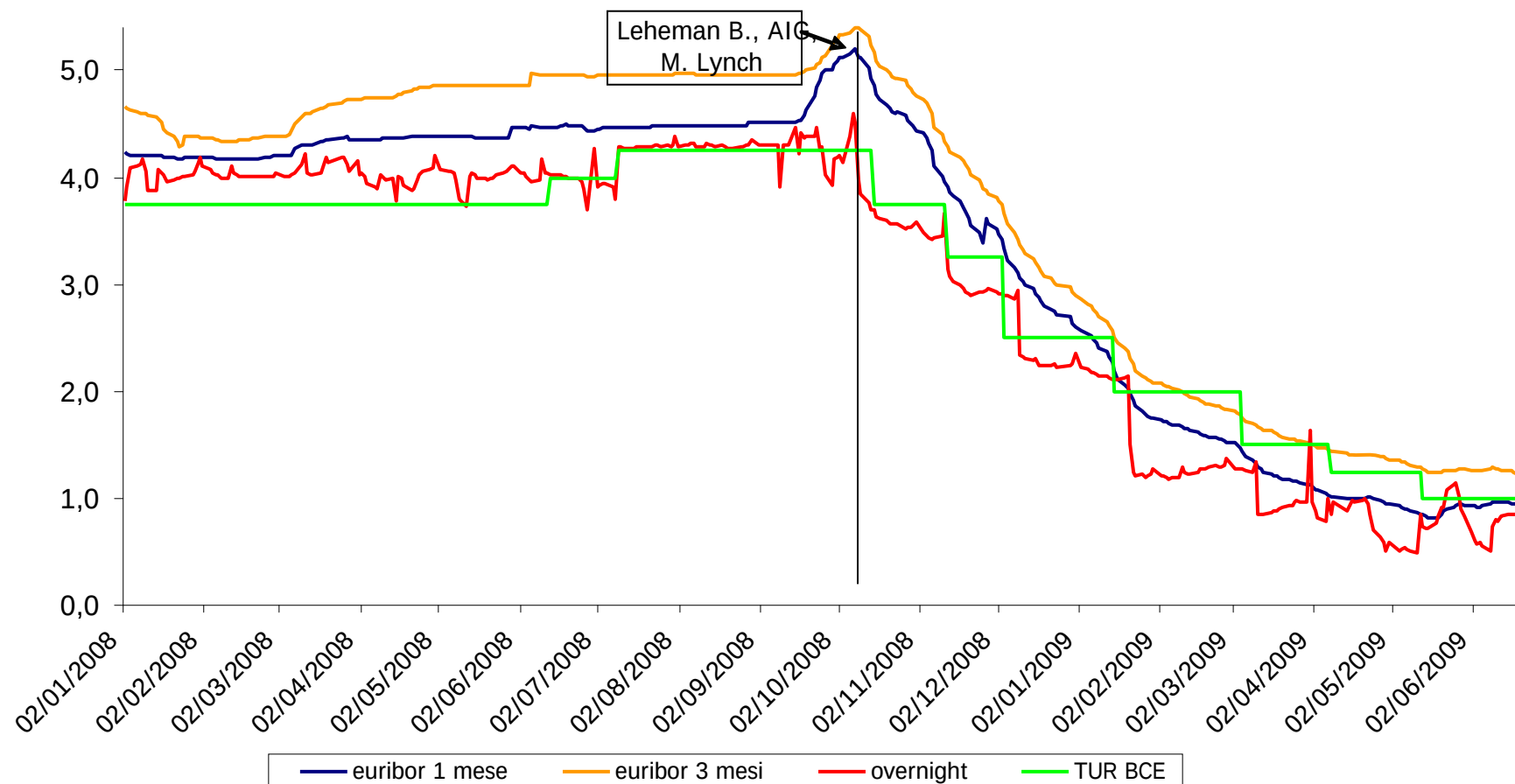


Elaborazione Ance – Ance Piemonte su dati dell'Agenzia del Territorio

Torino, 10 luglio 2009

Il credito nel settore delle costruzioni

Il razionamento del credito al settore delle costruzioni



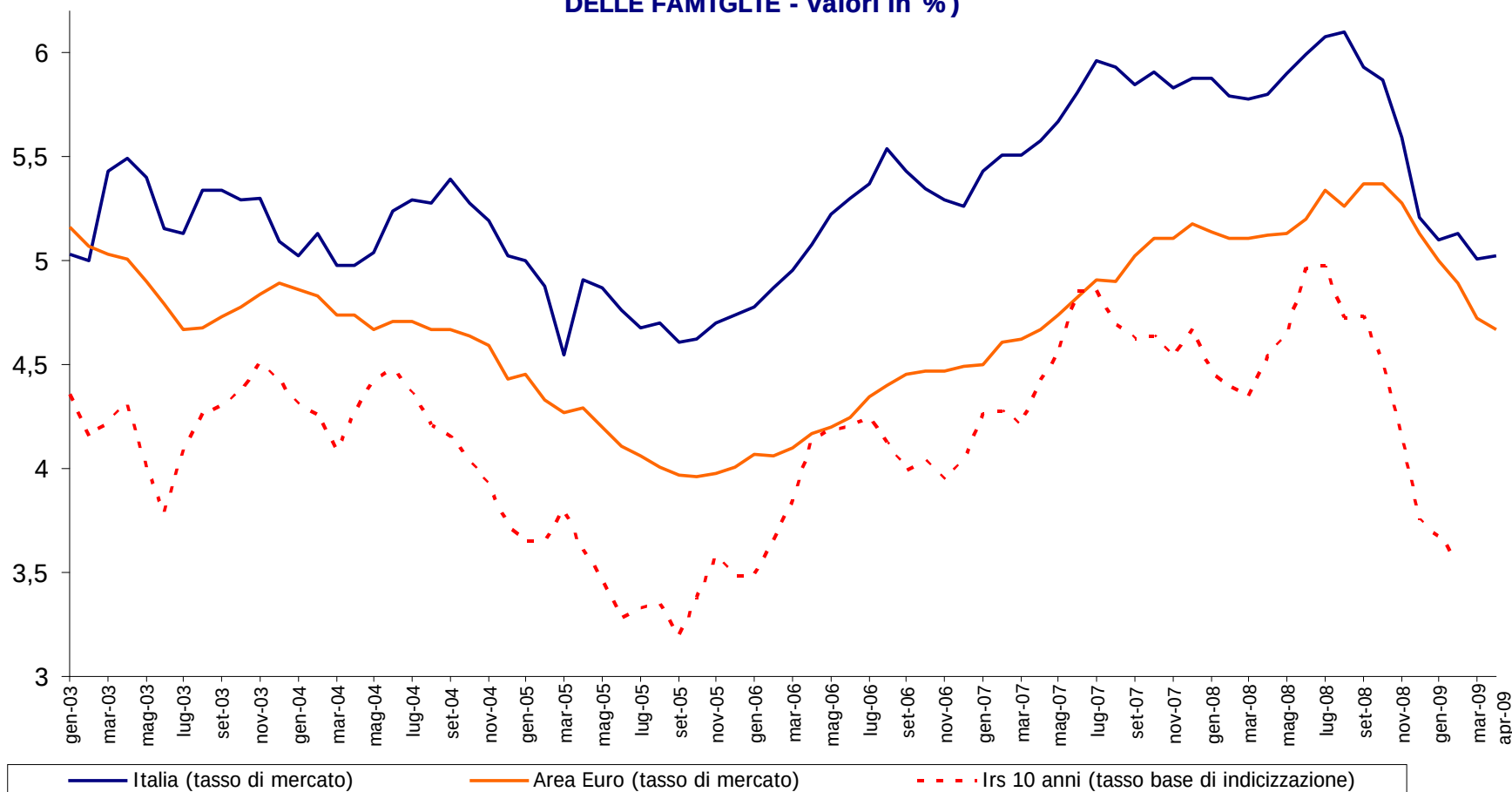
Elaborazione Ance su dati Euribor.org

Torino, 10 luglio 2009

Il credito nel settore delle costruzioni

Valori in %

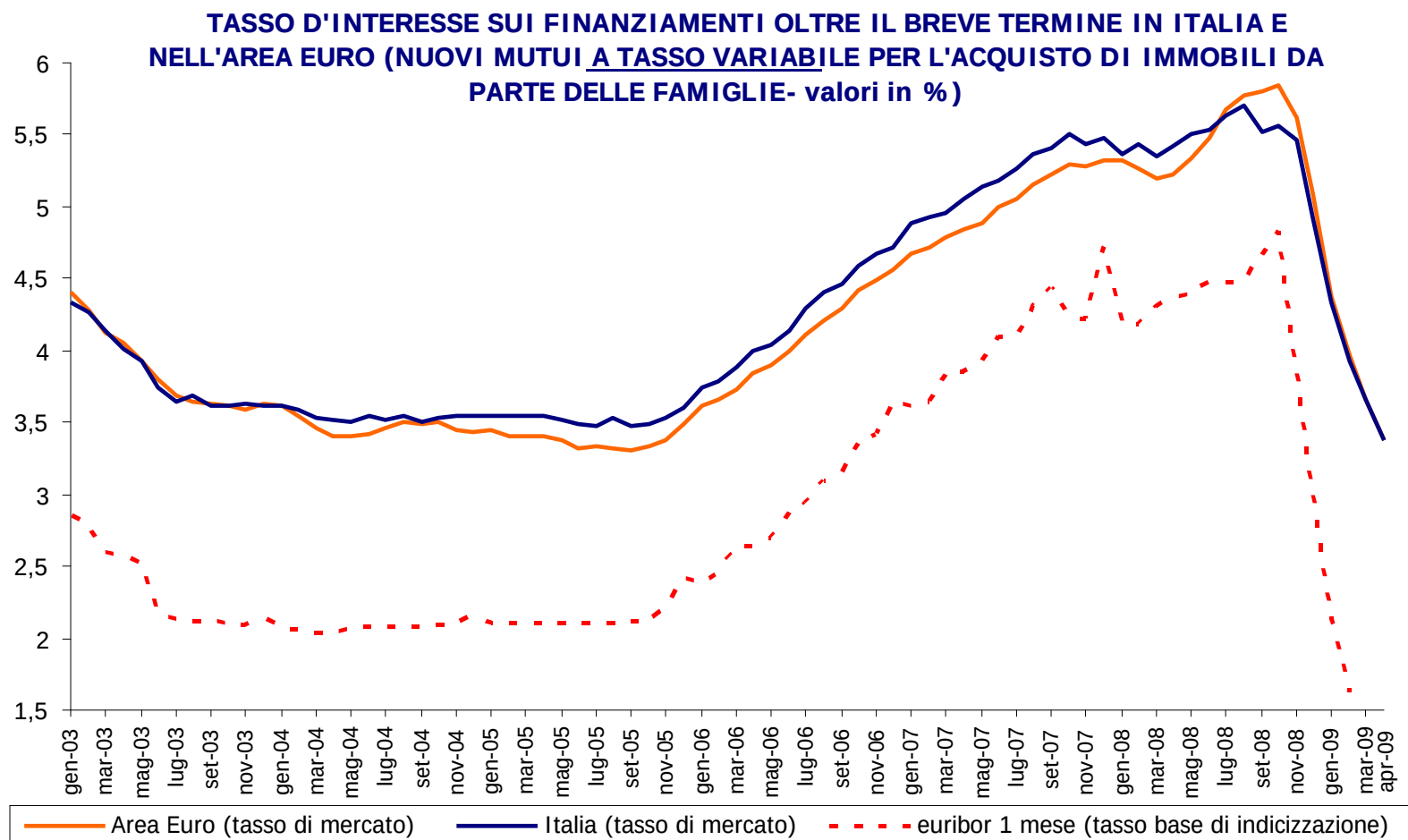
TASSO D'INTERESSE SUI FINANZIAMENTI OLTRE IL BREVE TERMINE IN ITALIA E
NELL'AREA EURO (NUOVI MUTUI A TASSO FISSO PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI DA PARTE
DELLE FAMIGLIE - valori in %)



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia e Banca Centrale Europea e Euribor.org

Il credito nel settore delle costruzioni

Valori in %



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia e Banca Centrale Europea e Euribor.org

Torino, 10 luglio 2009

Il credito nel settore delle costruzioni

Il razionamento del credito al settore delle costruzioni

RISULTATI DELL'INDAGINE ANCE PRESSO LE IMPRESE ASSOCIATE IN PIEMONTE SULLE CONDIZIONI DI ACCESSO AL CREDITO - Val. in %

Domanda 1) Negli ultimi tre mesi ha sperimentato maggiori difficoltà di accesso al credito?

	Piemonte		Italia	
	SI	NO	SI	NO
settembre 2008	20,8	79,2	33,3	66,7
dicembre 2008	51,0	49,0	54,4	45,6
aprile 2009	50,0	50,0	51,9	48,1

Domanda 2) In caso di risposta affermativa, come si è manifestata tale maggiore difficoltà?(aprile 2009)

	Piemonte		Italia	
	dicembre 2008	aprile 2009	dicembre 2008	aprile 2009
- richiesta maggiori garanzie	37,0	74,2	46,6	58,7
- allungamento tempi di istruttoria	48,1	64,5	56,1	54,8
- richiesta rientro	14,8	19,4	21,7	26,5
- aumento spread	63,0	54,8	54,8	52,3
- minore quota di finanziamento				
sull'importo totale dell'intervento	37,0	54,8	36,7	45,8
- problemi nell'accollo dei mutui agli	-	19,4	-	15,5
- altro	14,8	6,5	11,3	4,5

Domanda 3) Per quanto riguarda i finanziamenti in essere, la banca ha richiesto il cambiamento delle condizioni contrattuali?

Piemonte		Italia	
SI	NO	SI	NO
39,4	60,6	33,2	66,8

Indagne Rapida Ance (giugno 2009)

Torino, 10 luglio 2009

Il credito nel settore delle costruzioni

L'evoluzione dei rapporti banche-imprese di costruzioni dopo la crisi

	Piemonte			Italia		
	set. 2008	apr. 2009	diff.	set. 2008	apr. 2009	diff.
L'impresa intrattiene rapporti:						
- solo con banche di interesse nazionale	52,8	51,9	-0,9	40,0	35,5	-4,5
- solo con banche di interesse regionale	11,3	5,2	-6,1	11,5	5,3	-6,2
- solo con banche locali e di credito cooperativo	1,9	11,7	9,8	3,0	10,3	7,2
- con due tipologie di banche contemporaneamente	24,5	27,3	2,7	33,2	36,8	3,7
- con tutti e tre i tipi di banche contemporaneamente	9,4	3,9	-5,5	12,3	12,1	-0,2
Totale	100,0	100,0		100,0	100,0	

Indagine Rapida Ance (giugno 2009)

Torino, 10 luglio 2009

Il credito nel settore delle costruzioni

Flusso di nuovi mutui per investimenti in costruzioni in Piemonte

Milioni di euro

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Abitazioni	1.127	1.063	1.113	1.287	1.376	1.406	1.381
Non residenziale	748	765	952	1.324	1.517	1.247	887
<i>Variazioni % rispetto all'anno precedente</i>							
	<i>2003/2002</i>	<i>2004/2003</i>	<i>2005/2004</i>	<i>2006/2005</i>	<i>2007/2006</i>	<i>2008/2007</i>	
Abitazioni	-5,6	4,6	15,7	6,9	2,2	-1,9	
Non residenziale	2,3	24,4	39,1	14,6	-17,8	-28,9	

Elaborazione Ance – Ance Piemonte su dati Banca d'Italia

Torino, 10 luglio 2009

Il credito nel settore delle costruzioni

Flusso di nuovi mutui per l'acquisto di immobili in Piemonte

Milioni di euro

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Abitazioni famiglie	2.687	3.207	3.730	4.264	4.836	4.735	4.212
Altri immobili diversi da famiglie consumatrici	564	807	843	917	1.069	1.084	955
<i>Variazioni % rispetto all'anno precedente</i>							
	<i>2003/2002</i>	<i>2004/2003</i>	<i>2005/2004</i>	<i>2006/2005</i>	<i>2007/2006</i>	<i>2008/2007</i>	
Abitazioni famiglie	19,3	16,3	14,3	13,4	-2,1	-11,0	
Altri immobili diversi da famiglie consumatrici	43,0	4,5	8,8	16,6	1,4	-11,9	

Elaborazione Ance – Ance Piemonte su dati Banca d'Italia

Torino, 10 luglio 2009

Il credito nel settore delle costruzioni

Crediti alle imprese in Piemonte

Variazione % sui 12 mesi

	<i>dic. 2007</i>	<i>dic. 2008</i>
Industria manifatturiera	3,9	5,8
Costruzioni	12,7	8,7
Servizi	7,3	10,1
Totale	6,7	3,3

Fonte: Banca d'Italia

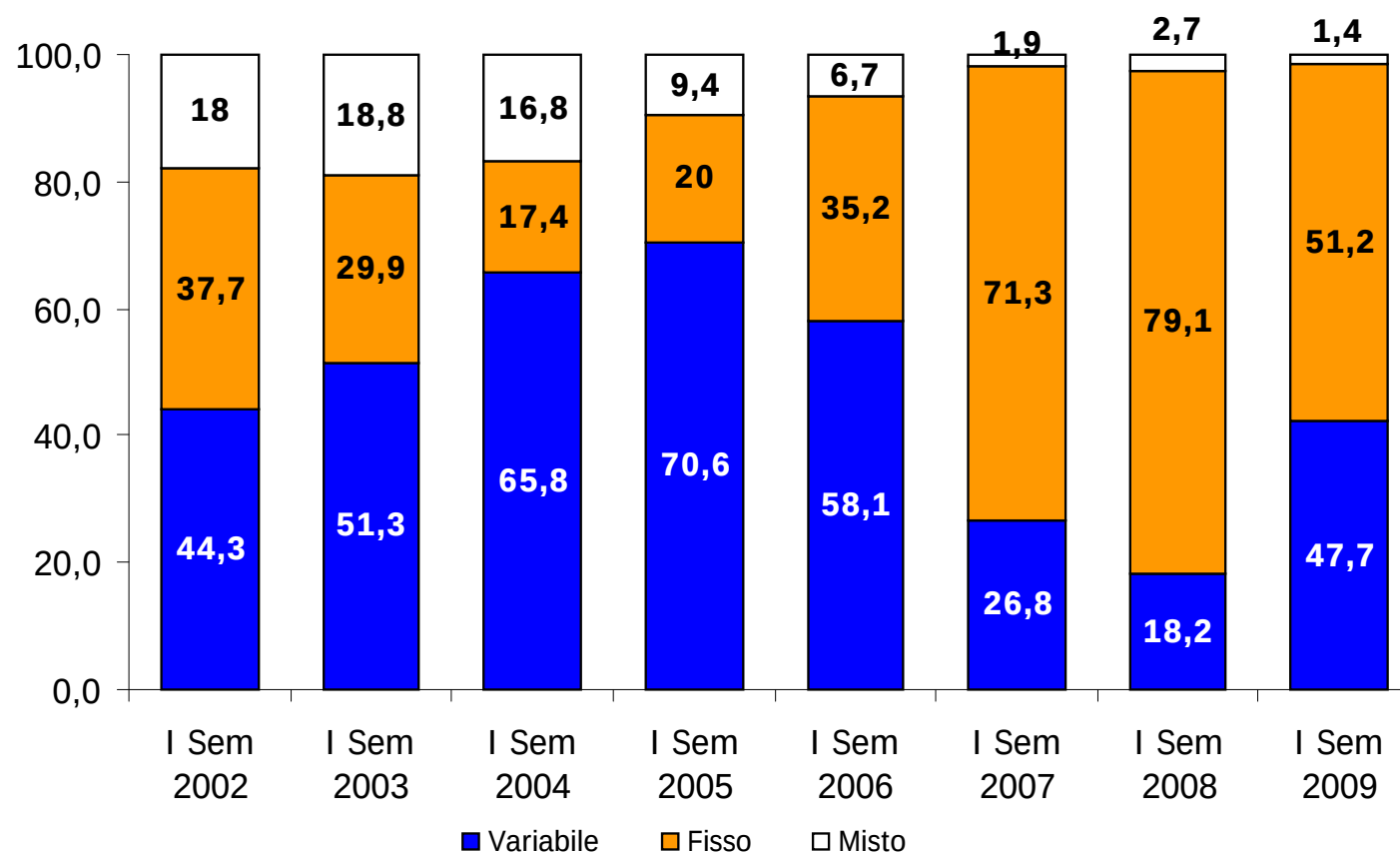
Definizione di prestiti: L'aggregato comprende: mutui, scoperti di conto corrente, prestiti contro cessione di stipendio, anticipi su carte di credito, sconti di annualità, prestiti personali, leasing, factoring, altri investimenti finanziari (per es. commercial paper, rischio di portafoglio, prestiti su pegno, impieghi con fondi di terzi in amministrazione), sofferenze ed effetti insoluti e al protesto di proprietà, i pronti contro termine attivi, gli effetti insoluti al protesto e propri, le partite in sofferenza, i prestiti subordinati, le somme depositate dalle banche su conti facenti capo al Tesoro e altre voci di minor entità.

Torino, 10 luglio 2009

Il credito nel settore delle costruzioni

Distribuzione dei mutui richiesti per tipo di tasso

Incidenza % sul totale



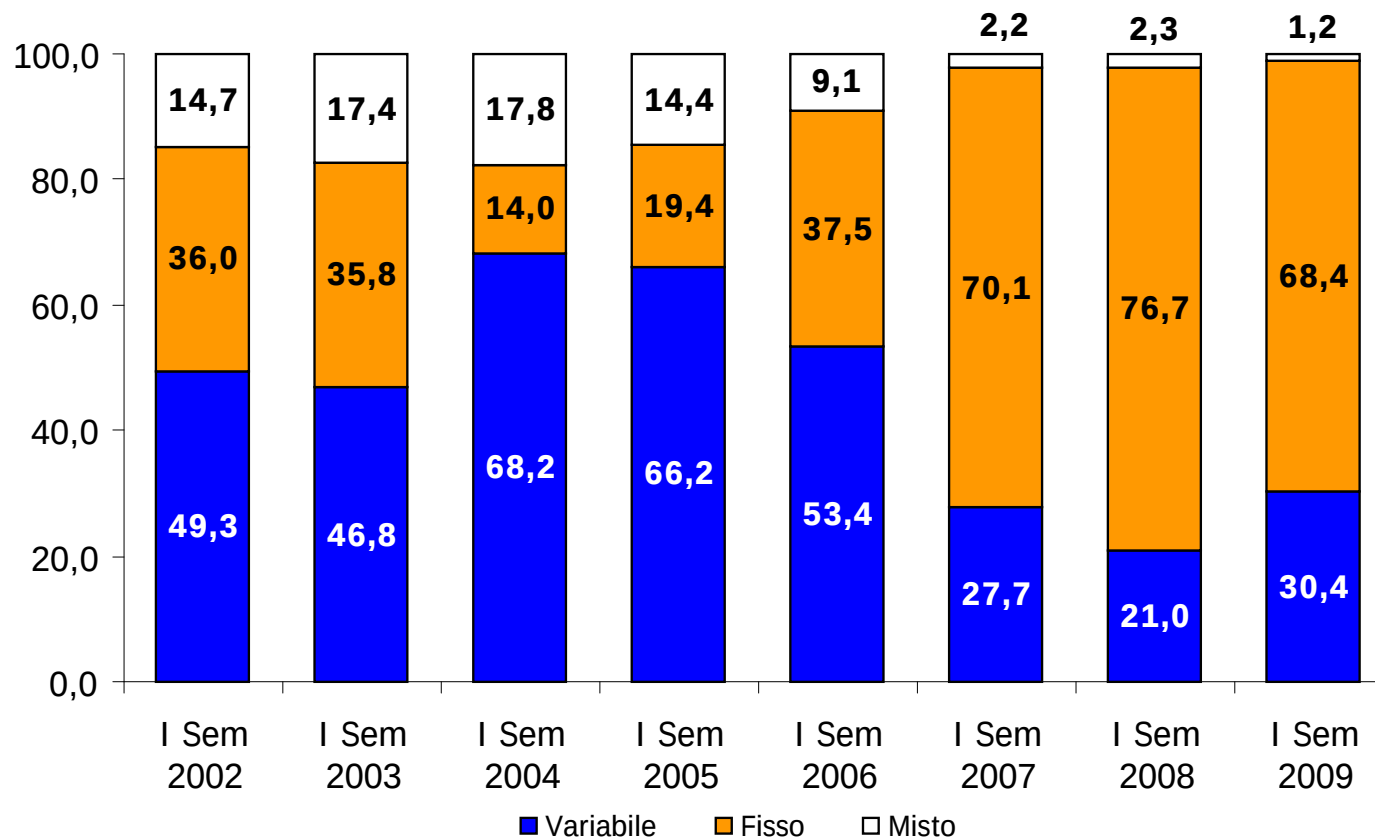
Fonte: Mutuonline - aprile 2008

Torino, 10 luglio 2009

Il credito nel settore delle costruzioni

Distribuzione dei mutui erogati per tipo di tasso

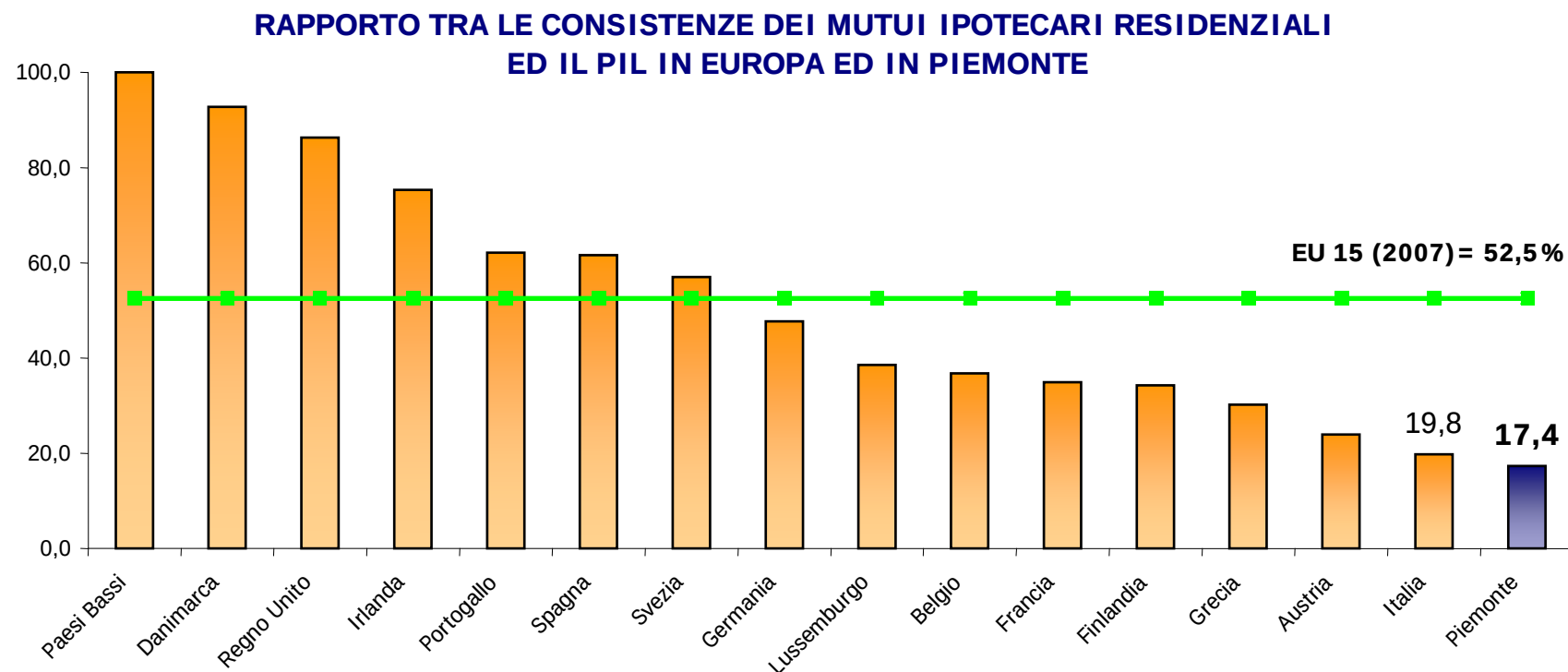
Incidenza % sul totale



Fonte: Mutuionline – maggio 2009

Torino, 10 luglio 2009

Il credito nel settore delle costruzioni



Elaborazione Ance su dati : European Mortgage Federation, Eurostat

Torino, 10 luglio 2009

Le grandi città si svuotano verso l'hinterland

**Variazioni % della popolazione residente tra il 1991 e il 2001
nelle province dei grandi comuni per tipologia di comune (a)**

Province	Comune capoluogo	Prima corona	Seconda corona	Altri comuni della provincia	Totale provincia
Torino	-10,1	0,4	4,7	2,1	-3,2
Genova	-10,1	-0,9	-2,0	-1,7	-7,7
Milano	-8,3	-1,6	1,0	7,1	-0,8
Verona	-1,0	12,4	10,5	3,2	4,9
Venezia	-9,2	1,8	4,2	4,2	-1,3
Bologna	-8,2	2,8	14,8	9,3	0,9
Firenze	-11,7	-2,8	6,4	4,5	-3,5
Roma	-6,8	11,8	14,1	12,0	-1,6
Napoli	-5,9	4,5	14,5	2,2	1,4
Bari	-7,5	4,6	5,3	4,3	1,9
Palermo	-1,7	18,0	7,2	-3,1	0,9
Catania	-6,0	9,5	9,6	-0,3	1,8
Messina	8,8	3,5	0,9	-1,7	2,4

Fonte: Istat - Censimento generale della popolazione e delle abitazioni

(a) Si definiscono comuni della "prima corona" quelli confinanti con il capoluogo; comuni della "seconda corona" quelli confinanti con i comuni della prima corona; altri comuni tutti i restanti comuni della provincia.

Torino, 10 luglio 2009

....qualcosa negli ultimi anni è cambiato

Variazioni % 2008/2001

Province	Comune capoluogo	Altri comuni della provincia	Totale provincia
Torino	5,1	6,3	5,8
Genova	0,3	2,3	0,9
Milano	3,4	7,5	6,1
Verona	4,8	12,0	9,8
Venezia	-0,3	8,4	5,5
Bologna	1,2	10,4	6,7
Firenze	2,9	7,1	5,5
Roma	7,0	19,6	11,0
Napoli	-4,1	2,7	0,5
Bari	1,4	3,0	2,7
Palermo	-3,9	6,6	0,8
Catania	-5,0	6,3	2,9
Messina	-3,3	0,3	-1,1

Elaborazione Ance su dati Istat

Tra il 2001 ed il 2008, in tutti i grandi comuni capoluogo del Centro Nord (ad eccezione di Venezia), dopo un decennio di spopolamento, si rileva un aumento della popolazione residente.

Le città del Sud continuano a perdere popolazione ad eccezione di Bari.

Torino, 10 luglio 2009

Popolazione residente in Piemonte

Variazioni % 2001/1991

Province	Popolazione residente al 21 ottobre 2001	Comune capoluogo	Altri comuni della provincia	Totale provincia
Torino	2.165.619	-10,1	2,0	-3,2
Vercelli	176.829	-8,7	-2,0	-3,8
Novara	343.040	-0,2	3,7	2,5
Cuneo	556.330	-6,2	2,6	1,7
Asti	208.339	-3,1	1,7	0,0
Alessandria	418.231	-5,9	-4,2	-4,6
Biella	187.249	-5,3	-1,0	-2,1
Verb-Cus-Ossola	159.040	-1,3	-2,1	-2,0
Piemonte	4.214.677	-8,2	1,0	-2,0

Elaborazione Ance - Ance Piemonte su dati Istat (Censimento generale della popolazione e delle abitazioni Ottobre 2001)

Variazioni % 2008/2001

Province	Popolazione residente nel 2008	Comune capoluogo	Altri comuni della provincia	Totale provincia
Torino	2.290.990	5,1	6,3	5,8
Vercelli	180.111	4,5	1,1	2,0
Novara	366.479	2,6	8,6	6,8
Cuneo	586.020	5,5	5,3	5,3
Asti	220.156	5,7	5,7	5,7
Alessandria	438.726	9,7	3,8	5,0
Biella	187.314	0,6	0,1	0,2
Verb-Cus-Ossola	162.775	3,6	2,1	2,4
Piemonte	4.432.571	5,0	5,3	5,2

Elaborazione Ance - Ance Piemonte su dati Istat

Torino, 10 luglio 2009

Gli stranieri in Piemonte

Cittadini stranieri residenti in Piemonte

al 31 dicembre di ciascun anno

Province	2007	Var. % 2006/2005	Var. % 2007/2006	% sul totale popolazione residente nel 2007
Torino	164.592	9,5	27,1	7,2
Vercelli	10.950	6,6	16,1	6,2
Novara	25.088	9,8	16,8	6,9
Cuneo	42.706	7,9	20,1	7,4
Asti	18.334	9,9	23,3	8,4
Alessandria	32.153	9,8	20,5	7,4
Biella	9.341	2,7	12,3	5,0
Verb-Cus-Ossola	7.379	6,2	14,9	4,5
Piemonte	310.543	8,9	23,1	7,1
Italia	3.432.651	10,1	16,8	5,8

Elaborazione Ance - Ance Piemonte su dati Istat

Soggiornanti stranieri regolari in Piemonte

Province	2007	Var. % 2007/2006	Comp. % 2007
Torino	187.761	19,1	53,3
Vercelli	12.465	19,6	3,5
Novara	27.558	16,6	7,8
Cuneo	48.279	22,7	13,7
Asti	20.567	17,9	5,8
Alessandria	35.893	31,5	10,2
Biella	10.978	8,8	3,1
Verb-Cus-Ossola	8.519	20,9	2,4
Piemonte	352.020	20,2	100,0
Italia	3.987.112	8,1	

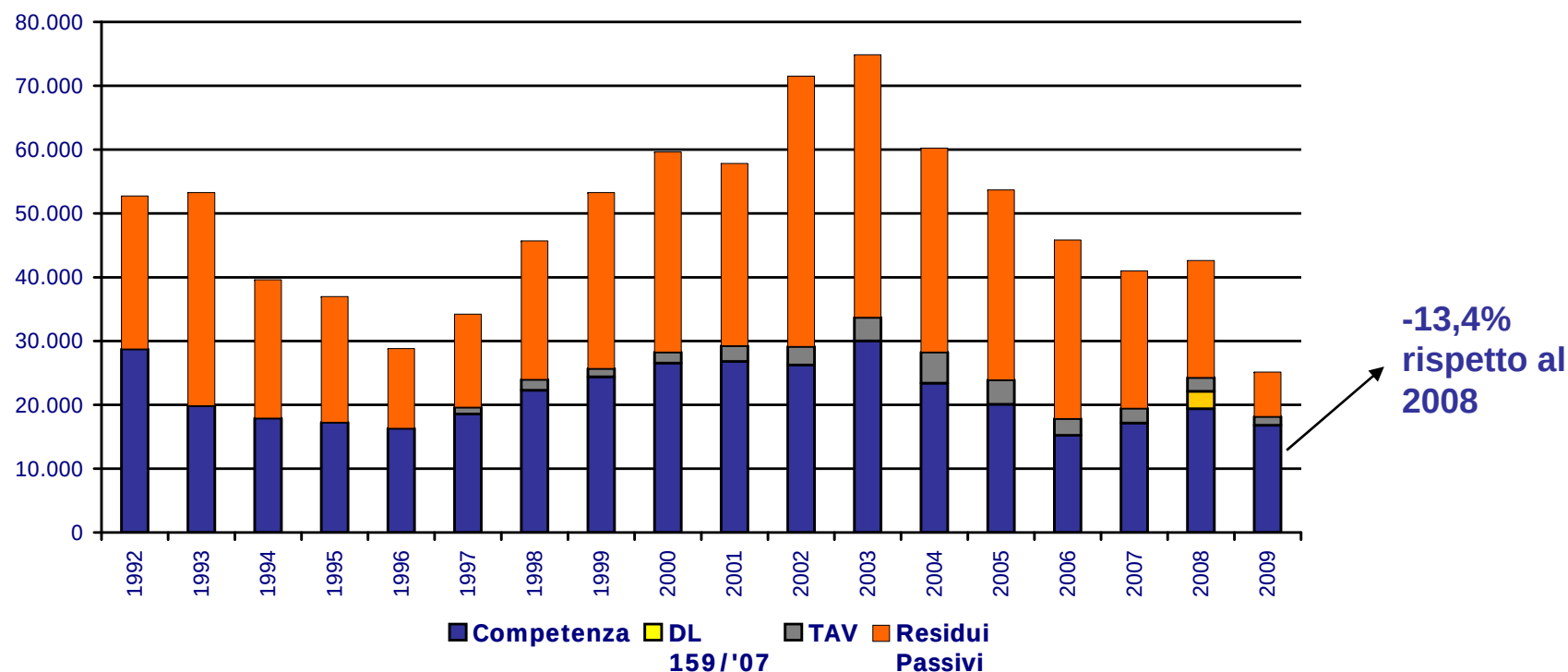
Elaborazione Ance - Ance Piemonte su dati Caritas/Migrantes

Torino, 10 luglio 2009

Le risorse per le infrastrutture nel bilancio dello Stato

Risorse disponibili per nuove infrastrutture

Milioni di euro 2009



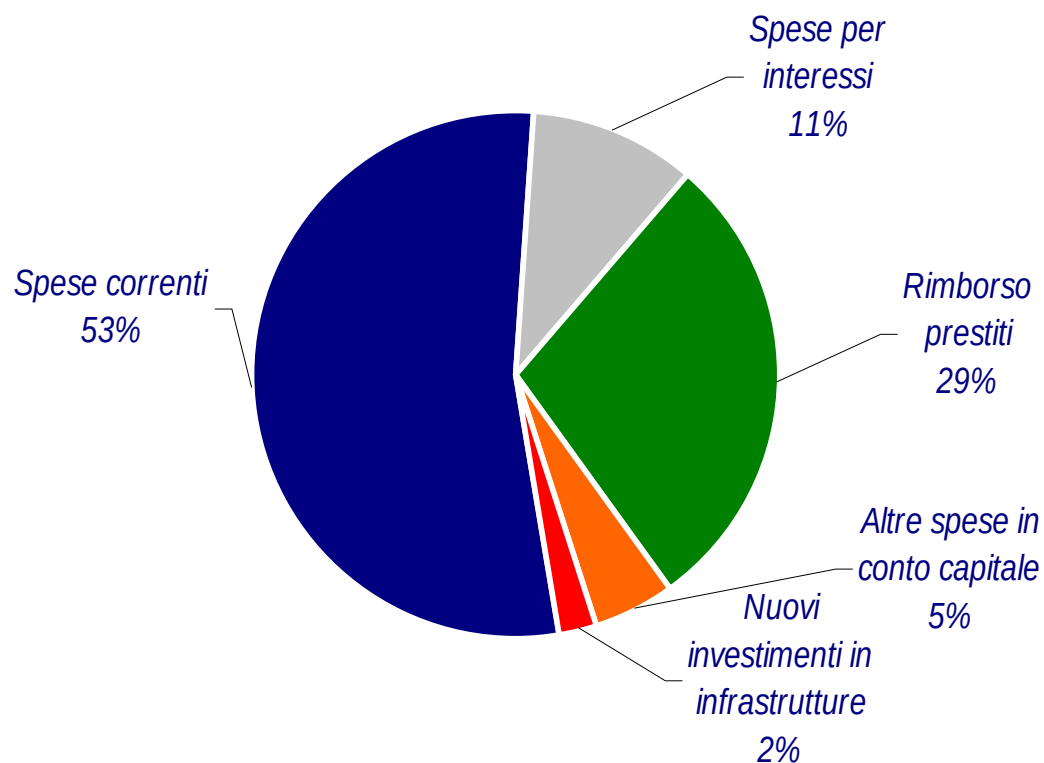
Elaborazione Ance sul bilancio dello Stato - vari anni

Torino, 10 luglio 2009

Le risorse per le infrastrutture nel bilancio dello Stato

Bilancio di competenza dello Stato 2009 Ripartizione della spesa

Valori in %



Elaborazione Ance su bilancio dello Stato 2009

Torino, 10 luglio 2009

Le risorse per le infrastrutture

Piano di opere prioritarie approvato dal CIPE il 26 giugno 2009

Valori in milioni di euro

Piano delle opere prioritarie - Risorse pubbliche	Importo
Ponte sullo Stretto di Messina	1.300,0
Salvaguardia di Venezia - Mose	800,0
Interventi Ferroviari	2.880,5
Interventi stradali	1.999,3
Sistemi urbani e metropolitani	1.657,4
Intermodalità	34,1
Schemi idrici del Mezzogiorno	150,0
Ricostruzione Abruzzo	400,0
Piano di opere medio-piccole	825,0
Edilizia scolastica	1.000,0
Edilizia carceraria	200,0
TOTALE - Opere finanziate con risorse pubbliche	11.246,3

Elaborazione Ance su delibere Cipe del 6 marzo 2009 e Esito Cipe del 26 giugno 2009

Torino, 10 luglio 2009

LE OPERE IN PIEMONTE

Nel “Piano di opere prioritarie 2009” sono ricomprese **5 opere di interesse per la Regione Piemonte**:

- ⇒ **Asse AV/AC Milano-Genova** (500 milioni di euro di cui 400 a carico della Legge Obiettivo e 100 a carico del Fondo infrastrutture Fas. Costo complessivo: circa 5 miliardi)
- ⇒ **Galleria di sicurezza del tunnel autostradale del Frejus** (30 milioni di euro a valere sul Fondo infrastrutture Fas assegnato dal Cipe il 26 giugno 2009. Costo complessivo, già finanziato: 204 milioni)
- ⇒ **Piastre logistiche in Piemonte** (500.000 euro a carico del Fondo infrastrutture Fas. Costo complessivo: 201,7 milioni)
- ⇒ **Adeguamento del sistema metropolitano di Torino** (quota dei 110 milioni di euro previsti a carico del FAS infrastrutture per i sistemi metropolitani di Torino, Parma, Brescia e La Spezia)
- ⇒ Interventi di **edilizia scolastica**

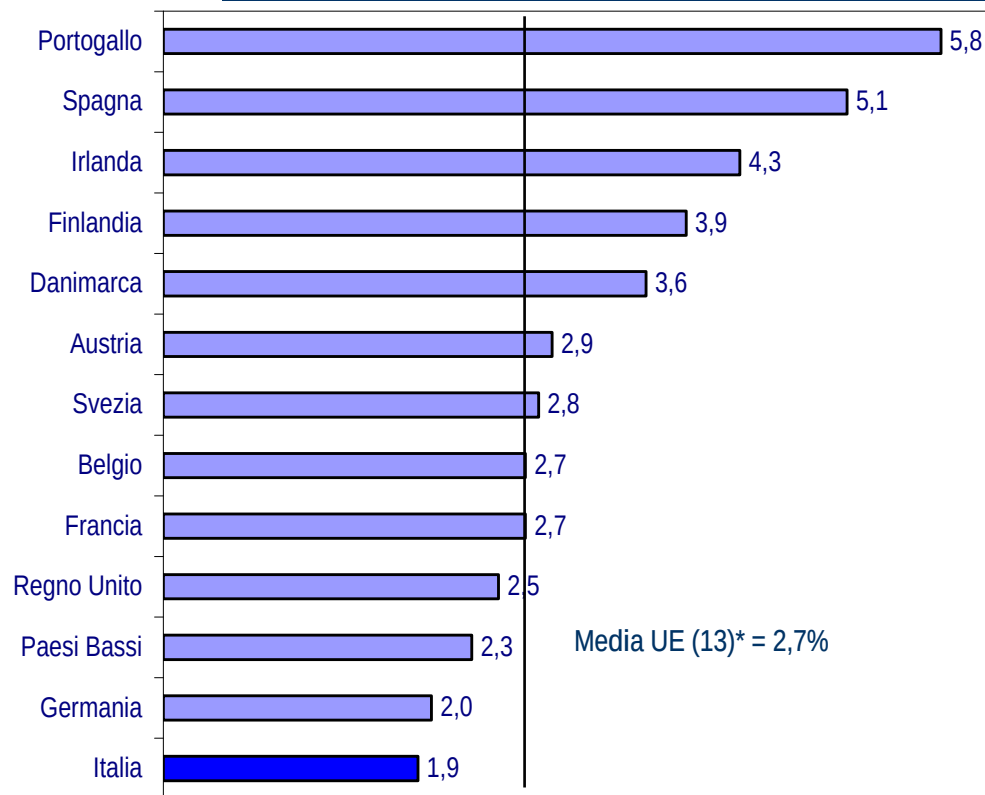
Elaborazione Ance su dati pubblici

Torino, 10 luglio 2009

Gli investimenti in opere pubbliche nei paesi dell'Unione Europea

Investimenti in opere pubbliche/Pil

Incidenza % - Media 2000 - 2008



* Esclusi Grecia e Lussemburgo
Elaborazione Ance su dati Fiec

In Italia la quota di Pil impiegata per gli investimenti infrastrutturali si attesta mediamente ogni anno al 1,9% rispetto ad una media europea del 2,7%. Negli anni 2000-2008 l'Italia, solo per allinearsi agli altri Paesi dell'Unione, avrebbe dovuto investire in infrastrutture mediamente ogni anno 11 miliardi di euro in più rispetto ai circa 27 miliardi di euro effettivamente investiti.

Torino, 10 luglio 2009

Il Pil in alcune Regioni

P I L	
Variazioni % 2008/1998	
Piemonte	6,5
Lombardia	16,1
Veneto	18,7
Emilia Romagna	16,6
Italia	12,8

Elaborazione e stime Ance su dati Istat, Unioncamere e Banca d'Italia

Torino, 10 luglio 2009

I bandi di gara per opere pubbliche in Italia

Bandi di gara per opere pubbliche

Importi in milioni di euro

Anni	Numero	Importo	
		Valori correnti	Valori a prezzi 2008
2003	36.768	31.627	37.849
2004	32.556	32.107	36.922
2005	31.676	31.412	34.674
2006	29.277	26.126	27.892
2007	26.861	26.850	27.628
2008	24.574	29.144	29.144
Genn-apr. 2009	6.520	9.236	8.996

Var. % sullo stesso periodo dell' anno precedente

Anni	Numero	Importo	
		Valori correnti	Valori a prezzi 2008
2004	-11,5	1,5	-2,4
2005	-2,7	-2,2	-6,1
2006	-7,6	-16,8	-19,6
2007	-8,3	2,8	-0,9
2008	-8,5	8,5	5,5
Genn-apr 2009	-23,9	18,0	14,9
2008/2003	-33,2	-7,9	-23,0

Elaborazione Ance su dati Infoplus

Torino, 10 luglio 2009

I bandi di gara per opere pubbliche in Piemonte

Bandi di gara per opere pubbliche

Importi in milioni di euro

Anni	Numero	Importo	
		<i>Milioni correnti</i>	<i>Milioni 2008</i>
2003	3.968	4.585	5.487
2004	3.005	3.064	3.523
2005	2.921	1.615	1.783
2006	2.348	1.466	1.565
2007	1.932	1.711	1.761
2008	1.942	1.546	1.546
<i>Gennaio-aprile 2008</i>	<i>719</i>	<i>474</i>	<i>474</i>
<i>Gennaio-aprile 2009</i>	<i>509</i>	<i>1.306</i>	<i>1.272</i>
<i>Gen-apr 2009 (senza bandi >100 mln)</i>	<i>507</i>	<i>387</i>	<i>377</i>

Var. % sullo stesso periodo dell' anno precedente

Anni	Numero	Importo	
		<i>Milioni correnti</i>	<i>Milioni 2008</i>
2004	-24,3	-33,2	-35,8
2005	-2,8	-47,3	-49,4
2006	-19,6	-9,2	-12,2
2007	-17,7	16,6	12,5
2008	0,5	-9,6	-12,2
2008/2003	-51,1	-66,3	-71,8
2008/2003^(*)	-51,0	-44,9	-54,0
<i>Gennaio-aprile 2009</i>	<i>-29,2</i>	<i>175,7</i>	<i>168,4</i>
<i>Gen-apr 2009 (senza bandi >100 mln)</i>	<i>-29,5</i>	<i>-18,2</i>	<i>-20,4</i>

(*) Al netto della gara per la realizzazione e gestione della autostrada Asti-Cuneo bandita da Anas Spa a luglio 2003 (importo complessivo 1.779 milioni di euro)

Elaborazione Ance – Ance Piemonte su dati Infoplus

Torino, 10 luglio 2009

I bandi di gara per opere pubbliche in Piemonte

Bandi di gara secondo le classi di importo

Numero

Classi d'importo (Euro)	Numero					Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente				
	2005	2006	2007	2008	Gen-apr 09	2005	2006	2007	2008	Gen-apr 09
Fino a 500.000	2.261	1.838	1.423	1.407	332	-2,4	-18,7	-22,6	-1,1	-34,8
500.001 - 1.000.000	308	244	220	220	85	18,0	-20,8	-9,8	0,0	-5,6
1.000.001 - 6.197.000	327	237	258	278	86	-13,3	-27,5	8,9	7,8	-23,9
6.197.001 - 18.592.000	20	22	24	28	3	-45,9	10,0	9,1	16,7	-57,1
18.592.001 - 50.000.000	5	6	4	9	1	-28,6	20,0	-33,3	125,0	n.s
50.000.001 - 75.000.000	0	0	2	0	0	n.s	n.s	n.s	n.s	n.s
75.000.001 - 100.000.000	0	1	0	0	0	n.s	n.s	n.s	n.s	n.s
Fino a 100.000.000	2.921	2.348	1.931	1.942	507	-2,7	-19,6	-17,8	0,6	-29,5
oltre 100.000.000	0	0	1	0	2	n.s	n.s	n.s	n.s	n.s
Totale	2.921	2.348	1.932	1.942	509	-2,8	-19,6	-17,7	0,5	-29,2

La legge n.201 del 22 dicembre 2008 ha elevato da 100.000 euro a 500.000 euro la soglia di importo entro la quale è consentito affidare appalti mediante procedura negoziata (senza pubblicazione del bando)

Elaborazione Ance – Ance Piemonte su dati Infoplus

Torino, 10 luglio 2009

I bandi di gara per opere pubbliche in Piemonte

Bandi di gara secondo le classi di importo

Importi in milioni di euro

Classi d'importo (Euro)	Importo					Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente				
	2005	2006	2007	2008	Gen-apr 09	2005	2006	2007	2008	Gen-apr 09
Fino a 500.000	367	303	261	270	67	-2,7	-17,5	-13,6	3,5	-30,6
500.001 - 1.000.000	220	173	157	155	58	20,5	-21,3	-9,6	-0,8	-7,1
1.000.001 - 6.197.000	688	471	540	585	195	-15,2	-31,6	14,7	8,3	-18,3
6.197.001 - 18.592.000	198	231	236	321	26	-49,2	16,7	1,9	36,3	-65,4
18.592.001 - 50.000.000	142	189	116	215	41	-35,4	33,1	-38,6	85,3	n.s
50.000.001 - 75.000.000	0	0	141	0	0	n.s	n.s	n.s	n.s	n.s
75.000.001 - 100.000.000	0	100	0	0	0	n.s	n.s	n.s	n.s	n.s
Fino a 100.000.000	1.615	1.466	1.450	1.546	388	-24,2	-9,2	-1,1	6,6	-18,2
oltre 100.000.000	0	0	261	0	919	n.s	n.s	n.s	n.s	n.s
Totale	1.615	1.466	1.711	1.546	1.306	-47,3	-9,2	16,6	-9,6	175,7

La legge n.201 del 22 dicembre 2008 ha elevato da 100.000 euro a 500.000 euro la soglia di importo entro la quale è consentito affidare appalti mediante procedura negoziata (senza pubblicazione del bando)

Elaborazione Ance – Ance Piemonte su dati Infoplus

Torino, 10 luglio 2009

La finanza di progetto in Piemonte

Incidenza % delle gare di project financing ^(*) sulle gare per opere pubbliche

Importi in milioni di euro

Procedura	2006		2007		2008	
	Importo	Esclusi bandi > 500 milioni	Importo	Esclusi bandi > 500 milioni	Importo	Esclusi bandi > 500 milioni
Bandi opere pubbliche	1.446	1.466	1.711	1.711	1.546	1.546
Totale gare di project financing	121	121	136	136	106	106
Incidenza % gare PF / gare OOPP in Piemonte	8,4 %	8,3 %	7,9 %	7,9 %	6,9 %	6,9 %
Incidenza % gare PF / gare OOPP in Italia	20,6 %	10,9 %	15,7 %	13,4 %	18,8 %	11,1 %

^(*) Il dato prende in considerazione sia le gare ad iniziativa privata, sia quelle ad iniziativa pubblica

Elaborazione Ance su dati Infoplus ed Infopieffe

Torino, 10 luglio 2009

La finanza di progetto in Piemonte

Ripartizione per classi di importo e incidenza sui bandi per opere pubbliche

Importi in milioni di euro

Classi di importo	2006				2007				2008			
	Num.	Imp. milioni di euro	Imp. medio	<i>Incid. % PF/OOPP</i>	Num.	Imp. milioni di euro	Imp. medio	<i>Incid. % PF/OOPP</i>	Num.	Imp. milioni di euro	Imp. medio	<i>Incid. % PF/OOPP</i>
Valore non disponibile	4	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-
Fino a 6.197.000	10	28	2,8	3,0	26	48	1,8	5,0	24	53	2,2	5,2
da 6.197.001-18.592.000	4	48	12,0	20,7	4	33	8,2	13,9	4	52	13,0	9,7
da 18.592.001 a 50.000.000	1	45	45,2	24,0	2	56	27,8	48,1	-	-	-	-
50.000.001-500.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
oltre 500.000.001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	19	121	8,1	8,3	32	136	4,3	8,0	30	106	3,8	6,8

Elaborazione Ance – Ance Piemonte su dati Infoplus ed Infopieffe

Torino, 10 luglio 2009

La finanza di progetto in Piemonte nei primi 4 mesi del 2009

Incidenza % delle gare di project financing ^(°) sulle gare per opere pubbliche

Importi in milioni di euro

Procedura	Totale gare	Esclusi bandi > 500 milioni ^(°°)
Bandi opere pubbliche	1.306	524
Gare di project financing	798	16
Incidenza % gare PF/gare OOPP in Piemonte	61,1 %	3,1 %
Incidenza % gare PF/gare OOPP in Italia	21,3 %	14,0 %

(°) Il dato prende in considerazione sia le gare ad iniziativa privata, sia quelle ad iniziativa pubblica

(°°) Nei primi 4 mesi del 2009 è stato pubblicato il bando di project financing relativo alla realizzazione dell'autostrada Pedemontana Piemontese (782 mln di euro)

Elaborazione Ance su dati Infoplus ed Infopieffe

Torino, 10 luglio 2009