

## Rottamazioni immobiliari Avanti Piano

Addio piano casa, avanti con il piano città. È il senso delle 35 pagine che i costruttori dell'Ance hanno consegnato al governo. Visto che le Regioni non sempre hanno dato seguito alle indicazioni del governo Berlusconi sull'incremento delle volumetrie, e che l'edilizia è un volano per invertire la tendenza alla decrescita, l'Ance presieduta da Paolo Buzzetti ha spedito al governo un "piano città": non solo meno Iva su cessioni e locazioni di case, o più agevolazioni per le ristrutturazioni che puntino al risparmio energetico, ma anche una «campagna di rottamazione dell'usato»: permuta di vecchi fabbricati per costruirne nuovi ad alta efficienza energetica. Come? Con la riduzione al minimo delle imposte a carico delle imprese che acquistano i fabbricati "usati" dati in permuta e una detrazione fiscale all'acquirente del "nuovo" fabbricato. M. A.